

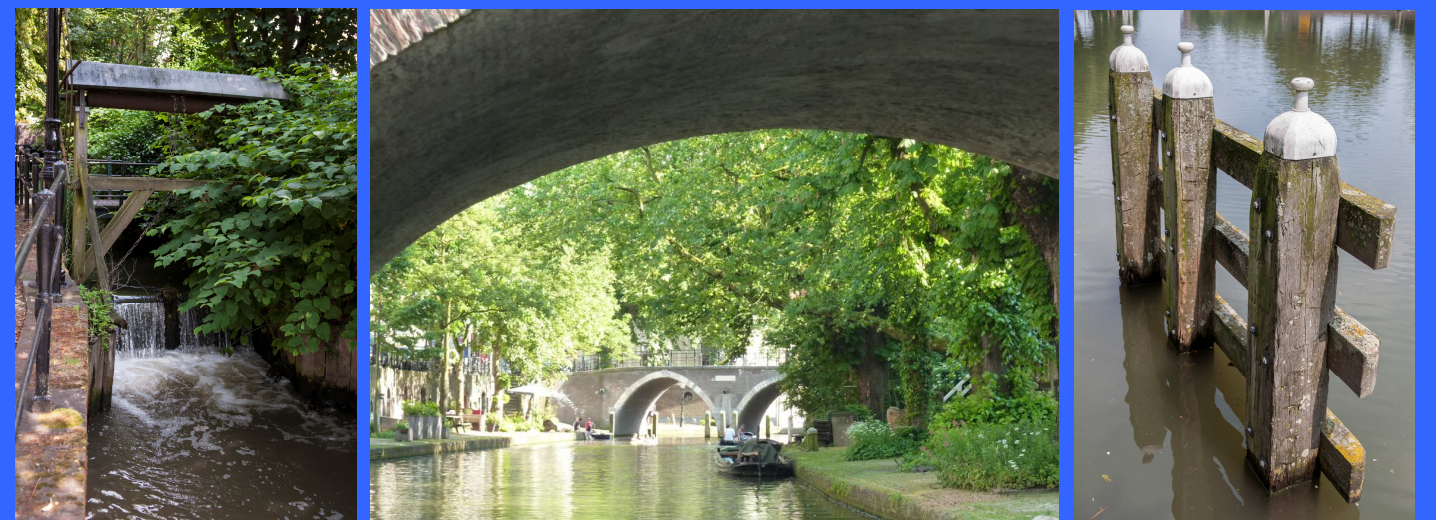


HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE**  
**RIJNLANDEN**

## Peilbesluit Utrecht - Maarssebroek 2013

Hoograven, Kanaleneiland, Kromme Rijn (deels), Lage Weide, Lunetten,  
Maarssebroek, Overvecht-Noord, Overvecht-Zuid, Utrecht Stad, Tuindorp,  
Voordorp en Zuilen

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur op  
2 oktober 2013



# Peilbesluit Utrecht - Maarssenbroek 2013

Hoograven, Kanaleneiland, Kromme Rijn (deels), Lage Weide, Lunetten, Maarssenbroek, Overvecht-Noord, Overvecht-Zuid, Utrecht Stad, Tuindorp, Voordorp en Zuilen

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur op 2 oktober 2013



## Deze kaartenbijlage bij het peilbesluit bevat de volgende toelichtingskaarten:

1. Ligging plangebied
2. Functiekaart Provincie Utrecht
3. Landelijk Grondgebruikskaat Nederland
4. Functiekaart stedelijk gebied
5. Bodemkaart
6. Maaiveldhoogte
7. Natuurwaarden
8. Archeologische waarden en monumenten
9. Huidige waterhuishoudkundige inrichting
10. Drooglegging
11. Verhang Kromme Rijn en binnenstad
12. GHG
13. GLG
14. GVG
15. Kwel en wegzijging
16. a. Rioleringsgebieden en lozingspunten  
b. KRW-lichamen en oordeel waterkwaliteit
17. Oordeel GGOR-toets
18. Aandachtspuntenkaart
19. Peilafwijkingen bij peilbesluit
20. Peilverschillen peilbesluit 2013 en praktijkpeilen

### Verantwoording

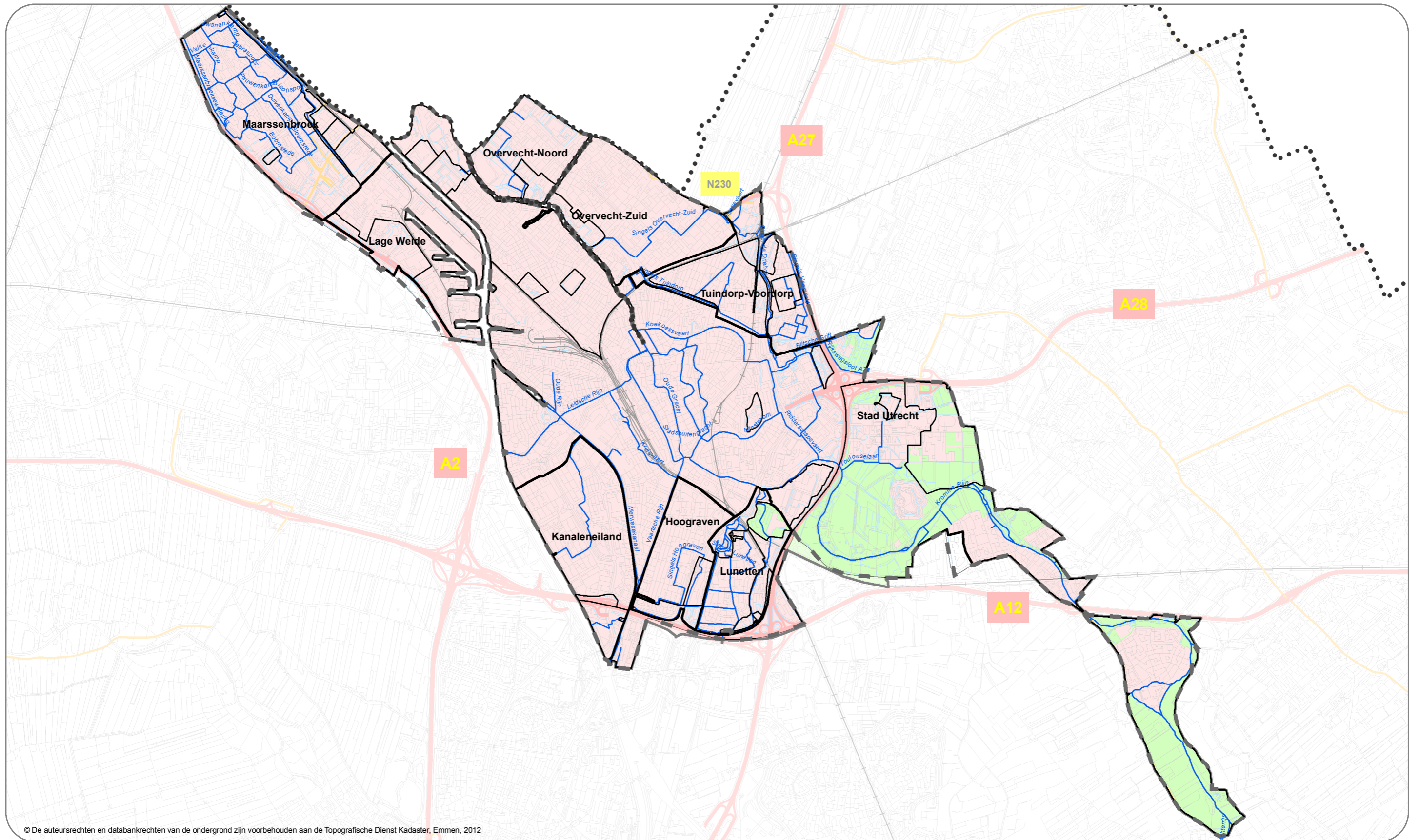
Titel Peilbesluit Utrecht – Maarssenbroek 2013  
Kenmerk 518810  
Contactpersoon Marije van Bergen

### Colofon

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden  
Afdeling Planvorming & Advies  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
Telefoon: 030 634 57 00  
Fax: 030 634 59 97  
Website: [www.destichtserijnlanden.nl](http://www.destichtserijnlanden.nl)  
Email: [post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl)



Kaart 1: Ligging plangebied



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

**Grenzen**

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

**Topografie**

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

**Gemeenten**

- Gemeentegrens
- Indeling gebied**
- Stedelijk gebied
- Landelijk gebied



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

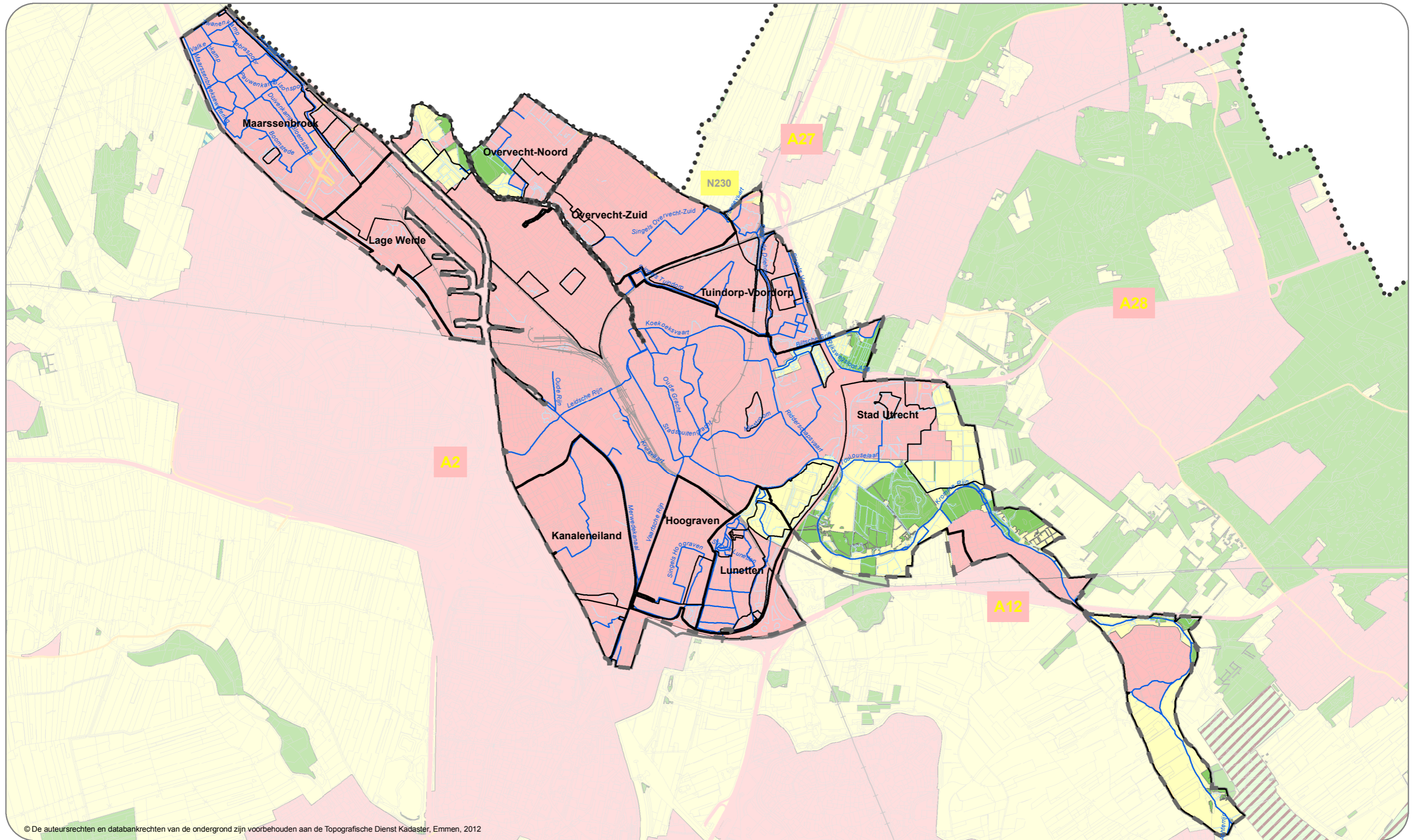
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

