

36 Bouwwerken bij een waterkering

36.1 Inleiding

In dit hoofdstuk staat het plaatsen en verwijderen van bouwwerken centraal. Het plaatsen en verwijderen van bouwwerken is niet zonder meer toegestaan. De erosiebestendigheid en de stabiliteit van een waterkering kunnen door het plaatsen en verwijderen van bouwwerken worden verstoord. Ook kunnen bouwwerken het onderhoud belemmeren en de ruimte voor kadeverbetering in de weg staan. Om die reden zijn er ter bescherming van de waterkering regels opgesteld voor het plaatsen en verwijderen van bouwwerken.

Deze regelgeving is van toepassing op de zone waterstaatswerk van de waterkering en bij primaire waterkeringen bovendien op het profiel van vrije ruimte van de waterkering.

Als u van plan bent om een bouwwerk te plaatsen of te verwijderen bij een waterkering, doorloop dan de stroomschema's opgenomen in dit hoofdstuk. U ziet dan of de handeling is toegestaan en welke regels van toepassing zijn. Onder een bouwwerk wordt verstaan elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

Bij bouwwerken waarbij er naast graafwerkzaamheden in de zone waterstaatswerk (en bij primaire waterkeringen in het profiel van vrije ruimte) ook graafwerkzaamheden in de beschermingszone van de waterkering plaatsvinden, zoals kelders, kruipruimten, funderingen etc., is naast dit hoofdstuk ook hoofdstuk 25 'Graafwerkzaamheden bij een waterkering' van toepassing.

Stroomschema's

In dit hoofdstuk is een aantal stroomschema's opgenomen. In het stroomschema in paragraaf 36.2 is de handeling van het plaatsen van bouwwerken opgenomen. In het stroomschema in paragraaf 36.3 is de handeling van het verwijderen van bouwwerken opgenomen.

De stroomschema's zijn opgebouwd uit een aantal vragen (criteria). De vragen in de stroomschema's zijn nader toegelicht in de *toelichting*. Als het stroomschema doorlopen is, resulteert dat in een bepaalde uitkomst. Deze uitkomst kan zijn:

- zorgplicht;
- zorgplicht en algemene regel zonder meldplicht;
- zorgplicht en algemene regel met meldplicht;
- zorgplicht en vergunningplicht.

Deze uitkomsten zijn in dit hoofdstuk nader toegelicht en uitgewerkt in regelgeving die van toepassing is. Als u een handeling gaat uitvoeren, dient u de voorschriften en regelgeving die in de betreffende paragrafen zijn uitgewerkt na te leven.

Aanvullende regelgeving

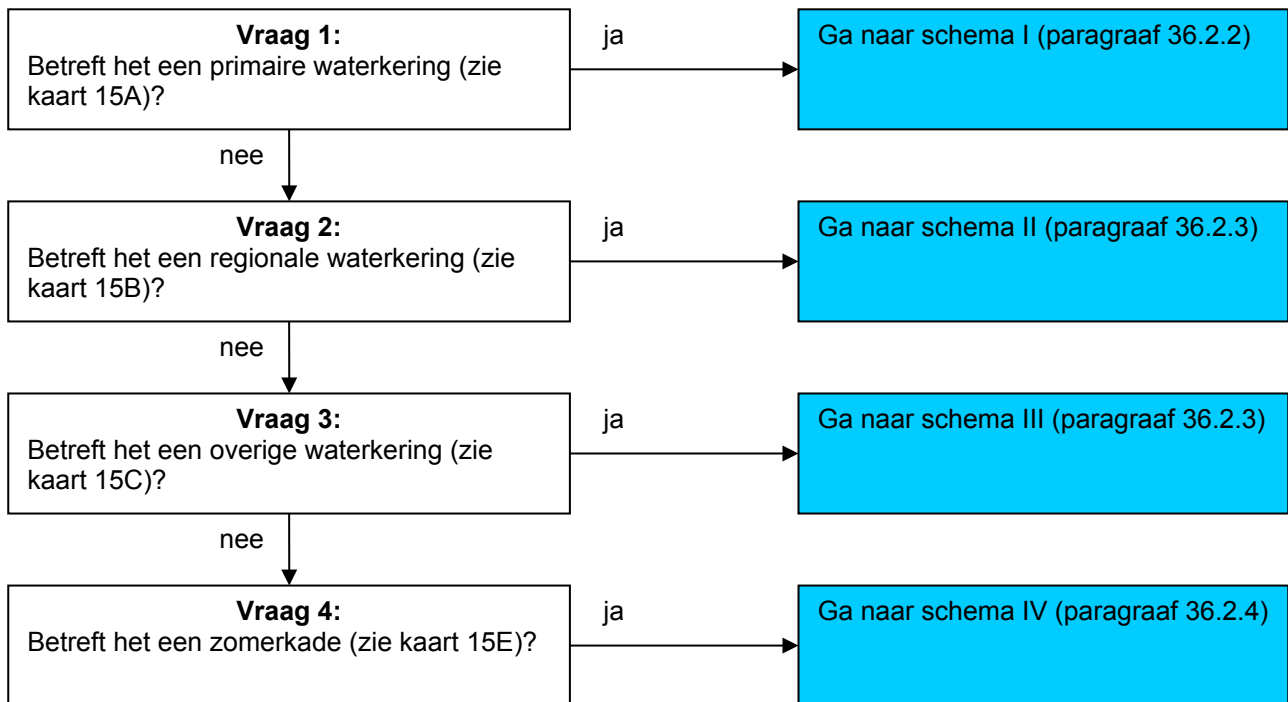
Naast de regelgeving die in dit hoofdstuk is opgenomen kan er ook nog andere regelgeving van toepassing zijn. Ook die regelgeving moet dan worden opgevolgd. Zo kan bijvoorbeeld de volgende regelgeving van toepassing zijn:

