

STERKE LEKDIJK

Salmsteke – Ontkiemt!

Dijkversterking Salmsteke

Het dijkversterkingstraject Salmsteke loopt vanaf de Rolafweg Zuid tot aan het dorp Jaarsveld en heeft een lengte van 2 km. Dit project haakt aan bij een bredere gebiedsontwikkeling: Salmsteke Ontkiemt! We combineren de dijkversterking met kansen voor recreatie en natuur. Hierdoor kunnen we het gebied in één keer oppakken, wat zorgt voor minder overlast. Het traject bevindt zich momenteel in de planuitwerkingsfase. Naar verwachting is het project gereed in 2023.

Coronavirus en het project Sterke Lekdijk

In verband met corona werken alle projectmedewerkers vanuit huis. Na de zomer organiseren we wandelingen om u bij te praten. Gesprekken over grondvererving vinden live plaats, mits we die binnen de RIVM-richtlijnen kunnen voeren. We hopen u weer snel te ontmoeten en in gesprek te gaan over onze prachtige Lekdijk. Tot die tijd, blijf gezond en let op elkaar!

Inzage in de projectplannen

In de afgelopen tijd hebben we hard gewerkt aan het in detail uitwerken van het Voorkeursalternatief. Inmiddels hebben we een aantal plannen gereed. In de tweede helft van dit jaar leggen we deze projectplannen ter inzage. Belanghebbenden kunnen hier formeel op reageren.

Hoofdlijnen

Een projectplan is hét aangewezen instrument voor ons waterschap om grote projecten aan waterkeringen als de Lekdijk uit te voeren. Het vormt de basis voor het project. Hierin staat het werk beschreven en de wijze waarop we het gaan uitvoeren. Op hoofdlijnen gaat het om de volgende plannen: de projectplannen met betrekking tot de waterwet voor de dijkversterking en voor de aanleg van de natuurgeul in de uiterwaard. Deze komen samen in de Milieu Effect Rapportage. Daarnaast komt er een wijziging van het ontwerp bestemmingsplan. Zo wordt de bestemming van een deel van de uiterwaard natuur in plaats van recreatie. De effecten van de dijkversterking en van de herinrichting van de uiterwaard staan beschreven in de Milieu Effect

Rapportage. Een wijziging van het bestemmingsplan is ook nodig, omdat er 'jaarrond horeca' wordt voorzien in de uiterwaard. Met jaarrond horeca bedoelen we lichte horeca, die het hele jaar door aanwezig is en tot uiterlijk 22.30 uur geopend is. Horeca heeft veel aandacht gekregen in het planproces. In een werkgroep is dit onderwerp verder verkend. In het ontwerp bestemmingsplan nemen we een artikel op: 'Recreatie – Dagrecreatie'. In dit artikel omschrijven we hoe groot het horecagebouw mag zijn.

Terinzagelegging

Na de zomer leggen we deze projectplannen gedurende zes weken ter inzage. We brengen u op de hoogte wanneer deze periode start. Ook organiseren we dan wandelingen in het gebied, indien de coronamaatregelen deze toelaten. Op het moment dat de projectplannen voor de Waterwet, het ontwerpbestemmingsplan en de Milieu Effect Rapportage ter inzage liggen, houden we ook een consultatiemoment over de horeca. We plaatsen alle stukken op onze website, maar u kunt de projectplannen tegen die tijd ook inzien op de kantoren

van de gemeente Lopik, de provincie Utrecht en ons waterschap. Ik kijk ernaar uit al uw vragen over de plannen te beantwoorden en vooral om u weer te ontmoeten.



RALPH GAASTRA
sterkelekdijk@hdrs.nl | 06 2458 6324

Wat hebben we gedaan?

Update innovatieve pipingmaatregel

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u hoe het hoogheemraadschap dijkverbeteringsmaatregelen treft tegen het ontstaan van piping (water dat onder de dijk doorstroomt en zand kan meevoeren). Het afgelopen halfjaar maakten we een zorgvuldige afweging tussen verschillende innovatieve filterconstructies. In mei besloten we ons te richten op de oplossing met een waterdoorlatend kunststof filterscherm (Prolock). Dit ontwikkelen we verder als filterconstructie voor Salmsteke. Momenteel vinden laboratoriumproeven plaats om een juiste werking van deze oplossing te garanderen en aan te tonen. De resultaten van de proeven evalueren we regelmatig, waarbij we controleren of er aanpassingen in het ontwerp nodig zijn.