# Kaart 2: Functiekaart Provincie Utrecht



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

### Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

### Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

### Funcies

- Landbouw
- Natuur
- Oppervlaktewater voor drinkwater
- Stedelijk gebied
- Verweving natuur en landbouw
- Verweving natuur en waterrecreatie



KaartID: PBU\_20130219

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

Afdeling: Planvorming en advies  
Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl

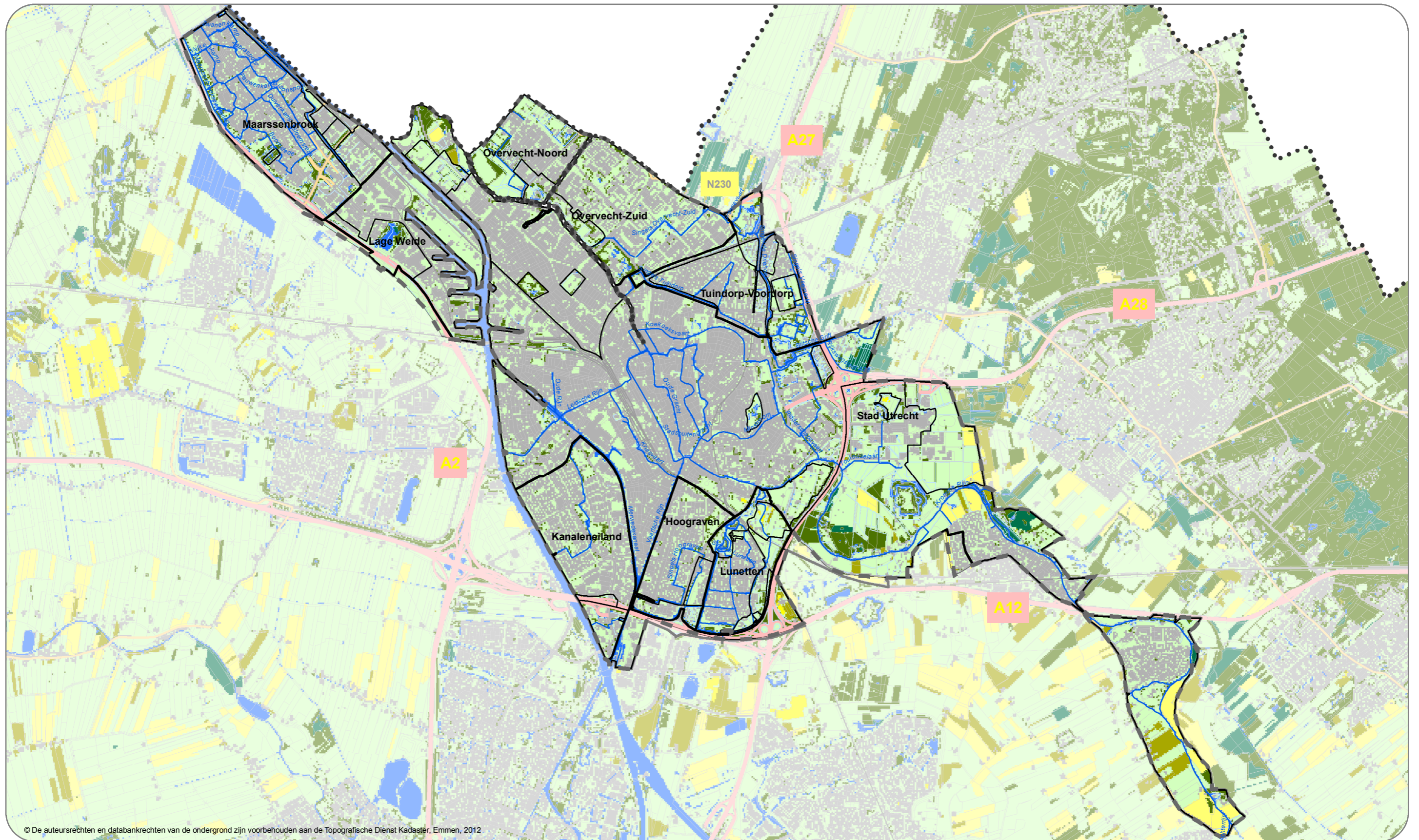
Datum: 19-02-2013

Formaat: A3

Schaal: 1:60.000



# Kaart 3: Landelijk Grondgebruikskarta Nederland



- Grenzen**
- Beheergrenzen HDSR
  - Plangrenzen
  - Peilbesluit
  - Peilgebied

- Topografie**
- Snelwegen
  - Verbindingswegen
  - Hoofdwegen
  - Spoorwegen
  - Watergang
  - Percelen

- Landelijk Grondgebruik Nederland**
- grasland
  - akkerbouw
  - glastuinbouw
  - boomgaarden
  - bos
  - zoet water
  - bebouwing en infra
  - natuur



KaartID: PBU\_20130219

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

Afdeling: Planvorming en advies  
Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

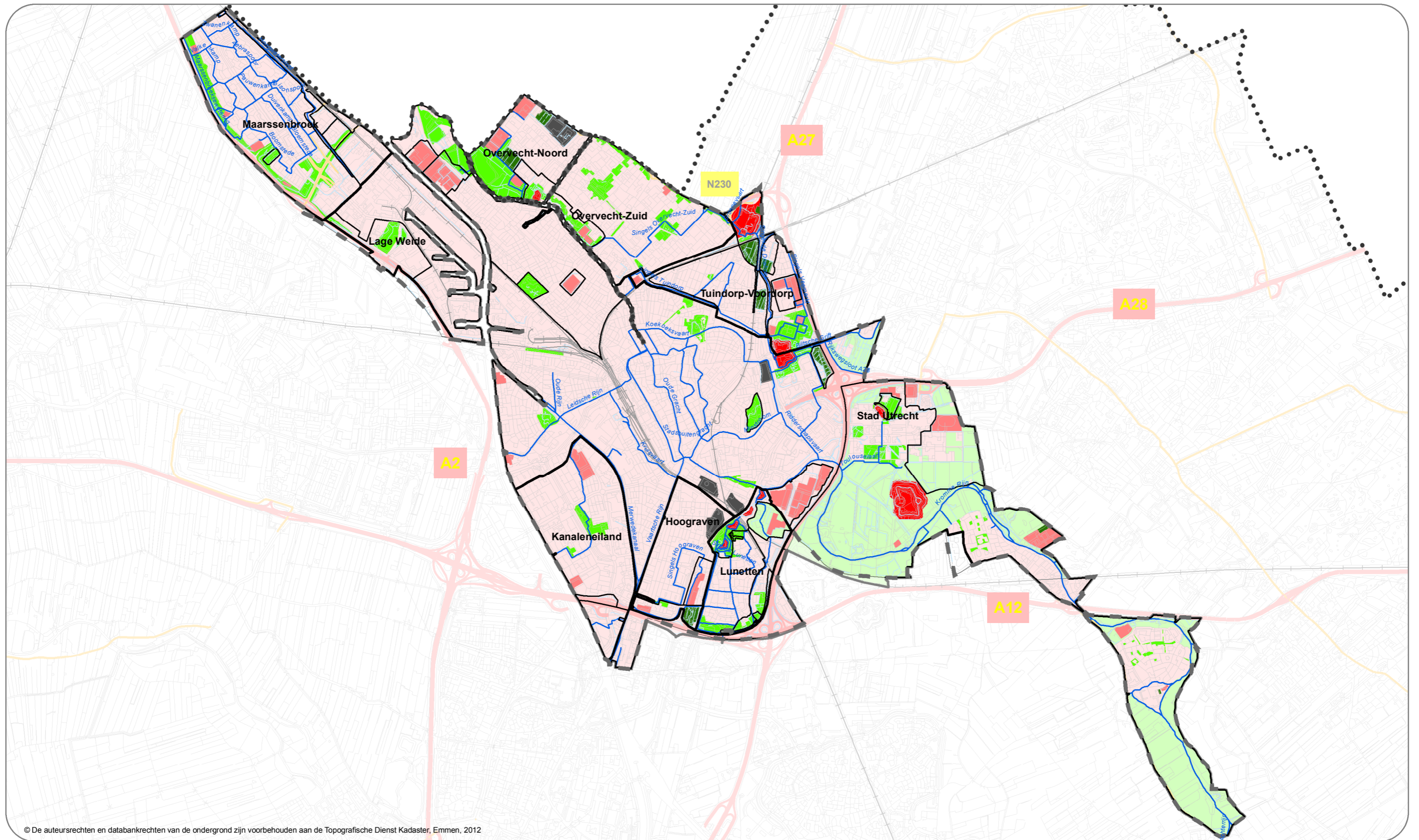
(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl

Datum: 19-02-2013

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

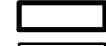


Kaart 4: Functiekaart stedelijk gebied









© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

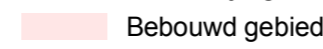

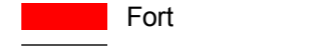

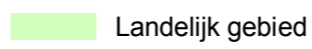

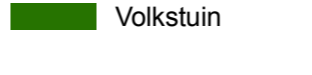
**Grenzen**

-  Beheergrens HDSR
-  Plangrens
-  Peilbesluit
-  Peilgebied

**Topografie**

-  Snelwegen
-  Verbindingswegen
-  Hoofdwegen
-  Spoorwegen
-  Watergang
-  Percelen

**Functies stedelijk gebied**

-  Bebouwd gebied
-  Sportpark
-  Fort
-  Begraafplaats
-  Landelijk gebied
-  Park
-  Volkstuin



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

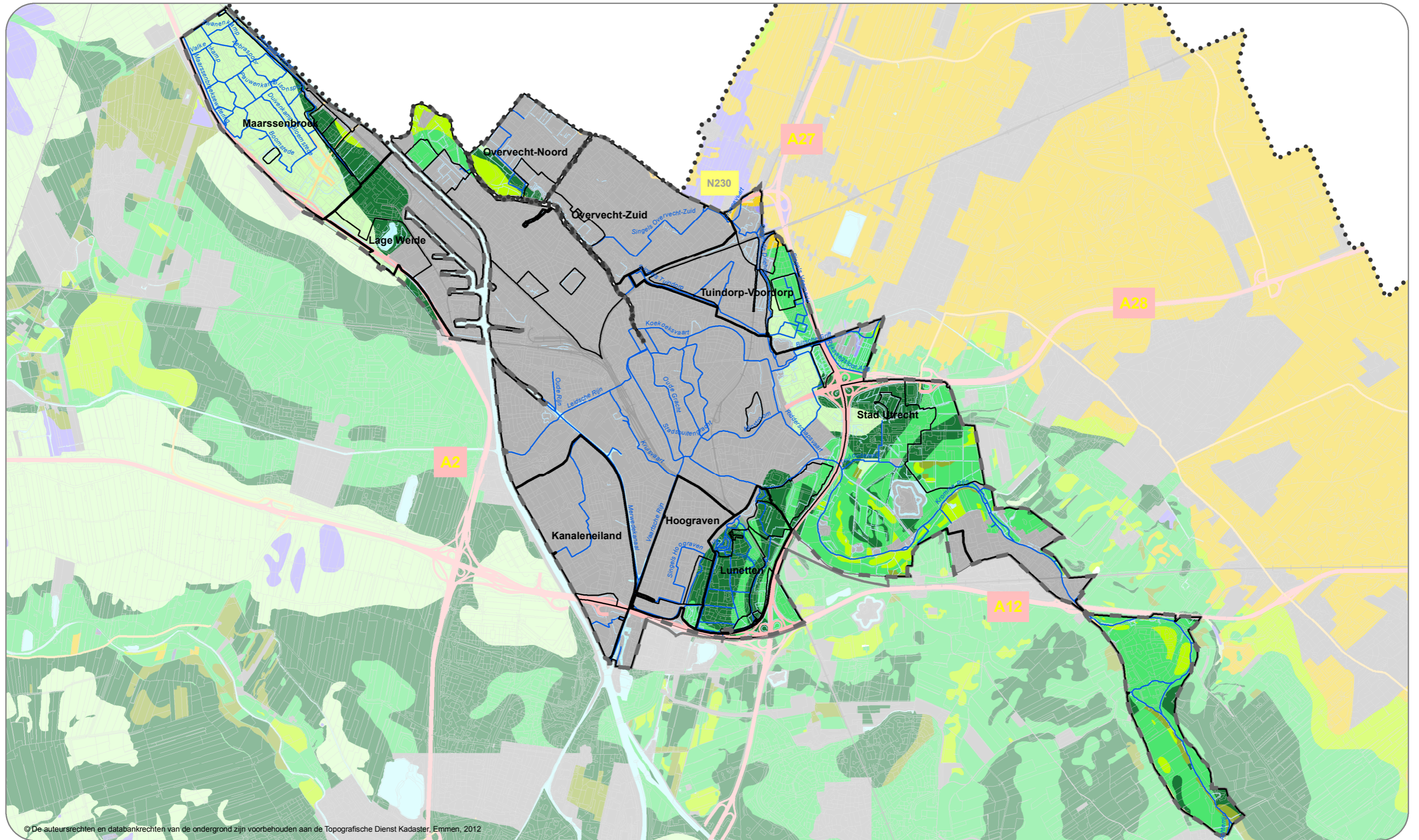
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 5: Bodemkaart