- Hoofdstuk 16 '*Bouwwerken langs oppervlaktewater*'.
- Hoofdstuk 25 '*Graafwerkzaamheden bij een waterkering*'.

Verder kan er naast de regelgeving die in dit hoofdstuk wordt uitgewerkt c.q. benoemd, ook nog andere wet- en regelgeving van toepassing zijn (de genoemde regelgeving is dus niet limitatief). Het is aan de initiatiefnemer zelf om na te gaan of hij ook nog aan andere uitvoeringsregels en/of andere regelgeving moet voldoen.

36.2 Plaatsen van bouwwerken bij een waterkering

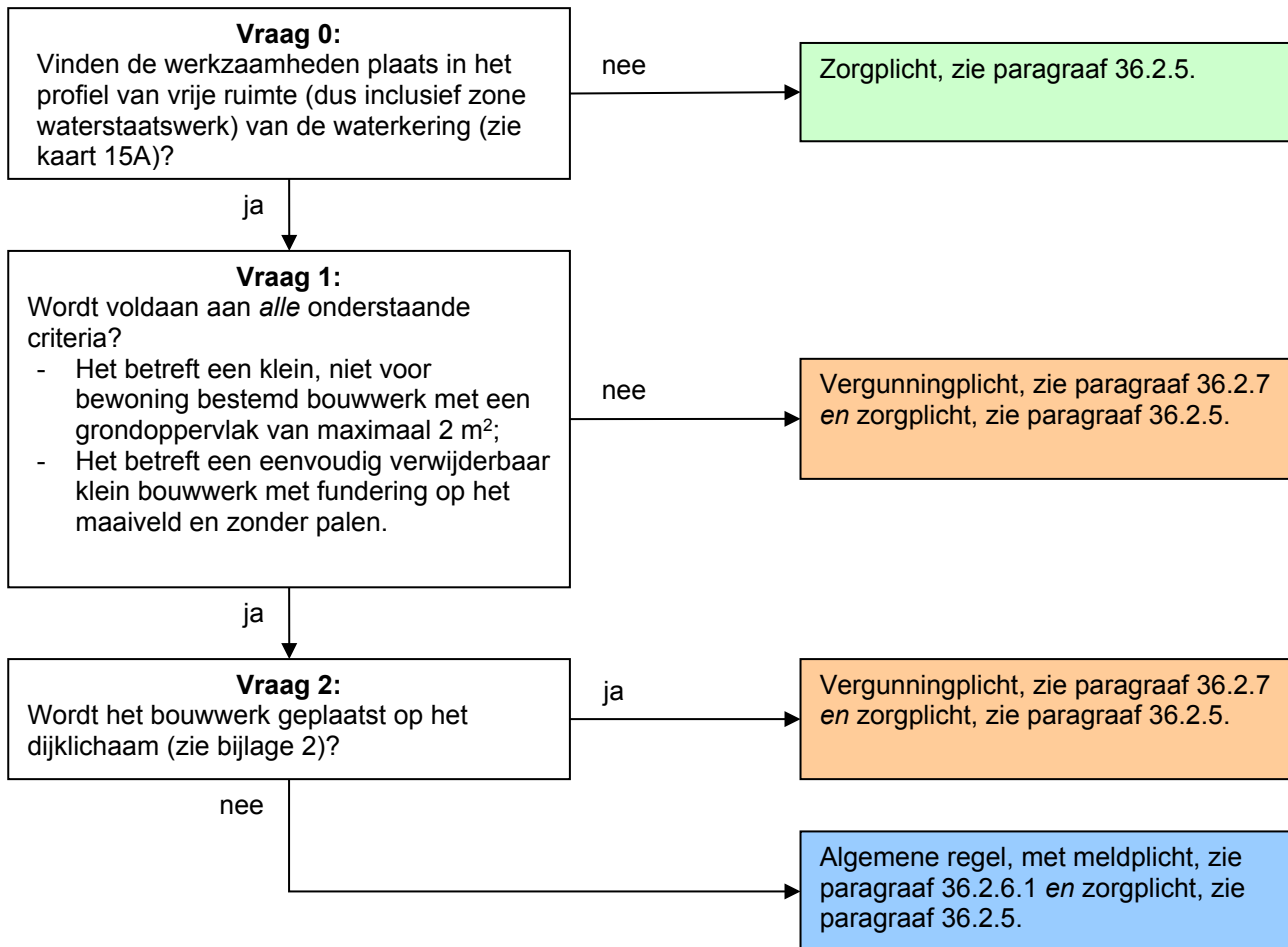
36.2.1 Algemeen stroomschema voor het plaatsen van bouwwerken bij een waterkering



