

Peilbesluit Zeist

Het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden,
gelezen het voorstel van het college d.d. 19-12-2023 met nummer DM1971092;

gelet op:

- artikel 2.41 van de Omgevingswet;
- artikel 2.22 tot en met 2.24 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht;
- artikel 77 van de Waterschapswet;

Besluit:

onder intrekking van peilbesluit Groenraven-oost, noordelijk deel d.d. 23-10-2008

het peilbesluit Zeist vast te stellen zoals hierna is vermeld:

Artikel 1 Gebied

Het gebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart 'Peilbesluitkaart Zeist'.

Artikel 2 Referentiepeil

Voor de toepassing van dit besluit geldt dat peilen zijn aangegeven ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil 2005 (NAP 2005).

Artikel 3 Peilen

1. In de peilgebieden genoemd in tabel 1 wordt een vast waterpeil gehanteerd. De na te streven waterpeilen zijn:

Tabel 1. Overzicht peilgebieden met een vast peilbeheer

Peilgebied		Vast waterpeil (m t.o.v. NAP)
ZEI_001	Biltsche Grift	1,65
ZEI_003	Volkstuincomplex Het Kloosterpark	1,35
ZEI_004	Afrit A28 + Universiteitsweg	0,70
ZEI_014	Randsloot Brugakker	1,10
ZEI_015	Effluentsloot RWZI Zeist	1,40
ZEI_016	Nieuwe Hakswetering	1,05
ZEI_017	Blikkenburgervaart	1,75
ZEI_018	Broeder- en Zusterplein	1,95

ZEI_019	Karpervijver	2,00
ZEI_022	Kouwenhoven	1,25
ZEI_023	Golfbaan Kromme Rijn	1,50
ZEI_027	Stoetwegensewetering / Rijnwijksewetering	1,80
ZEI_029	Peerenlaantje	2,00

2. In de peilgebieden genoemd in tabel 2 wordt een flexibel peil gehanteerd met een bovenpeil. De na te streven waterpeilen zijn:

Tabel 2. Overzicht peilgebieden met een flexibel peilbeheer met alleen een bovenpeil

Peilgebied		Bovenpeil (m t.o.v. NAP)
ZEI_002	Landgoed Sandwijk	0,95
ZEI_005	De Holle Bilt / Landgoed Beerschoten	2,70
ZEI_006	Landgoed Vollenhoven	1,70
ZEI_008	Wijk Vollenhove	2,05
ZEI_010	Landgoed Oostbroek zuidzijde	1,65
ZEI_011	Natuurgebied Bisschopsweg-noord	1,80
ZEI_020	De Busing	2,00
ZEI_021	Natuursloot bij Couwenhoven	1,30
ZEI_024	Landgoed Wulperhorst	1,35
ZEI_025	Natuurweide Blikkenburg	1,40
ZEI_026	Randsloot A12 west	1,25
ZEI_030	Randsloot A12 oost	2,05
ZEI_031	De Krim	3,35

3. In de peilgebieden genoemd in tabel 3 wordt een flexibel peil gehanteerd met een bovenpeil. De na te streven waterpeilen zijn:

Tabel 3. Overzicht peilgebieden met een flexibel peil met een boven- en onderpeil

Peilgebied		Waterpeil (m t.o.v. NAP)	
		Bovenpeil	Onderpeil
ZEI_007	Zeister Grift langs A28	1,95	1,65
ZEI_009	Landgoed Oostbroek noordzijde	1,65	1,55

ZEI_012	Natuurgebied Bisschopsweg-zuid	1,30	1,10
ZEI_028	Landgoed Rijnwijck	1,80	1,50

4. In de peilgebieden genoemd in tabel 4 wordt een zomer- en winterpeil gehanteerd. De na te streven waterpeilen zijn:

Tabel 4. Overzicht peilgebieden met een zomer- en winterpeilbeheer

Peilgebied		Waterpeil (m t.o.v. NAP)	
		Zomerpeil	Winterpeil
ZEI_013	Lage grond	1,30	1,10

Artikel 4 Peilbeheer

- In de peilgebieden uit tabel 1 wordt het hele jaar een vast peilbeheer gevoerd.
- In de peilgebieden uit tabel 2 wordt een flexibel peil gevoerd met een bovenpeil. Het waterpeil kan natuurlijk fluctueren tot een vooraf vastgestelde bovengrens. Water zal worden afgevoerd als het waterpeil hoger is dan het bovenpeil.
- In de peilgebieden uit tabel 3 wordt een flexibel peil gevoerd met een bovenpeil en een onderpeil. Het waterpeil kan natuurlijk fluctueren tussen vooraf bepaalde grenzen. Water zal worden afgevoerd als het waterpeil hoger is dan het bovenpeil en worden ingelaten als het waterpeil lager zakt dan het onderpeil.
- In het peilgebied uit tabel 4 wordt een zomer- en winterpeil gevoerd. In de zomer wordt een ander vast peil gevoerd dan in de winter.
- De overgang van zomer- naar winterpeil en van winter- naar zomerpeil voor het peilgebied uit tabel 4 zal, al naar gelang de weersomstandigheden en het verloop van de grondwaterstanden, in het algemeen en naar het oordeel van het waterschap plaatsvinden in de periode:
 - Zomer- naar winterpeil: september tot en met november;
 - Winter- naar zomerpeil: maart tot en met mei.
- Onder normale omstandigheden kan de waterstand door de aan- en afvoer van water en weersomstandigheden fluctueren. De beheermarge is de toegestane afwijking ten opzichte van de in het peilbesluit vastgestelde peilen om deze fluctuaties op te vangen. Zodra de waterstand buiten de beheermarges valt, heeft het waterschap een inspanningsverplichting om de waterstand binnen de beheermarge te krijgen. De beheermarge bedraagt 5 cm boven en 5 cm onder het vastgestelde peil.
- Om in te spelen op weersomstandigheden zoals neerslag, droogte en nachtvorst kan het waterschap tijdelijk een sturingsmarge inzetten. Als het waterschap dit nodig vindt, kunnen de peilen in de peilgebieden tijdelijk in (zeer) droge perioden of in (zeer) natte perioden met maximaal 10 centimeter worden aangepast.
- Bij calamiteiten en/of extreme weersomstandigheden is het college van dijkgraaf en hoogheemraden bevoegd om onder afweging van de betrokken belangen af te wijken van de in dit peilbesluit vastgestelde peilen, beheer- en sturingsmarges.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Het peilbesluit treedt in werking met ingang van de achtste dag na bekendmaking van de vaststelling van dit peilbesluit door het algemeen bestuur van het waterschap.

Artikel 6 Titel

Dit besluit kan worden aangehaald als "Peilbesluit Zeist".

Vastgesteld in de openbare vergadering van het algemeen bestuur van 06-03-2024.

Voorzitter,

J.C.H. Haan

Secretaris,

F.H.M. Apeldoorn