Proeflocatie

Vanaf dit najaar richten we langs het dijktraject Salmsteke ook een 'proeflocatie' in. Op de plek van de proeflocatie voeren het waterschap en de aannemer praktijkproeven uit om de maakbaarheid van de oplossing te testen. Hierbij testen we in de praktijk of we het filterscherm op een veilige wijze kunnen plaatsen volgens het ontwerp. Zo borgen we dat we deze innovatieve techniek tijdens de dijkverbetering probleemloos en aantoonbaar veilig kunnen toepassen. Daarmee willen we piping voor de komende vijftig jaar voorkomen. Wanneer het Prolocksysteem alle proeven doorstaat, kiest het waterschap op dit dijktraject voor deze innovatieve verticale pipingmaatregel. Daarmee houden we de impact van de dijkverbetering op de omgeving zo klein mogelijk. Als de coronamaatregelen het toelaten, organiseren we dit najaar een moment, waarop de bewoners langs de dijk van harte welkom zijn om een kijkje te nemen bij de praktijkproef. Hierover ontvangt u nog apart een bericht.



Maak kennis met ... Reinoud van Oosten, technisch manager

Technisch manager, wat houdt dat in?

Binnen het ontwerpteam Salmsteke ben ik verantwoordelijk voor alle technische zaken ter voorbereiding op de dijkverbetering én de herinrichting van de uiterwaard. Samen met een team van specialisten van het hoogheemraadschap, het adviesbureau én de aannemer bepalen we welke dijkverbeteringsmaatregelen er nodig zijn om de dijk weer te laten voldoen aan de vereiste veiligheidsnorm. Daarbij doorlopen we zorgvuldig meerdere ontwerpstappen 'van grof naar fijn', zodat we de maatregelen zo goed mogelijk inpassen in de bestaande situatie. Uiteindelijk werken we toe

naar een ontwerp dat met zo min mogelijk hinder en overlast uitgevoerd kan worden, waarbij we ook gebruik maken van de nieuwste technieken.

Wat inspireert je in je werk?

Ik word enthousiast om toe te werken naar een tastbaar en zichtbaar eindresultaat. Daarbij vind ik het belangrijk dat we dit resultaat bereiken door een plezierige samenwerking binnen het ontwerpteam, maar óók met alle stakeholders. Een resultaat waarbij iedereen die betrokken is bij het ontwerpproces straks trots kan terugblikken op zijn of haar geleverde bijdrage. Binnen Salmsteke kiest het waterschap bewust voor een nieuwe techniek, om in de toekomst de dijk te beschermen tegen het ontstaan van piping bij situaties met hoogwater. Ik hou van uitdagingen in projecten, waarbij het soms de kunst is om met slimme en innovatieve oplossingen tot de beste ontwerpkeuze te komen.

Wat vind je de mooiste plek langs Salmsteke?

Ik vind de typisch slingerende dijk langs de uiterwaard, met de kenmerkende afritten naar de vaak prachtige woningen en percelen, erg mooi. We zetten in het ontwerpproces hoog in om met een innovatieve techniek de dijk weer te laten voldoen aan de veiligheidsnorm. We proberen daarbij de

bomen langs de afritten zoveel mogelijk te behouden, zodat deze landschappelijke kwaliteit niet verloren gaat. Zo wordt de dijk straks niet alleen veilig, maar blijft de dijk ook vooral mooi.

Wat wil je bereiken binnen het project?

Uiteraard is het meest belangrijke dat de dijk straks weer veilig is voor de komende vijftig jaar. Wat ik wil bereiken, is een ontwerp dat zo goed mogelijk wordt ingepast in de omgeving met zo min mogelijk hinder en overlast. Doordat de dijkverbetering samen met de inrichting van de uiterwaard wordt uitgevoerd, proberen we ook zoveel mogelijk 'werk met werk' te maken. Een voorbeeld is dat we vrijkomende klei (gebiedseigen grond) uit de uiterwaard gaan gebruiken om de dijk te versterken.

Wat doe je graag als je niet met de Lekdijk bezig bent?