Toelichting bij vragen 1 t/m 4

Omdat de regelgeving voor de 4 verschillende waterkeringen niet overal hetzelfde is, zijn er verschillende stroomschema's gemaakt. Deze stroomschema's zijn in de volgende paragrafen weergegeven.

36.2.2 Plaatsen van bouwwerken bij een primaire waterkering: stroomschema I



Toelichting bij vraag 0

Deze regelgeving is alleen van toepassing wanneer er werkzaamheden worden verricht in het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering. Hierbuiten geldt alleen de zorgplicht.

De zone waterstaatswerk is ook onderdeel van het profiel van vrije ruimte.

Wanneer er een bouwwerk wordt geplaatst in de beschermingszone van een waterkering, waarbij graafwerkzaamheden plaatsvinden voor bijvoorbeeld de fundering, een kruipruimte of een kelder, dan is hoofdstuk 25 'Graafwerkzaamheden bij een waterkering' van toepassing.

Toelichting bij vraag 1

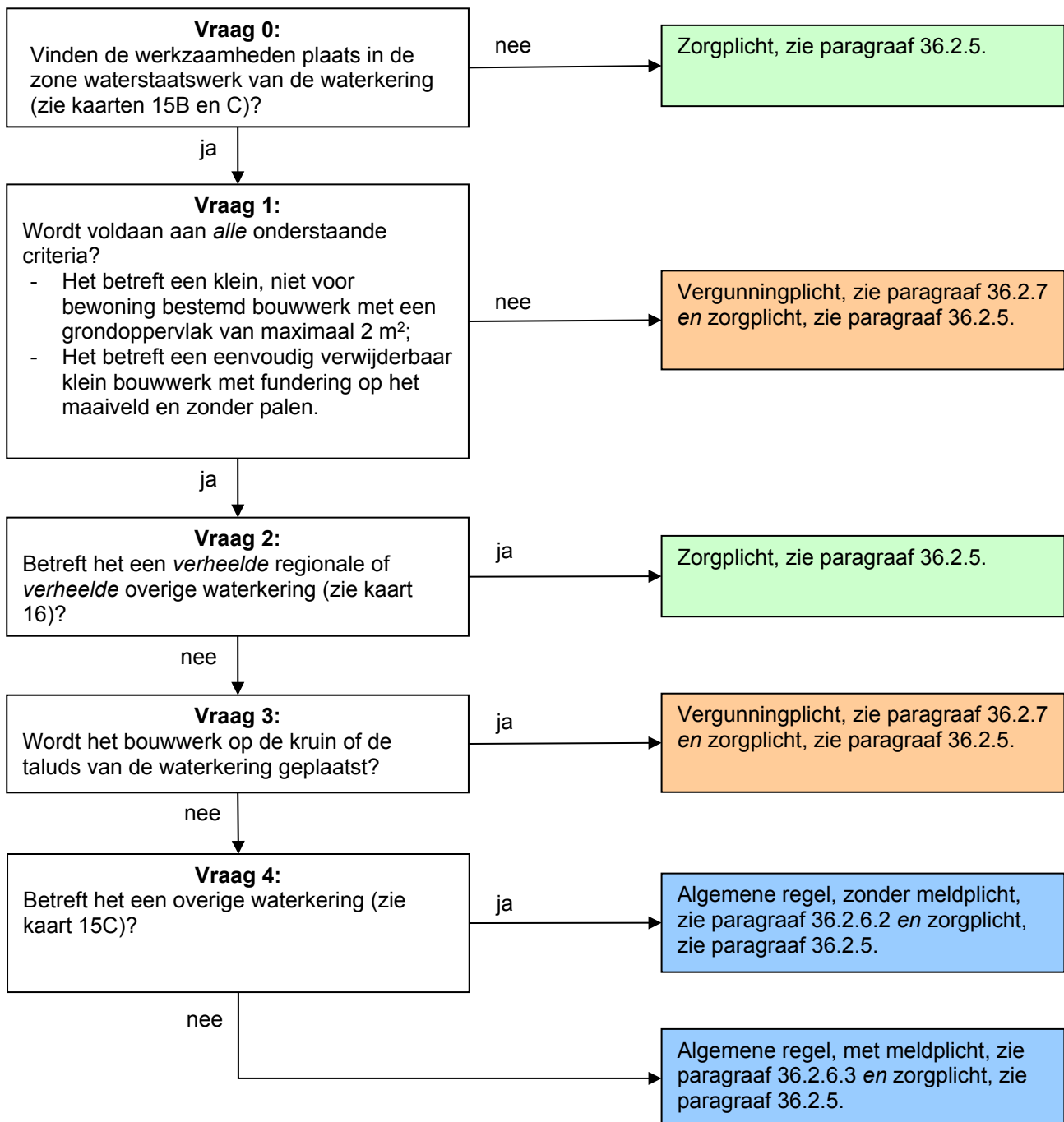
Als het gaat om een bouwwerk dat niet aan de criteria onder vraag 1 voldoet is het waterschap terughoudend met het toestaan van dergelijke bouwwerken op waterkeringen. Per geval moet worden bekeken of, en onder welke voorwaarden, dit kan worden toegestaan. Daarom