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

**Grenzen**

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

**Topografie**

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

**Grondsoort**

- Lichte zavel
- Zware zavel
- Klei op veen
- Veen
- Lichte klei
- Zware klei
- Zand
- Water
- Bebouwing en overig



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

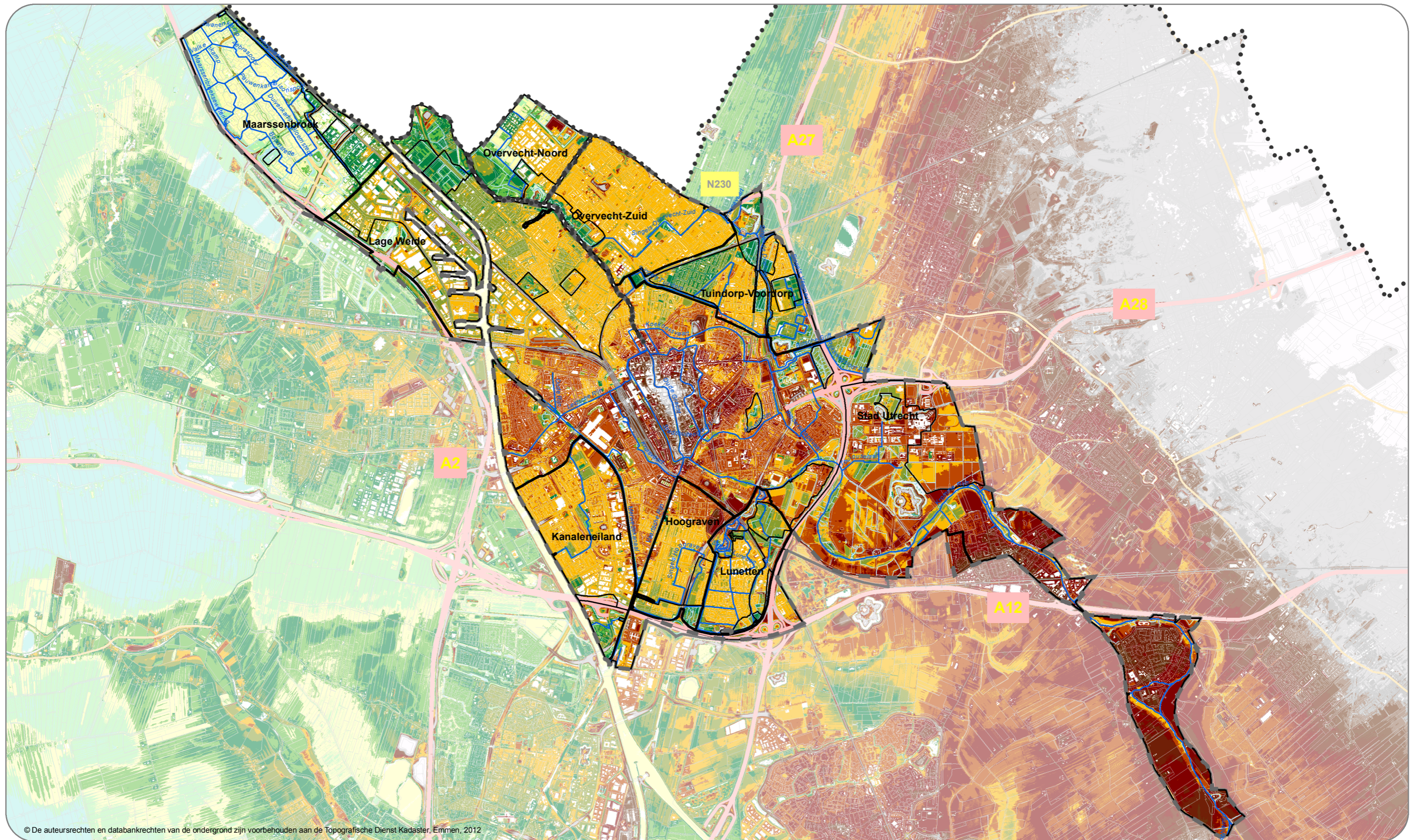
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 6: Maaiveldhoogte



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

**Grenzen**

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

**Topografie**

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

**Maaiveldhoogte [m NAP]**

- |  |             |  |           |  |            |
|--|-------------|--|-----------|--|------------|
|  | < -1.0      |  | 1.0 - 1.5 |  | 3.5 - 4.0  |
|  | -1.0 - -0.5 |  | 1.5 - 2.0 |  | 4.0 - 4.5  |
|  | -0.5 - 0.0  |  | 2.0 - 2.5 |  | 4.5 - 5.0  |
|  | 0.0 - 0.50  |  | 2.5 - 3.0 |  | 5.0 - 10.0 |
|  | 0.5 - 1.0   |  | 3.0 - 3.5 |  | > 10.0     |



KaartID: PBU\_20130219

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

Afdeling: Planvorming en advies  
Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl

Datum: 19-02-2013

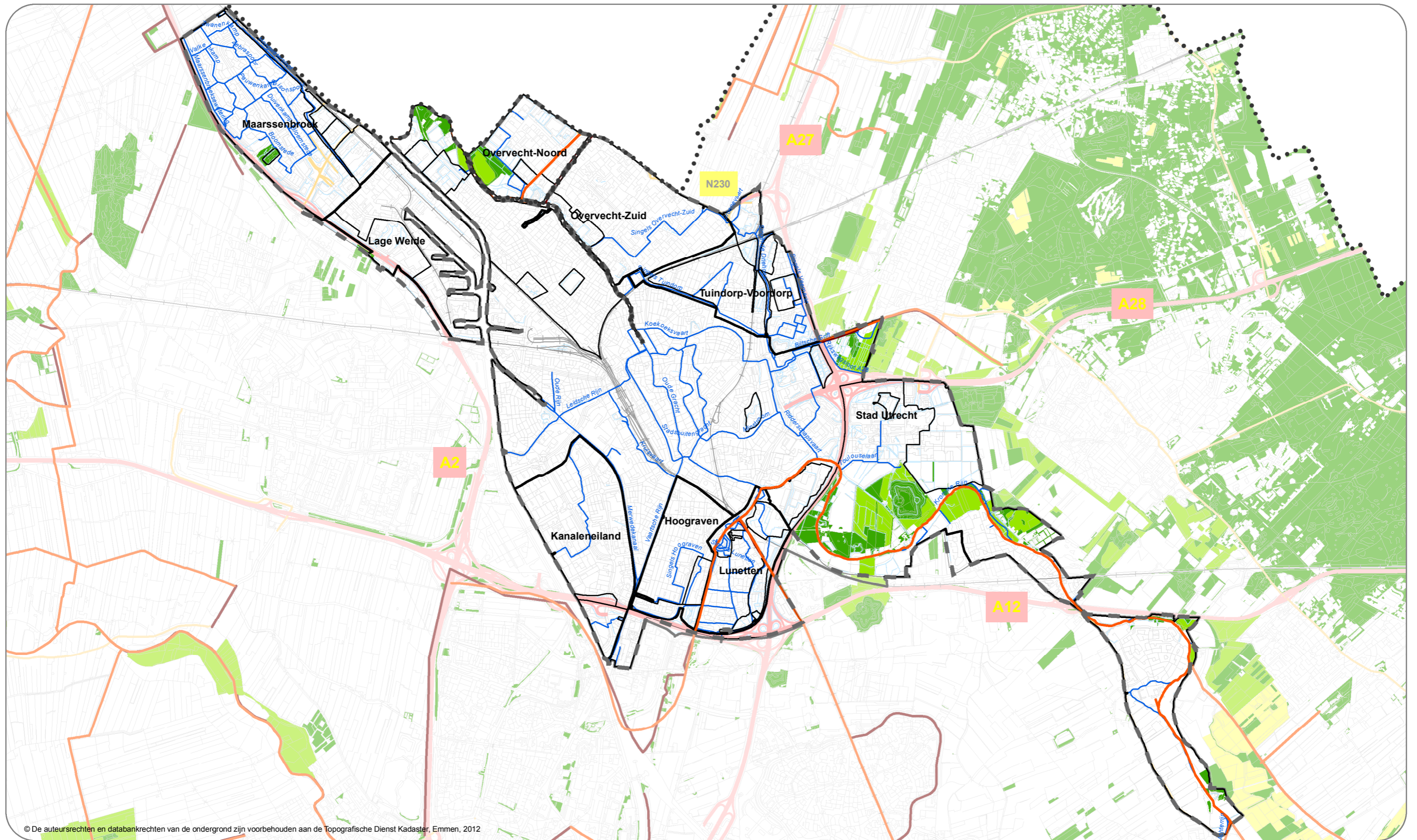
Formaat: A3

Schaal: 1:60.000





# Kaart 7: Natuurwaarden



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

## Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

## Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

## Ecologische Hoofdstructuur en Verbindingszones

- Bestaande natuur
- Nieuwe natuur
- Zoekgebied nieuwe natuur
- Natte verbinding
- Overige verbinding