Het liefst ben ik in mijn vrije tijd veel buiten en ga ik erop uit met mijn vrouw en twee kinderen. Samen met mijn oudste zoon volg ik nu zeillessen, maar ik vind het ook lekker om regelmatig een tocht te maken op de racefiets.



Wat komt eraan?

Onderzoek nabij huizen en panden langs de dijk

Een dijkverbetering is ingrijpend en kan effect hebben op meerdere vlakken. Bijvoorbeeld op de natuur en archeologie, maar ook op bebouwing langs de dijk. Voordat het werk aan de dijk start, brengen we daarom de huidige situatie van gebouwen langs de dijk zorgvuldig in kaart met onderzoeken. Elke woning 'beweegt' van nature gedurende het jaar. Dit kan bijvoorbeeld te maken hebben met de seizoenen en de grondwaterstand. Van minimale verschillen merk je als bewoner meestal weinig.

Meetbouten

Vanaf deze zomer brengen we op de meeste panden langs de dijk meetbouten aan. In het voorjaar en het najaar vergelijken we de metingen van de boutjes. De metingen in de hoogteverschillen tijdens de onderzoeksperiode geven een beeld van de manier waarop panden langs de dijk uit zichzelf bewegen. Alle gegevens delen we met de

eigenaren van de panden. Zo houden we voorafgaande aan de dijkverbetering de natuurlijke beweging van de panden in de gaten, als uitgangssituatie voordat de werkzaamheden starten. Dit geeft de aannemer informatie of werkzaamheden hierop invloed hebben.

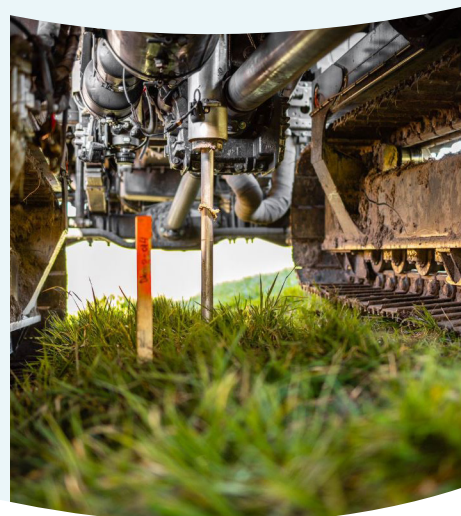
Peilbuizen

Naast het aanbrengen en inmeten van de boutjes, plaatsen wij ook peilbuizen tussen de dijk en panden. Met peilbuizen meten wij de natuurlijke variaties van het grondwaterpeil.

Voor het aanbrengen en meten van de meetboutjes en grondwaterstanden is het nodig dat wij uw perceel betreden. Per adres brengen wij u vooraf mondeling op de hoogte om de werkzaamheden verder met u af te stemmen. Hiervoor ontvangt u begin volgend jaar een aankondigingsbrief, waarin we uitleggen hoe u een afspraak kunt maken voor dit gesprek.

Overige onderzoeken

Voor aanvang van de dijkversterking brengt ons waterschap de huidige situatie goed in kaart. Nu het ontwerp steeds verder is uitgewerkt, blijkt het ook nodig om aanvullende onderzoeken uit te voeren op en langs de dijk. Zo moeten we bijvoorbeeld dit jaar nog milieukundige onderzoeken uitvoeren. Hiervoor voeren we handboringen uit en nemen we monsters om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen. Ook voor deze onderzoeken kan het nodig zijn dat we particuliere percelen moeten betreden. Wij brengen u vooraf op de hoogte, als die onderzoeken op uw perceel plaatsvinden.



Mijn dijk... Annemarie Ekhart

De inrichting van het gebied kunnen we in één keer doen, omdat er drie opgaven bij elkaar komen: dijkverbetering (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden), ontwikkeling recreatiegebied (Recreatieschap Stichtse Groenlanden) en de maatregel Kaderrichtlijn Water (Rijks-waterstaat-Oost).

Provincie Utrecht was de trekker van het Regioproces en heeft gestuurd op de meekoppelkansen.