geldt hiervoor een vergunningplicht. Bouwwerken die wel onder de criteria van vraag 1 vallen zijn bijvoorbeeld kippenhokken en bushokjes met een grondoppervlak van maximaal 2 m². Het zijn kleine bouwwerken die niet onder maaiveldniveau zijn gefundeerd en ook niet op palen, maar bijvoorbeeld op stoeptegels of stelconplaten staan die op het maaiveld liggen.

Toelichting bij vraag 2

Bij een primaire waterkering heeft de aanwezigheid van kleine bouwwerken geen negatief effect op de waterkering als deze buiten het dijklichaam worden aangebracht. Daarom vallen deze onder de algemene regel met meldplicht. Er moet een melding worden gedaan omdat bij de periodieke toetsing van de waterkering alle objecten die in de waterkering aanwezig zijn in beeld moeten worden gebracht.

Wordt het bouwwerk op het dijklichaam geplaatst dan geldt een vergunningplicht.

36.2.3 Plaatsen van bouwwerken bij een regionale en overige waterkering: stroomschema's II en III



Toelichting bij vraag 0

Deze regelgeving is alleen van toepassing wanneer er werkzaamheden worden verricht in de zone waterstaatswerk van een regionale of overige waterkering. Hierbuiten geldt alleen de zorgplicht.