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

Datum: 19-02-2013

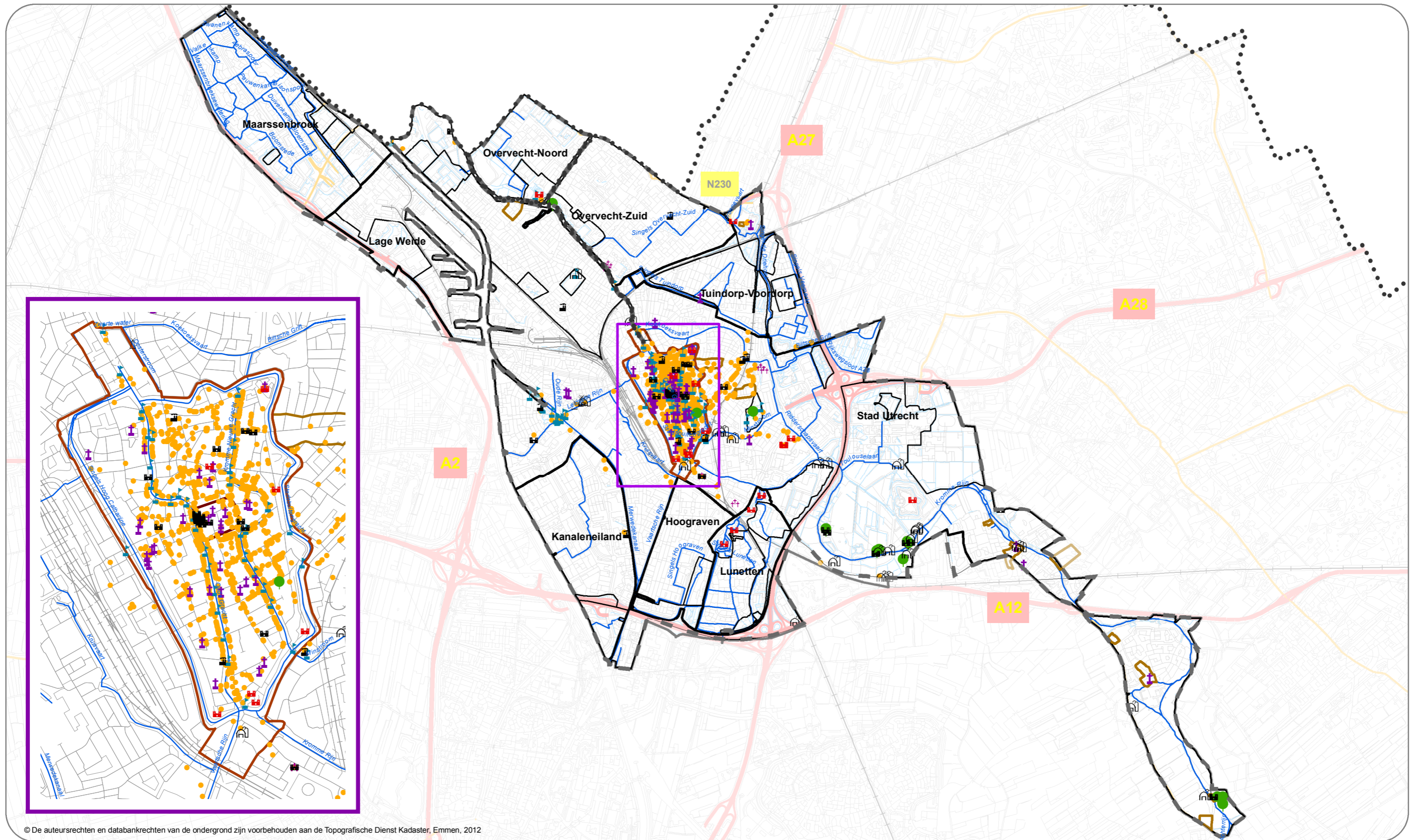
Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3

Schaal: 1:60.000

# Kaart 8: Archeologische waarden en monumenten

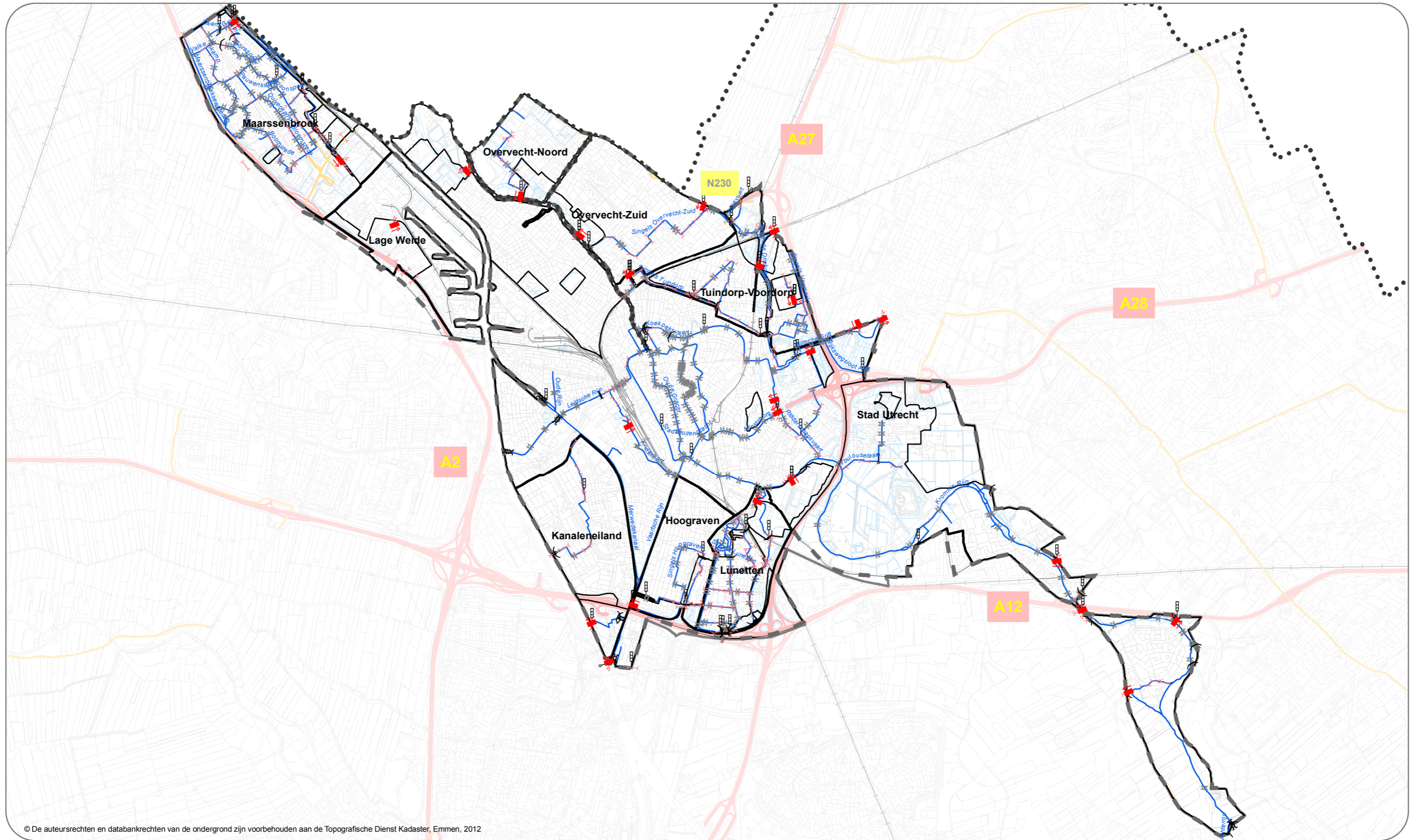


© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

Grenzen	Topografie	Archeologische waarden en monumenten	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beheergrens HDSR</li> <li>Plangrens</li> <li>Peilbesluit</li> <li>Peilgebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Snelwegen</li> <li>Verbindingswegen</li> <li>Hoofdwegen</li> <li>Spoorwegen</li> <li>Watergang</li> <li>Percelen</li> </ul>	<b>Rijksmonumenten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Boerderij (-deel)</li> <li>Fort, verdedigingswerk</li> <li>Kasteel, buitenplaats</li> <li>Graf, begraafplaats</li> <li>Kerkelijk gebouw</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Molen</li> <li>Nijverheid, industrie</li> <li>Weg-, waterwerk</li> <li>Tuin, park, landgoed</li> <li>Gebouwen</li> </ul>
			<b>Terrein van archeologische waarde</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hoge waarde</li> <li>Zeer hoge waarde</li> <li>Zeer hoge waarde, beschermd</li> </ul>

	Poldermolen 2 Postbus 550 3990 GJ Houten	(030) 634 57 00 (030) 634 59 98 post@hdsr.nl	
	KaartID: PBU_20130219	Afdeling: Planvorming en advies	
Project: Peilbesluit Utrecht en Maarssebroek	Omschrijving: Kaart behorende bij de toelichting op het peilbesluit	Formaat: A3 Schaal: 1:60.000	

Kaart 9: Huidige waterhuishoudkundige inrichting



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

**Grenzen**

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

**Topografie**

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

**Kunstwerken**

- Gemaal
- Stuw
- Duiker
- Syphon
- Vaste dam
- Bewegbare brug
- Vaste brug
- Sluis
- Peilschaal



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

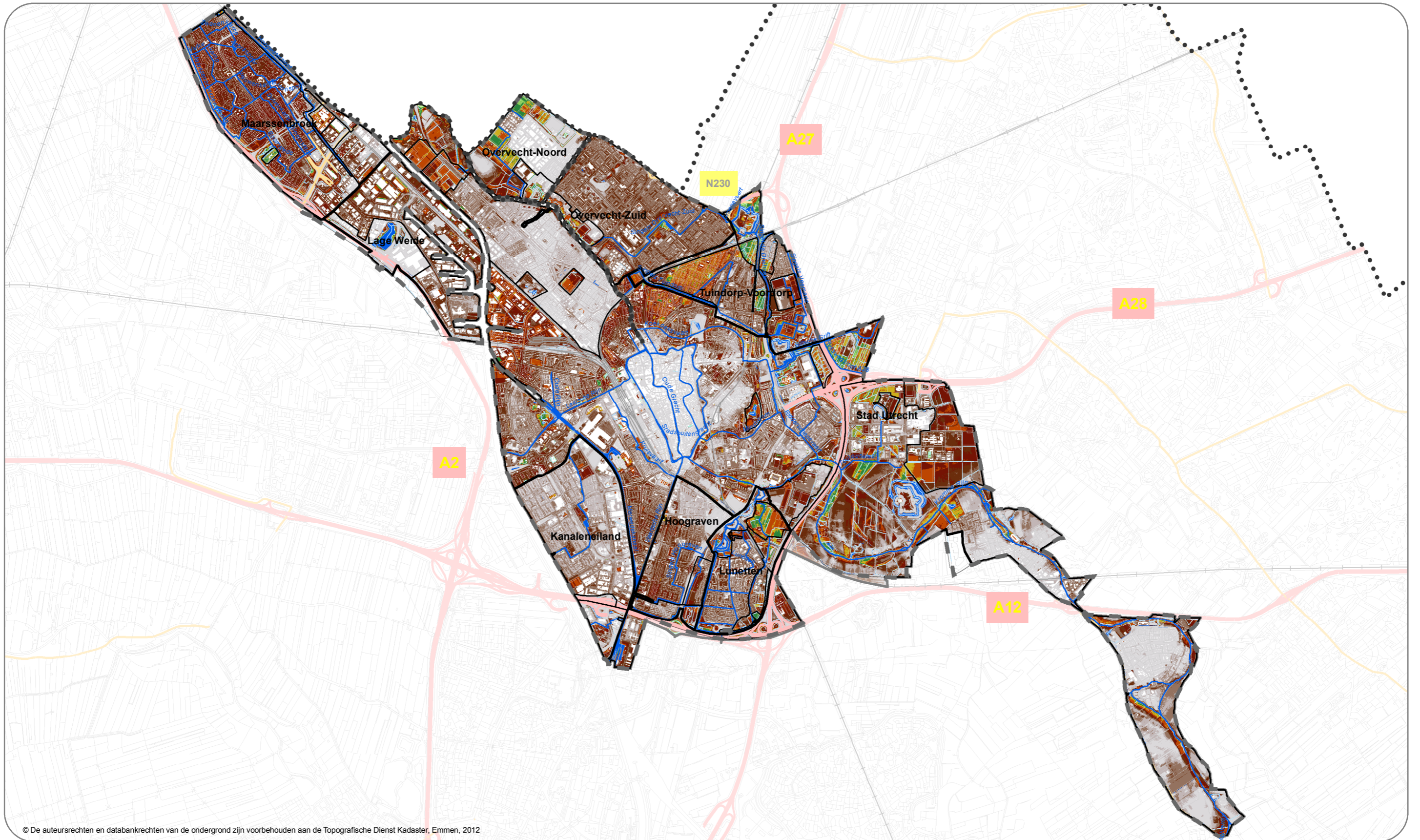
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 10: Huidige drooglegging



