

Zienswijzennota

Onteigeningsplan dijkversterking Jaarsveld - Klaphek

1. Inleiding en procedure

Voor de totstandkoming van de onteigeningsbeschikking is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3:4 Awb) gevolgd. In deze procedure hebben belanghebbenden de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen over de ontwerponteigeningsbeschikking. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is door één belanghebbende gebruik gemaakt waarbij hij een pro forma zienswijze heeft ingediend. In deze nota van zienswijzen zijn de ingebrachte zienswijzen kort samengevat en voorzien van een reactie. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van de ontwerponteigeningsbeschikking.

2. Zienswijzen

De grondeigenaren van dossiernummer 2007373 hebben op 12 januari 2026 per mail een zienswijze ingediend. In deze zienswijze hebben zij onderstaande zaken naar voren gebracht.

Zienswijze	Reactie
HDSR heeft zich niet gehouden aan het tijdsschema minnelijke verwerving. Er is nog steeds een groot aantal vragen m.b.t. hun eigendommen, waarop door HDSR tot nu toe geen antwoord is gegeven.	HDSR voert sinds juni 2024 gesprekken met de grondeigenaren over de grondverwerving. De verwerving van deze grondeigenaren is omvangrijk en complex. Gelet op de omvang en de complexiteit en het feit dat er nog geen zicht op concrete overeenstemming is bereikt, is de onteigeningsprocedure gestart om toch tijdig over de benodigde gronden te kunnen beschikken.
Gezien de grote financiële en economische belangen voor hun bedrijf maken zij daarom bij deze bezwaar tegen het opstarten van de onteigening.	De situatie van de grondeigenaren is in beeld gebracht en door de taxateur getaxeerd. De grondeigenaren krijgen een volledige schadeloosstelling aangeboden. Dit betekent dat hun financiële situatie voor en na de verwerving gelijk moet blijven. HDSR heeft deze grondeigenaren als onderdeel van het aanbod van de volledige schadeloosstelling sinds 1 januari 2025 een perceel in pacht gegeven vooruitlopend op het bereiken van overeenstemming. HDSR heeft oog en oor voor de grote financiële en economische belangen van hun bedrijf. Teneinde tijdig over de benodigde gronden te beschikken om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, is de onteigening noodzakelijk.

3. Gevolgen voor de beschikking tot onteigening

Gezien de inhoud van de genoemde zienswijzen en de reactie van het bevoegd gezag hierop is er geen aanleiding de ontwerponteigeningsbeschikking aan te passen.