Wanneer er een bouwwerk wordt geplaatst in de beschermingszone van een waterkering, waarbij graafwerkzaamheden plaatsvinden voor bijvoorbeeld de fundering, een kruipruimte of een kelder, dan is hoofdstuk 25 'Graafwerkzaamheden bij een waterkering' van toepassing.

Toelichting bij vraag 1

Als het gaat om een bouwwerk dat niet aan de criteria onder vraag 1 voldoet is het waterschap terughoudend met het toestaan van dergelijke bouwwerken op waterkeringen. Per geval moet worden bekeken of, en onder welke voorwaarden, dit kan worden toegestaan. Daarom geldt hiervoor een vergunningplicht. Bouwwerken die wel onder de criteria van vraag 1 vallen zijn bijvoorbeeld kippenhokken en bushokjes met een grondoppervlak van maximaal 2 m². Het zijn kleine bouwwerken die niet onder maaiveldniveau zijn gefundeerd en ook niet op palen, maar bijvoorbeeld op stoeptegels of stelconplaten staan die op het maaiveld liggen.

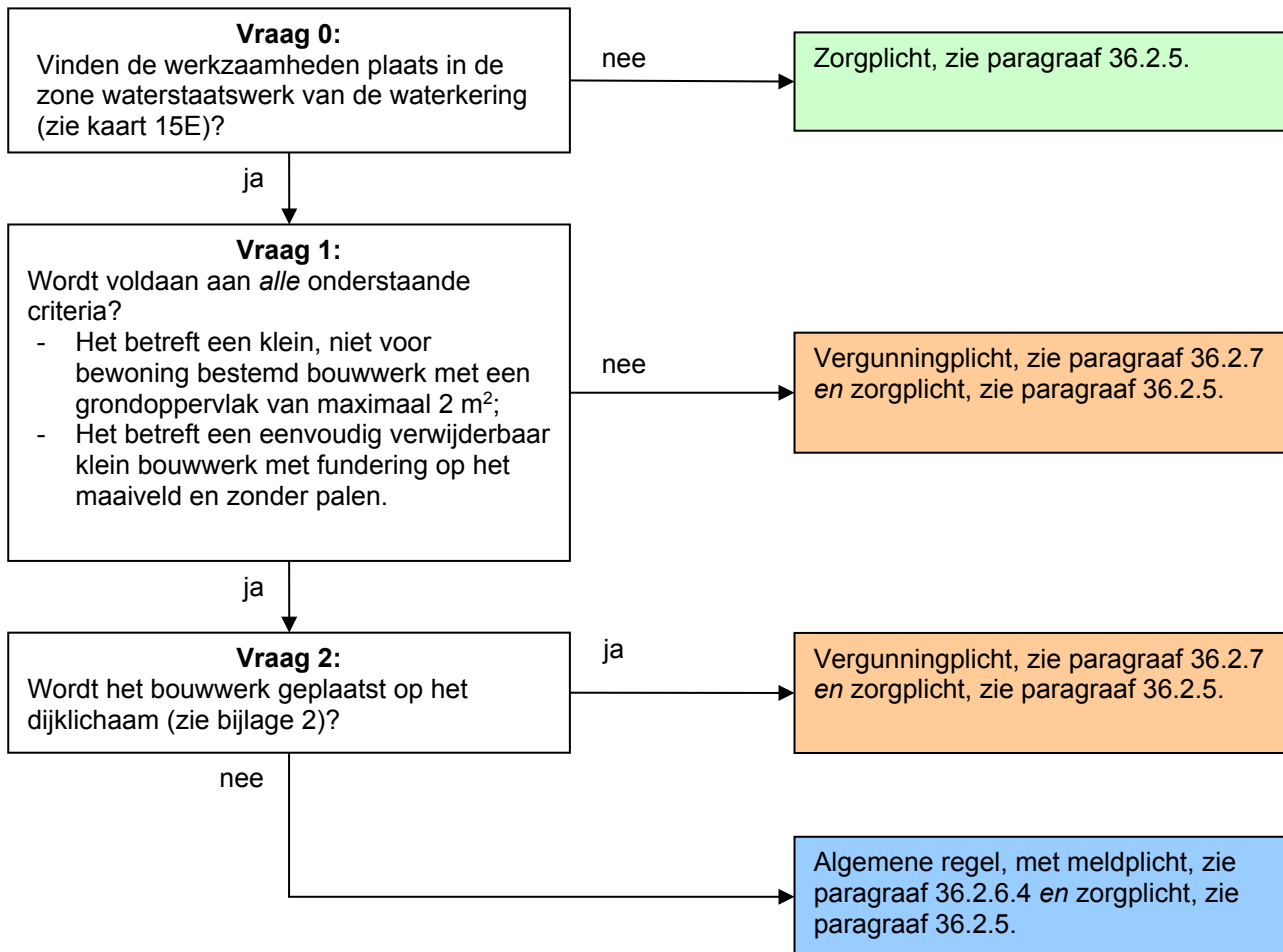
Toelichting bij vraag 2

Wanneer er sprake is van een verheelde regionale of verheelde overige waterkering, dan heeft het plaatsen van kleine bouwwerken die voldoen aan de criteria genoemd onder vraag 1 geen negatief effect op de waterkering mits de zorgplicht in acht wordt genomen.

Toelichting bij vragen 3 en 4

Bij regionale en overige waterkeringen heeft de aanwezigheid van kleine bouwwerken geen negatief effect op de waterkering als deze buiten de kruin en de taluds van de waterkering worden aangebracht. Daarom vallen deze onder de algemene regel. Bij regionale waterkeringen geldt een meldplicht aangezien bij de periodieke toetsing van dit type waterkering alle objecten die in de waterkering aanwezig zijn in beeld moeten worden gebracht.

36.2.4 Plaatsen van bouwwerken bij een zomerkade: stroomschema IV



Toelichting bij vraag 0

Deze regelgeving is alleen van toepassing wanneer er werkzaamheden worden verricht in de zone waterstaatswerk van een zomerkade. Hierbuiten geldt alleen de zorgplicht.

Wanneer er een bouwwerk wordt geplaatst in de beschermingszone van een waterkering, waarbij graafwerkzaamheden plaatsvinden voor bijvoorbeeld de fundering, een kruipruimte of een kelder, dan is hoofdstuk 25 'Graafwerkzaamheden bij een waterkering' van toepassing.

Toelichting bij vraag 1