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

Drooglegging [m]

- < 0,00
- 0,00 - 0,10
- 0,10 - 0,25
- 0,25 - 0,50
- 0,50 - 0,70
- 0,70 - 1,00

- 1,00 - 1,25
- 1,25 - 1,50
- 1,50 - 1,75
- 1,75 - 2,00
- > 2,00



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

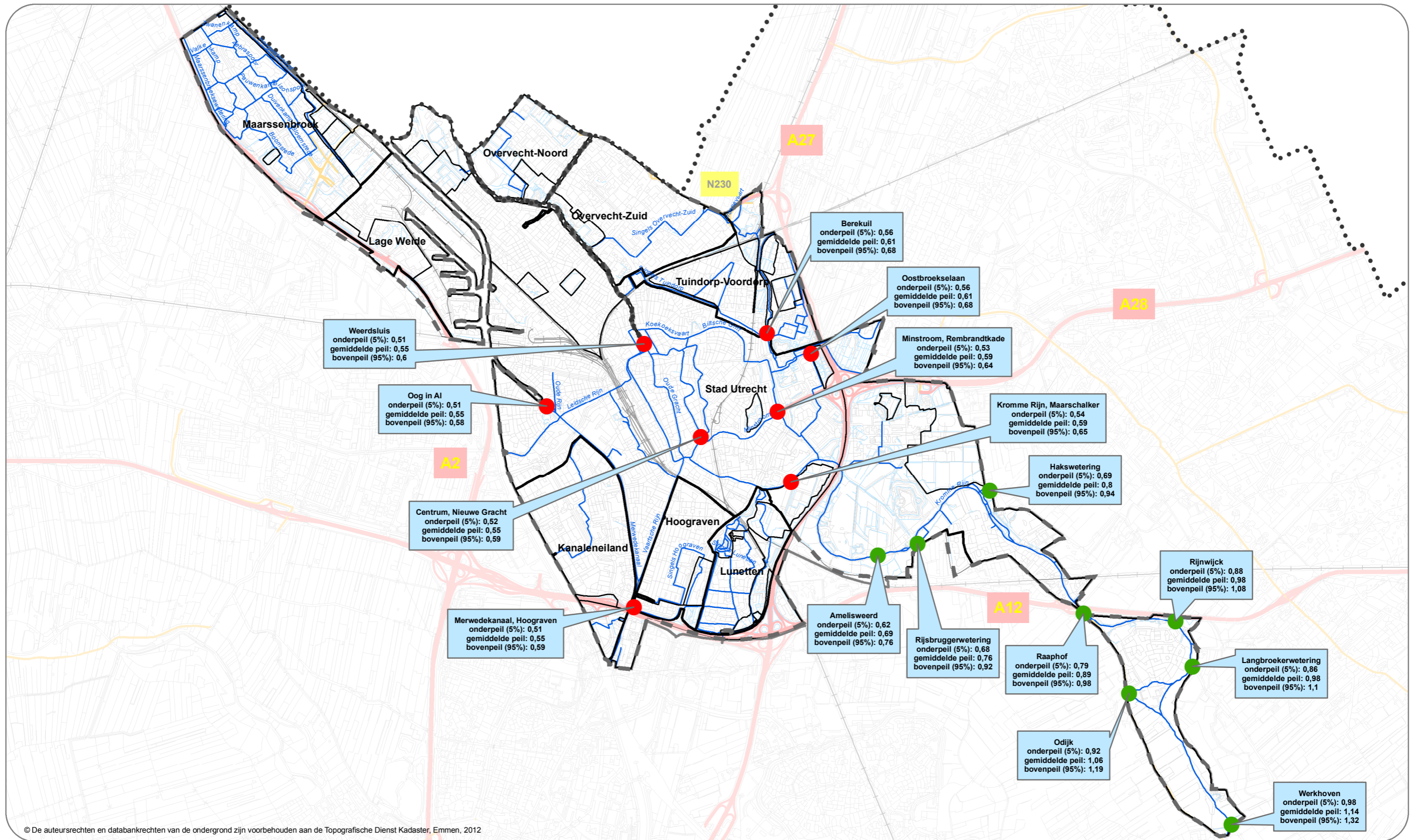
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssenbroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 11: Verhang Kromme Rijn en binnenstad



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

Locaties met automatische peilregistratie

- Stedelijk gebied Utrecht, globaal op stadspeil
- Kromme Rijn, rivier met sterk verhang



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

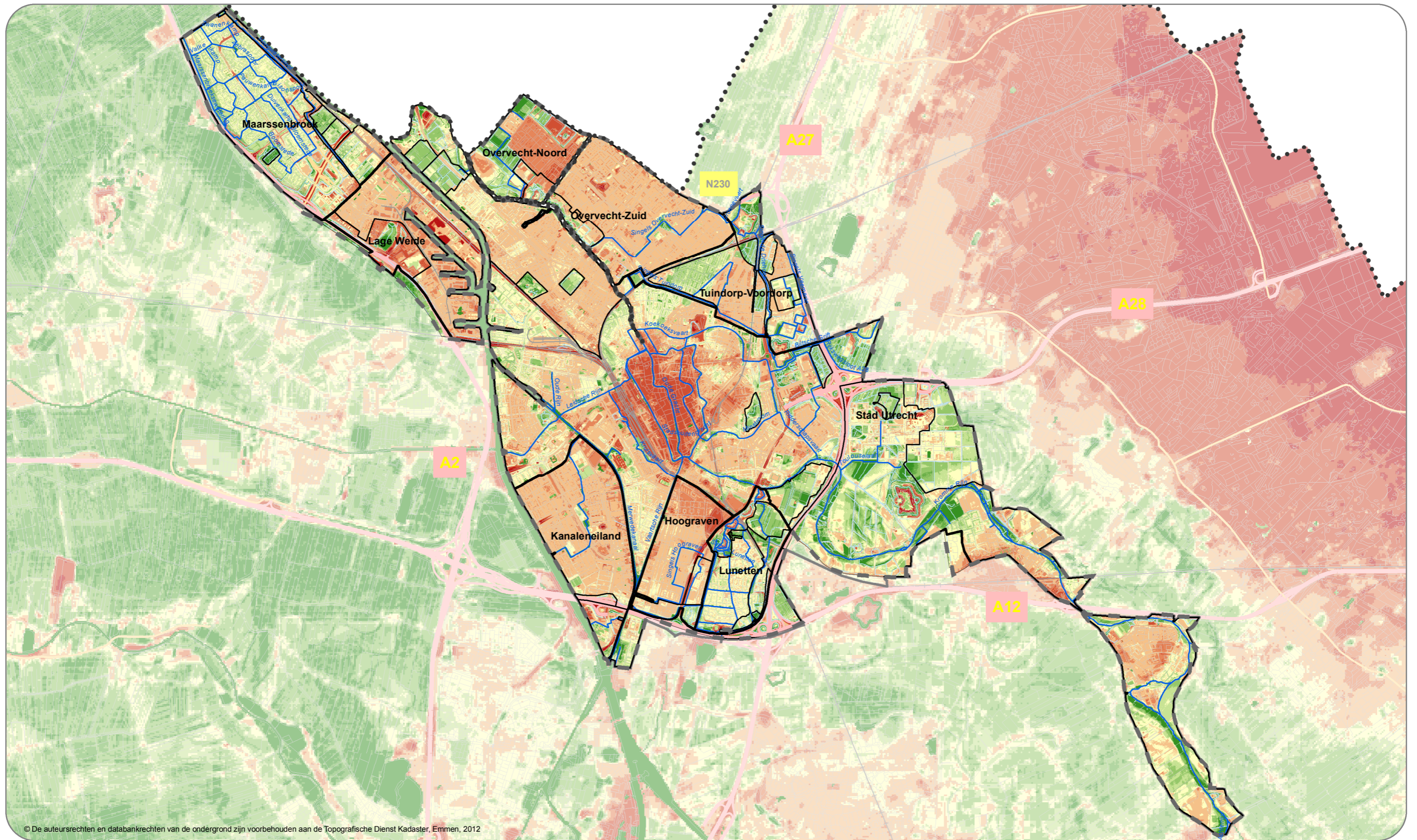
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 12: Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

Grondwaterstand [cm -mv]

- < 10
- 10 - 20
- 20 - 50
- 50 - 70
- 70 - 100
- 100 - 150
- 150 - 200
- 200 - 500
- > 500



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

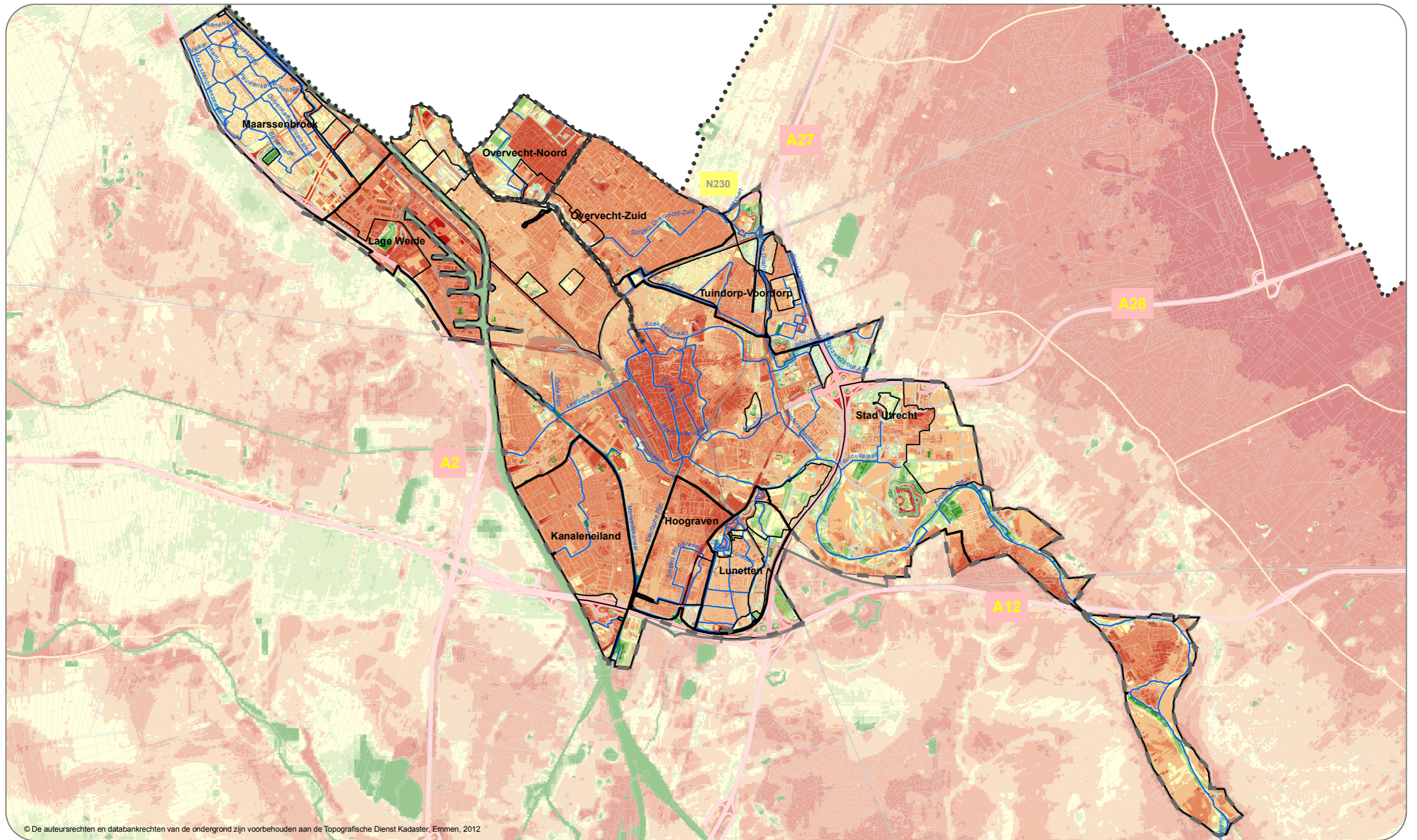
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

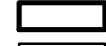
Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 13: Gemiddeld Laagste Grondwaterstand









© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

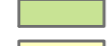

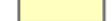
**Grenzen**

-  Beheergrens HDSR
-  Plangrens
-  Peilbesluit
-  Peilgebied

**Topografie**

-  Snelwegen
-  Verbindingswegen
-  Hoofdwegen
-  Spoorwegen
-  Watergang
-  Percelen

**Grondwaterstand [cm -mv]**

- |  |          |   |           |
|--|----------|---|-----------|
|  | < 10     |  | 100 - 150 |
|  | 10 - 20  |  | 150 - 200 |
|  | 20 - 50  |  | 200 - 500 |
|  | 50 - 70  |  | > 500     |
|  | 70 - 100 |   |           |



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

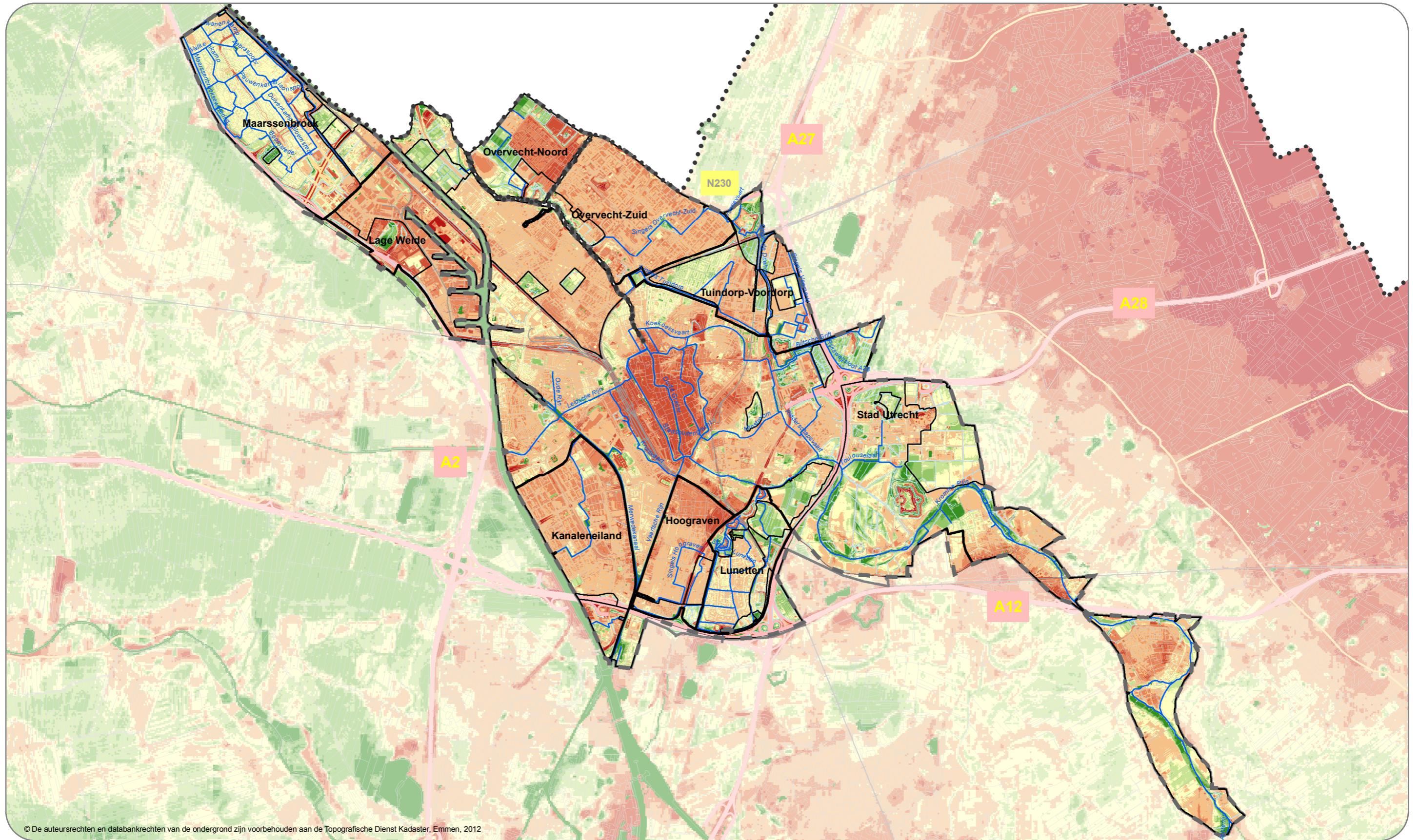
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit



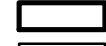

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 14: Gemiddelde Voorjaars Grondwaterstand









© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012






**Grenzen**

-  Beheergrens HDSR
-  Plangrens
-  Peilbesluit
-  Peilgebied

**Topografie**

-  Snelwegen
-  Verbindingswegen
-  Hoofdwegen
-  Spoorwegen
-  Watergang
-  Percelen

**Grondwaterstand [cm -mv]**

- |  |          |   |           |
|--|----------|---|-----------|
|  | < 10     |  | 100 - 150 |
|  | 10 - 20  |  | 150 - 200 |
|  | 20 - 50  |  | 200 - 500 |
|  | 50 - 70  |  | > 500     |
|  | 70 - 100 |   |           |



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

Datum: 19-02-2013

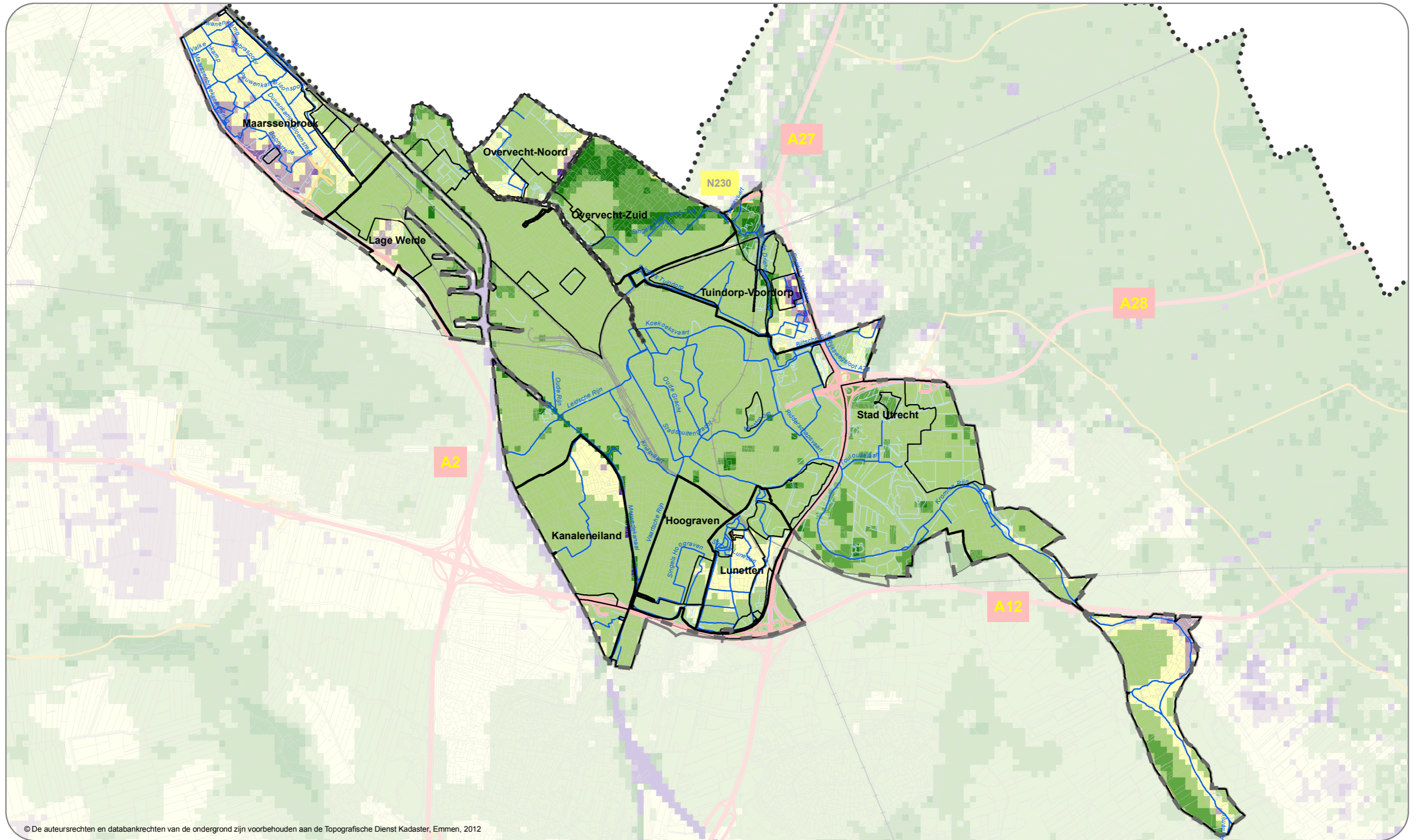
Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000



# Kaart 15: Kwel en wegzijging



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

## Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

## Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

## Kwel en wegzijging

- > 1 mm/dag infiltratie
- 0,5 tot 1 mm/dag infiltratie
- 0 tot 0,5 mm/dag infiltratie
- 0 tot 0,5 mm/dag kwel
- 0,5 tot 1 mm/dag kwel
- 1 tot 2 mm/dag kwel
- > 2mm/dag kwel



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

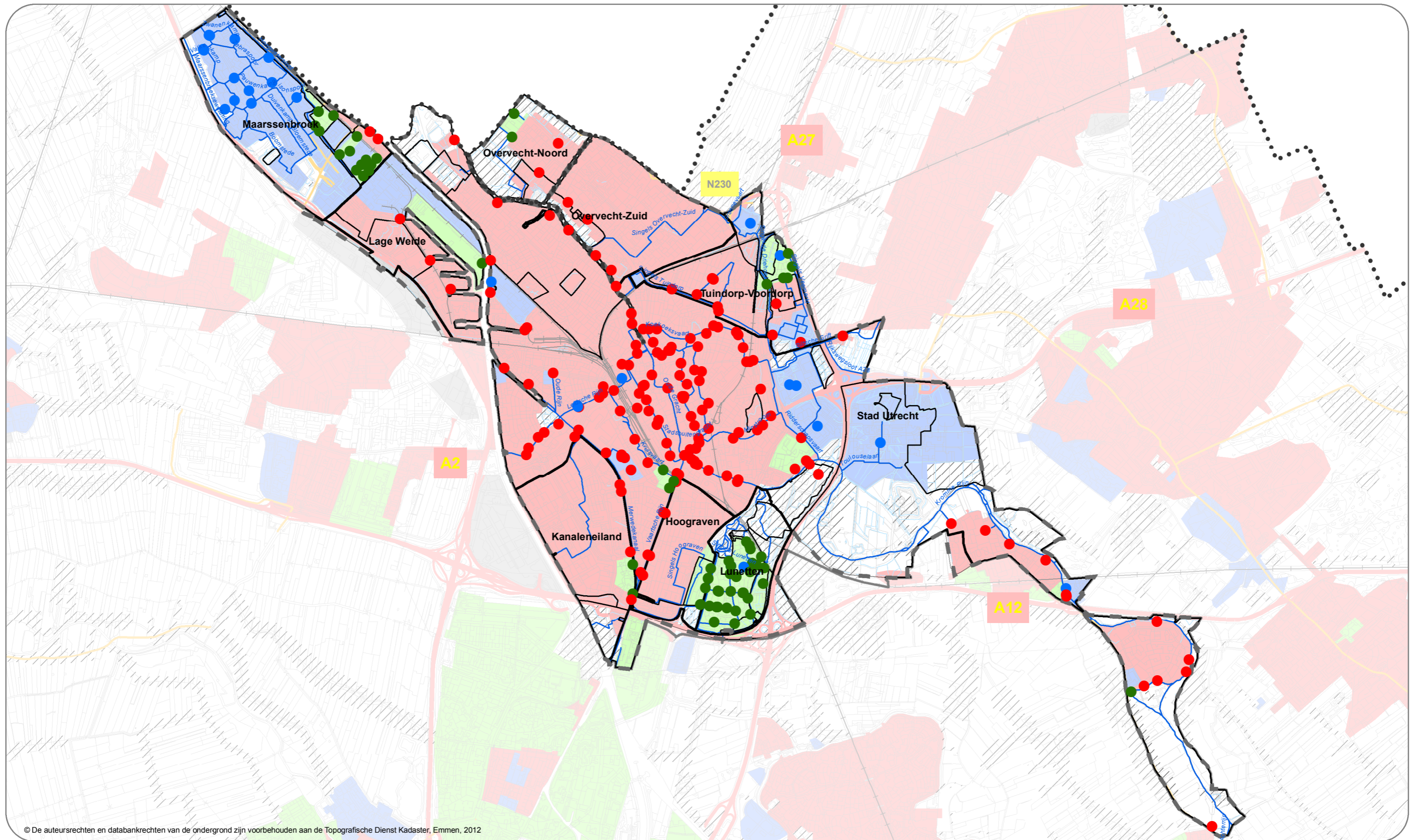
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 16a: Rioleringsgebieden en lozingspunten