Als het gaat om een bouwwerk dat niet aan de criteria onder vraag 1 voldoet is het waterschap terughoudend met het toestaan van dergelijke bouwwerken op waterkeringen. Per geval moet worden bekeken of, en onder welke voorwaarden, dit kan worden toegestaan. Daarom geldt hiervoor een vergunningplicht. Bouwwerken die wel onder de criteria van vraag 1 vallen zijn bijvoorbeeld kippenhokken en bushokjes met een grondoppervlak van maximaal 2 m². Het zijn kleine bouwwerken die niet onder maaiveldniveau zijn gefundeerd en ook niet op palen, maar bijvoorbeeld op stoeptegels of stelconplaten staan die op het maaiveld liggen.

Toelichting bij vraag 2

Bij een zomerkade heeft de aanwezigheid van kleine bouwwerken geen negatief effect op de waterkering als deze buiten het dijklichaam worden aangebracht. Daarom vallen deze onder de algemene regel zonder meldplicht. Wordt het bouwwerk op het dijklichaam geplaatst dan geldt een vergunningplicht.

36.2.5 Zorgplicht

De zorgplicht zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Keur is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap. Dit betekent dat de zorgplicht ook van toepassing is op de handelingen die onder de algemene regels vallen of de handelingen die vergunningplichtig zijn. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk, niet worden aangetast;
- de opslag van materiaal, materieel en/of grond niet leidt tot nazakkingen, zettingen of tot beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering;
- eventuele nazakkingen of zettingen van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden zijn ontstaan, worden hersteld;
- eventuele beschadigingen van de erosiebestendige bekleding van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden zijn ontstaan, worden hersteld;
- de afvoer van kwelwater en regenwater, zowel tijdens als na de uitvoering van de werkzaamheden, niet wordt belemmerd;
- indien er een weg op de waterkering ligt, wordt voorkomen dat door de werkzaamheden het verkeer zodanig gehinderd wordt dat de berm en taluds van de waterkering beschadigd raken; en/of
- voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel en voor de bereikbaarheid van het werk gebruik wordt gemaakt van bestaande (half)verhardingen van, naar en op de waterkering.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

36.2.6 Algemene regel

In de stroomschema's wordt verwezen naar één of meer algemene regels, zoals bedoeld in artikel 3.2 van de Keur. Deze algemene regel(s) is/(zijn) hieronder uitgewerkt. Naast de algemene regel is ook altijd de zorgplicht van toepassing. Als u het stroomschema heeft doorlopen en u komt uit bij het vakje algemene regel zonder meldplicht of algemene regel met meldplicht, dient u te voldoen aan de regelgeving uitgewerkt in de betreffende algemene regel.