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

**Grenzen**

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

**Topografie**

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

**Type rioleringsstelsel**

- Gemengd stelsel
- Gescheiden stelsel
- Verbeterd gescheiden
- Drukiolering
- Overig

**Lozingspunten**

- Gemengd stelsel
- Hemelwaterriool
- VGS



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

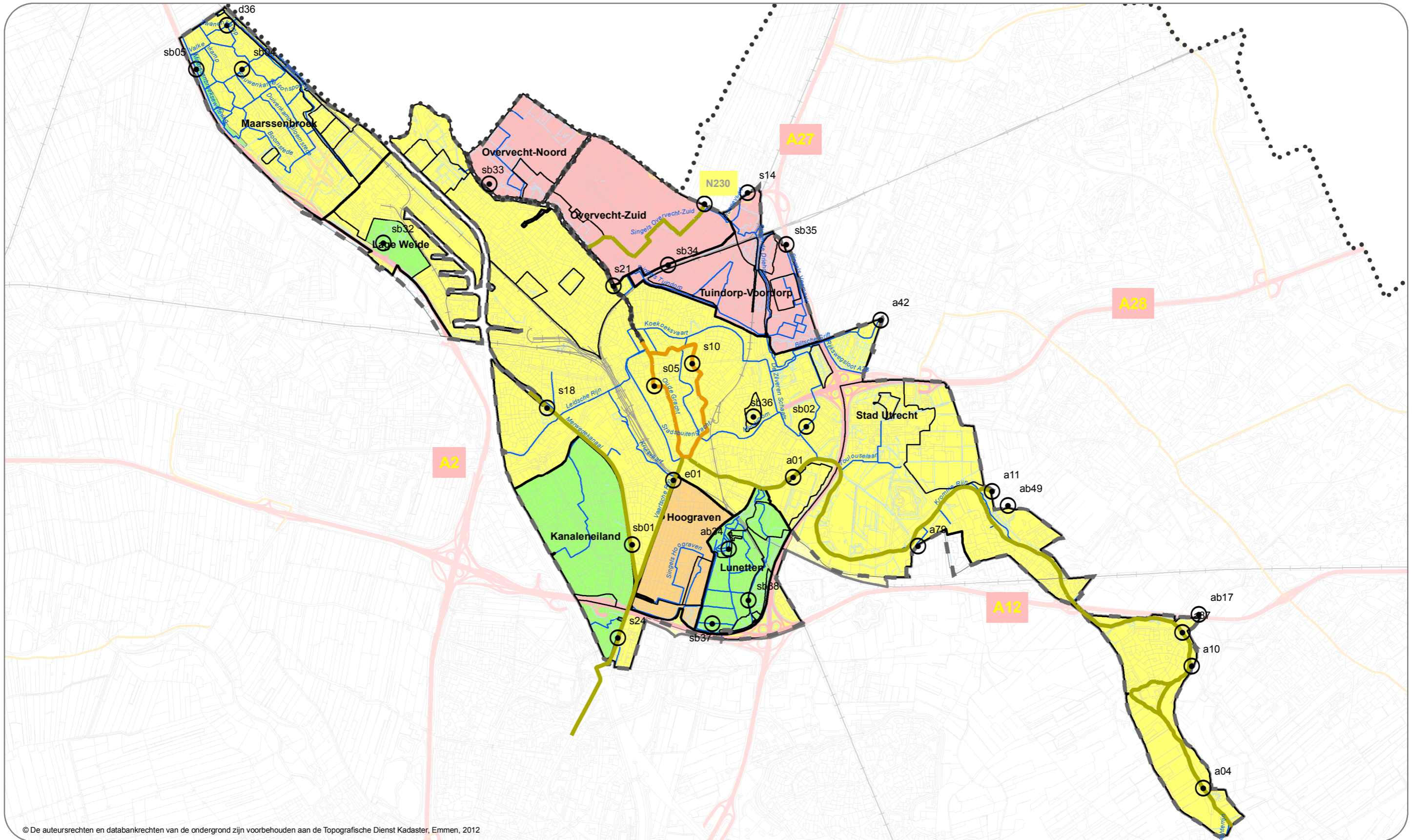
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 16b: KRW lichamen en oordeel waterkwaliteit



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

**Grenzen**

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

**Topografie**

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

**Gebieden (expert-oordeel)**

- Goed
- Matig
- Ontoereikend
- Slecht

**KRW lichaam (score)**

- Matig
- Ontoereikend

**Meetpunten**

- Meetpunt (code)



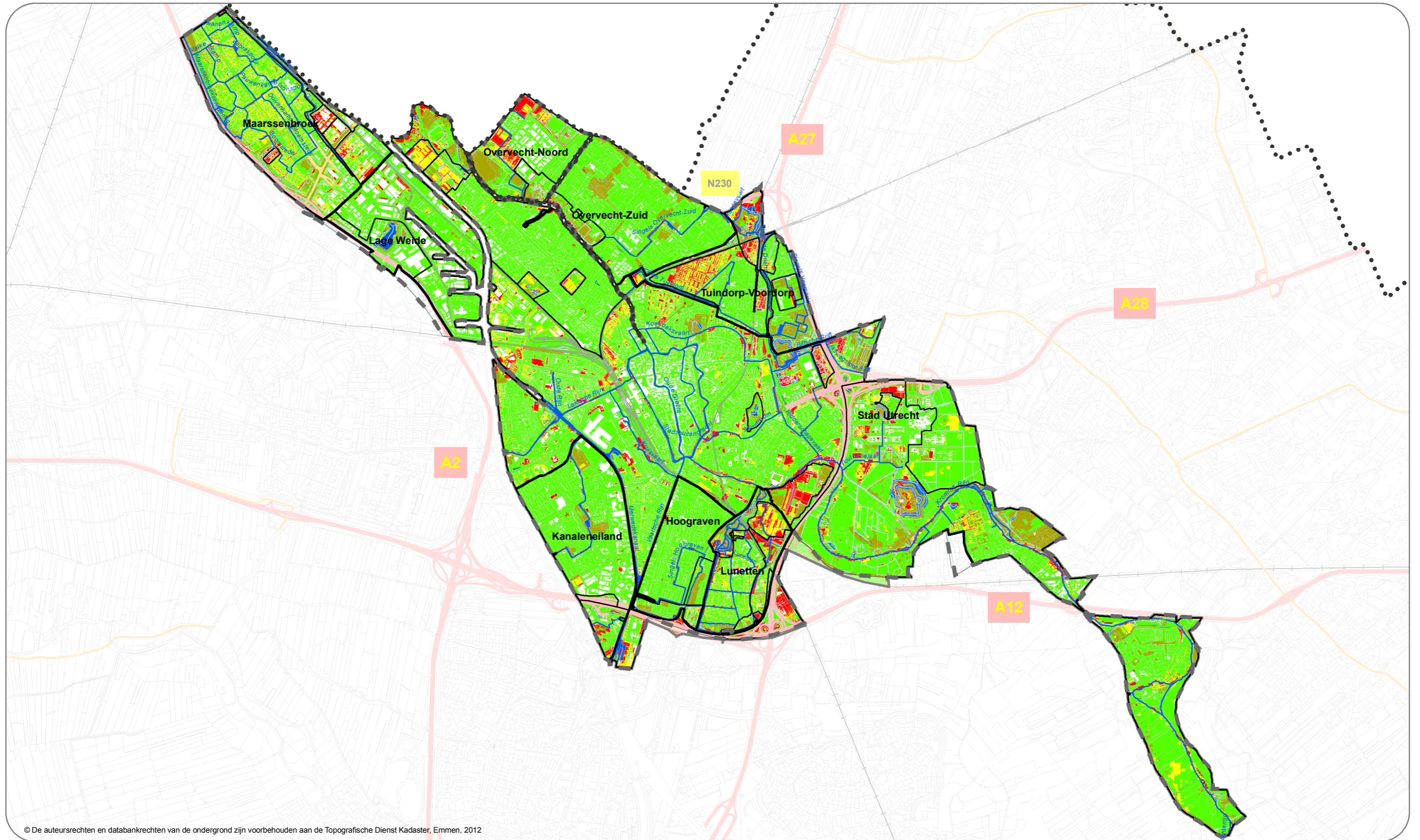
Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl




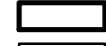
KaartID: PBU_20130219	Afdeling: Planvorming en advies	Datum: 19-02-2013
Project: Peilbesluit Utrecht en Maarssebroek	Omschrijving: Kaart behorende bij de toelichting op het peilbesluit	Formaat: A3 Schaal: 1:60.000

Kaart 17: Oordeel GGOR toets









© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012





**Grenzen**

-  Beheergrens HDSR
-  Plangrens
-  Peilbesluit
-  Peilgebied

**Topografie**

-  Snelwegen
-  Verbindingswegen
-  Hoofdwegen
-  Spoorwegen
-  Watergang
-  Percelen

**Oordeel GGOR toets**

-  Knelpunt (te nat)
-  Aandachtspunt (te nat)
-  Goed
-  Aandachtspunt (te droog)



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

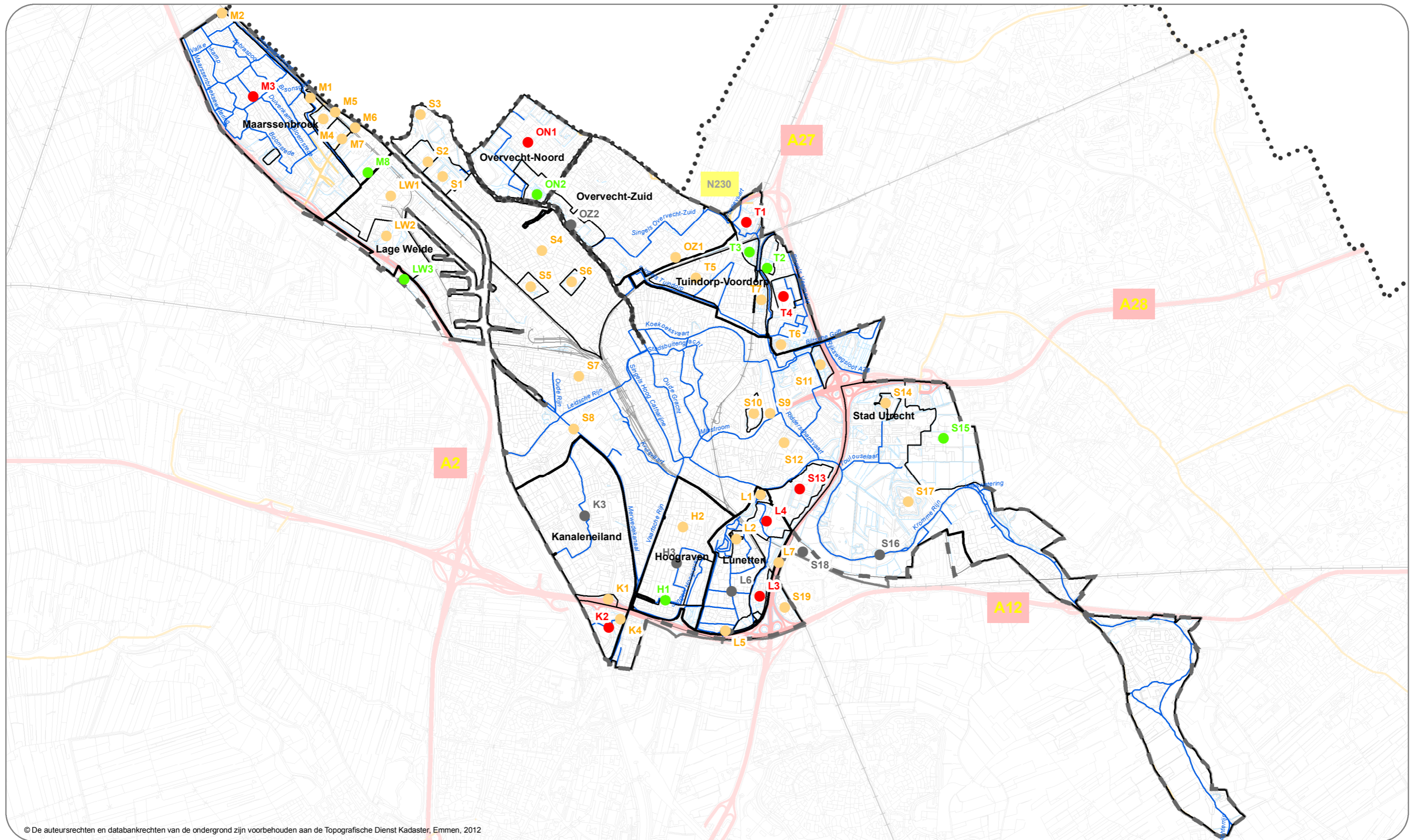
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

# Kaart 18: Aandachtspuntenkaart



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

## Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

## Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

## Aandachtspunten

- Actiepunt
- Vastleggen praktijksituatie
- Aandachtspunt reeds opgelost
- Valt buiten kader peilbesluit



KaartID: PBU\_20130219

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

Afdeling: Planvorming en advies  
Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

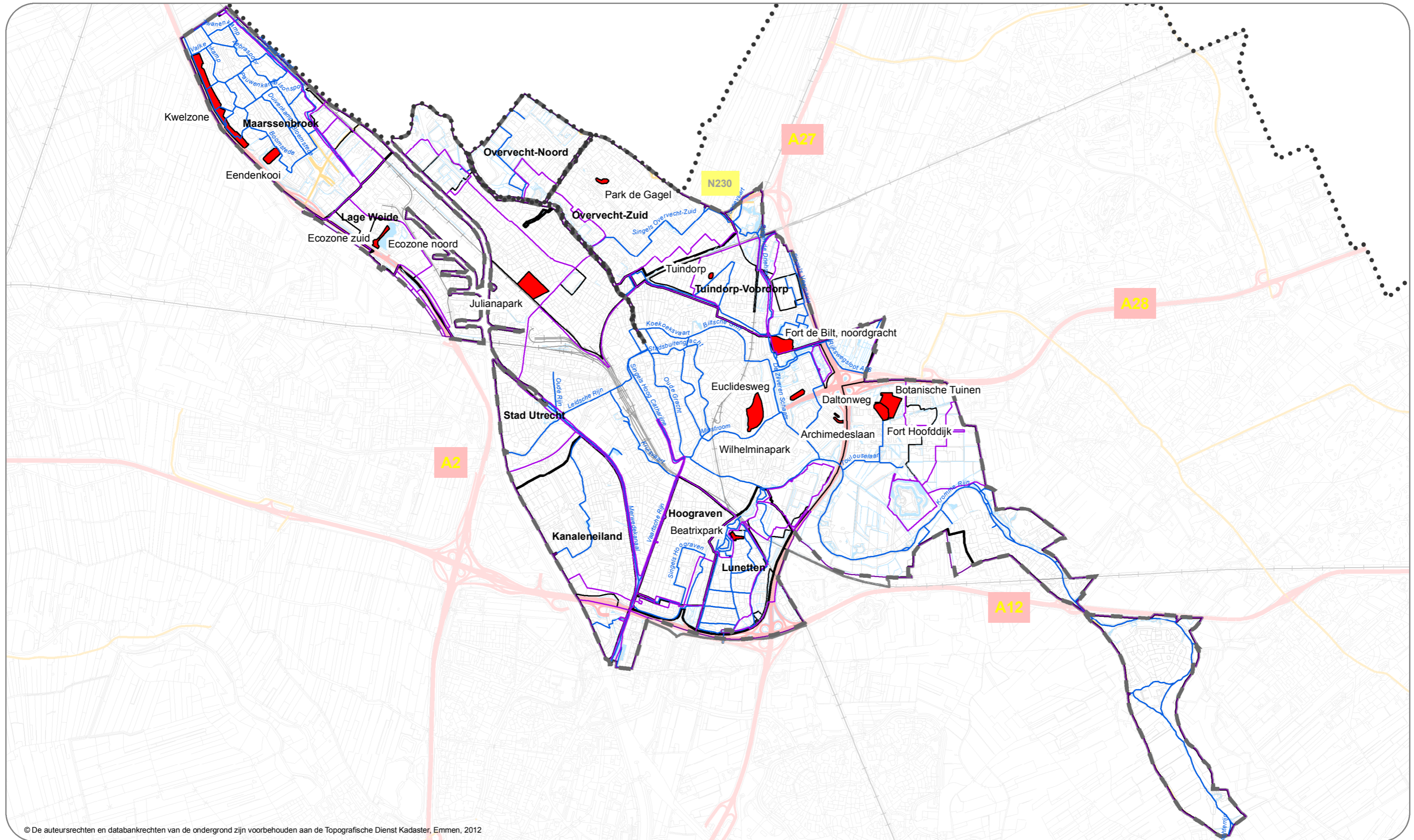
(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl

Datum: 19-02-2013

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000



# Kaart 19: Peilafwijkingen bij peilbesluit



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

### Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

### Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

### Peilgebieden en peilafwijkingen

- Peilgebieden peilbesluit 2013
- Peilafwijking in aanmerking voor vergunning



Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl



KaartID: PBU\_20130219

Afdeling: Planvorming en advies

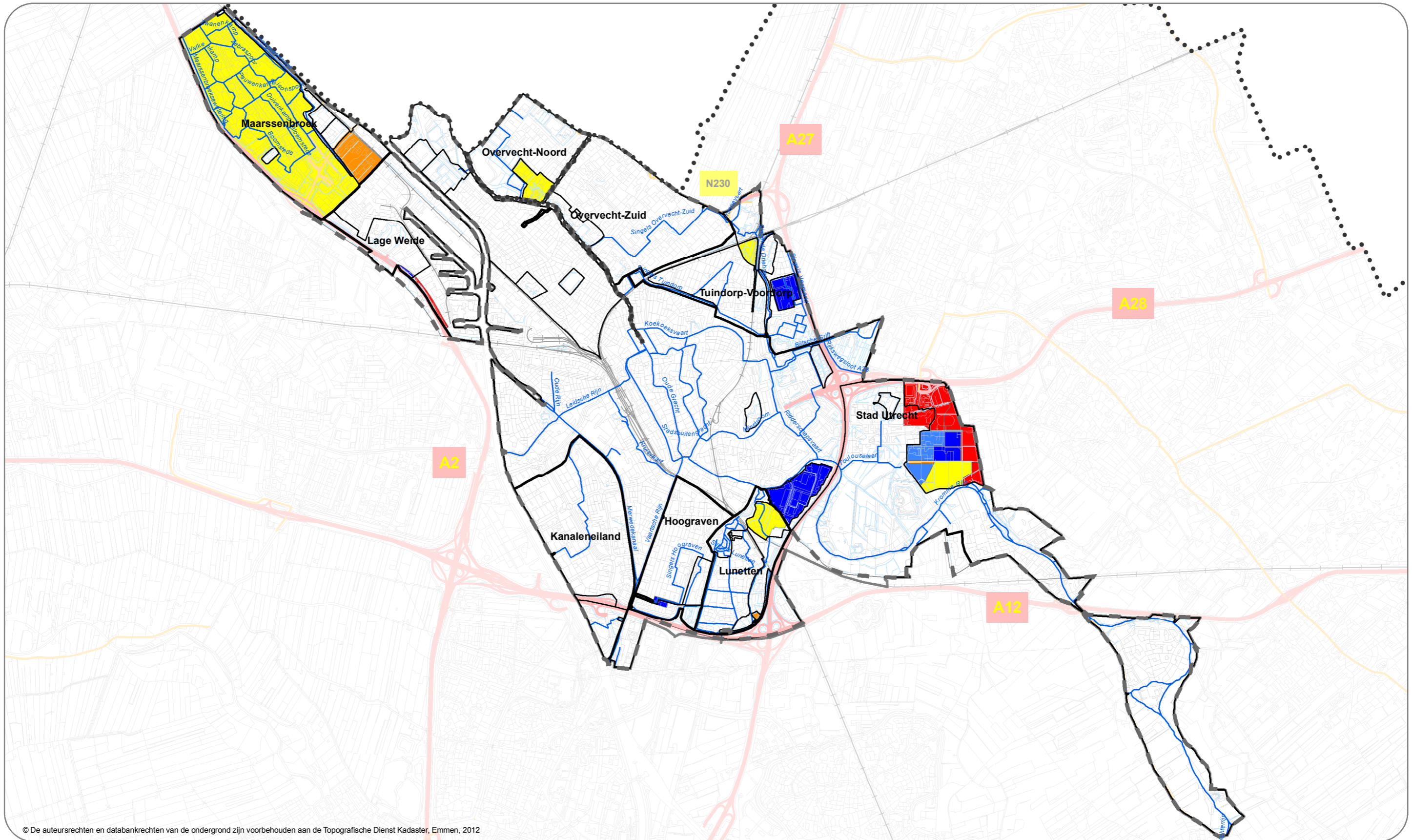
Datum: 19-02-2013

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

Formaat: A3  
Schaal: 1:60.000

Kaart 20: Peilverschillen peilbesluit 2013 en praktijkpeilen



© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2012

Grenzen

- Beheergrens HDSR
- Plangrens
- Peilbesluit
- Peilgebied

Topografie

- Snelwegen
- Verbindingswegen
- Hoofdwegen
- Spoorwegen
- Watergang
- Percelen

Verskil peilbesluit 2013 en praktijk

- > 20 cm lager
- 11 - 20 cm lager
- 1 - 10 cm lager
- geen peilverschil
- 1 - 10 cm hoger
- 11 - 20 cm hoger
- > 20 cm hoger



KaartID: PBU\_20130219

Project:  
Peilbesluit Utrecht  
en Maarssebroek

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten

Afdeling: Planvorming en advies  
Omschrijving:  
Kaart behorende bij de toelichting  
op het peilbesluit

(030) 634 57 00  
(030) 634 59 98  
post@hdsr.nl

Datum: 19-02-2013

Formaat: A3

Schaal: 1:60.000