36.2.6.1 Algemene regel met meldplicht

Om te voldoen aan de algemene regel dient de initiatiefnemer te voldoen aan de voorschriften in de volgende artikelen.

Artikel 1. Voorschriften uitvoering

- a. Wanneer het bouwwerk geen functie meer heeft, wordt het geheel van de waterkering verwijderd, overeenkomstig de regelgeving voor het verwijderen van bouwwerken.
- b. Bij onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering wordt, in overleg met het waterschap, het bouwwerk tijdelijk verwijderd door en op kosten van de initiatiefnemer.

Artikel 2. Voorschriften meldplicht

- a. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een melding gedaan bij het waterschap.
- b. Aan de melding wordt de volgende informatie toegevoegd:
 - een duidelijke locatietekening van de uit te voeren werkzaamheden;
 - een duidelijke tekening van het te plaatsen bouwwerk.

Toelichting bij artikel 1

Bouwwerken die geen functie meer hebben moeten verwijderd worden van de waterkering omdat ze het onderhoud aan de waterkering en kadeverbetering in de weg kunnen staan.

Voor het verwijderen van bouwwerken is in paragraaf 36.3 regelgeving opgenomen waaraan moet worden voldaan.

Toelichting bij artikel 2

De werkzaamheden moeten worden gemeld. De melding kan worden ingediend bij het waterschap zelf (www.hdsr.nl) of via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).

36.2.6.2 Algemene regel zonder meldplicht

Om te voldoen aan de algemene regel dient de initiatiefnemer te voldoen aan de voorschriften in het volgende artikel.

Artikel 1. Voorschriften uitvoering

- a. Wanneer het bouwwerk geen functie meer heeft, wordt het geheel van de waterkering verwijderd, overeenkomstig de regelgeving voor het verwijderen van bouwwerken.
- b. Bij onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering wordt, in overleg met het waterschap, het bouwwerk tijdelijk verwijderd door en op kosten van de initiatiefnemer.

Toelichting bij artikel 1

Bouwwerken die geen functie meer hebben moeten verwijderd worden van de waterkering omdat ze het onderhoud aan de waterkering en kadeverbetering in de weg kunnen staan. Voor het verwijderen van bouwwerken is in paragraaf 36.3 regelgeving opgenomen waaraan moet worden voldaan.

36.2.6.3 Algemene regel met meldplicht

Zie paragraaf 36.2.6.1.

36.2.6.4 Algemene regel zonder meldplicht

Zie paragraaf 36.2.6.2.

36.2.7 Vergunningplicht

Als u in het stroomschema uitkomt bij het gekleurde vakje waarin is aangegeven dat naast de zorgplicht een vergunningplicht geldt, dan mag de voorgenomen handeling niet zondermeer worden uitgevoerd. Er moet dan eerst een vergunning zijn verleend, zoals bedoeld in artikel 3.3 van de Keur.

De vergunning kan bij het waterschap worden aangevraagd (zie hiervoor www.hdsr.nl of www.omgevingsloket.nl). Na het indienen van het formulier zal uw aanvraag worden beoordeeld, waarbij er zal worden vastgesteld of de handeling kan worden toegestaan door voorschriften aan de vergunning te verbinden. Uitgangspunt hierbij is dat eventuele nadelige effecten van de handeling kunnen worden weggenomen door de te stellen voorschriften. Daarnaast moet ook altijd aan de zorgplicht worden voldaan als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur.

Het afwegingskader waar vergunningaanvragen aan worden getoetst kunt u nalezen in het document 'Beleidsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018'. Indien u nog verdere vragen heeft, kunt u ook contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving van het waterschap.