Ook de volgende organisaties zijn onderdeel van de samenwerking: gemeente Lopik (plan ligt binnen de gemeente grens van Lopik) en Staatsbosbeheer (eigenaar/beheerder van een deel van het gebied naast Recreatieschap Stichtse Groenlanden). In deze nieuwsbrief maken we kennis met Annemarie Ekhart van Recreatieschap Stichtse Groenlanden.

Recreatieterrein Salmsteke

Vanaf 2014 ben ik betrokken bij de ontwikkeling van ons recreatieterrein Salmsteke. We bekeken destijds hoe we onze terreinen, waaronder het mooie Salmsteke, konden verbeteren. Op warme dagen wordt het terrein druk bezocht, maar het is er nu verboden - en niet veilig - om te zwemmen. Ook wilden we bekijken hoe we het terrein jaar-rond aantrekkelijker kunnen maken. Vaak helpt het dan als je als recreant bijvoorbeeld een kop koffie kunt drinken of iets lekkers kunt eten.

Samenwerken

We raakten in gesprek met de andere partijen in het gebied en zijn gaandeweg gaan onderzoeken welke zaken we samen kunnen oppakken. Op die manier heb ik een heleboel meer geleerd over de dijk, over wat er allemaal komt kijken bij de dijkversterking en wat er belangrijk is bij natuurontwikkeling.

Ik vind het mooi dat we, in plaats van allemaal apart aan onze eigen opgave, samen kunnen werken aan een mooi gebied. Daardoor kunnen we er ook voor zorgen dat de omgeving maar één keer last heeft van het werk dat verzet moet worden.

Ik kijk uit naar nog veel mooie tochtjes over de Lekdijk en ontspannende bezoeken aan de prachtige gebieden die daar langs liggen!



Kort nieuws

Voortgang grondverwerving

In de eerste keukentafelgesprekken eind vorig jaar en begin dit jaar hebben we veel informatie verstrekt en opgehaald en vragen gekregen van de bewoners waar we grond van moeten aankopen. Vragen die we bijvoorbeeld kregen, gingen over het al dan niet kunnen laten staan van bomen langs de oprit. Deze vragen en informatie zijn binnen het projectteam besproken en hebben geleid tot het volgende: de verticale pipingmaatregel hoeft niet dwars door de oprit en de bomenrij, maar kan zover als mogelijk aan de bovenzijde van de oprit aangebracht worden. Zo hoeft er in veel gevallen een tweetal bomen per oprit weggehaald te worden in plaats van de gehele rij. Verder hebben de rentmeesters Joan Naus, Lars Neetens en Arthur Mooij de afgelopen periode bij elke eigenaar waar grond van moet worden aangekocht, een taxatieopname gedaan. Hierbij is gekeken naar de specifieke situatie. Taxeren is immers maatwerk. Deze taxaties zijn inmiddels uitgewerkt in een bieding, die in een gesprek met de eigenaar wordt toegelicht en schriftelijk bevestigd. Deze biedingen moeten voldoen aan de eisen van de onteigeningswetgeving en hebben daarmee ook een formeel karakter. We proberen er echter met elkaar uit te komen.

Aankondiging wandelingen bij ter visie legging planproducten

Vorig jaar zomer hebben we wandelingen georganiseerd om de huidige stand van zaken van de plannen toe te lichten. Dat zullen we dit jaar wederom doen. Dit moment wordt afgestemd als ook de openbare stukken ter inzage worden gelegd. Bij de wandelingen zullen er mensen van het project aanwezig zijn die inhoudelijk kunnen ingaan op vragen.



Planning derde kwartaal 2021

Tijdens de planuitwerkingsfase richten wij ons in het derde kwartaal van 2021 op de projectprocedures Waterwet van dijk en uiterwaarden, Flora en Fauna, waterwetvergunning en de aanpassing van het bestemmingsplan. Deze plannen worden door de provincie na de zomervakantie gedurende zes weken ter inzage gelegd. Ze zijn dan in te zien op de kantoren van de gemeente Lopik, de provincie Utrecht en ons waterschap. U wordt tijdig geïnformeerd wanneer u de plannen kunt inzien.

Hoogwaterbeschermingsprogramma

Deelproject Salmsteke valt onder het project Sterke Lekdijk, dat deel uitmaakt van het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Dit is een landelijke aanpak om dijken in heel Nederland veilig te houden en de waterveiligheid van ons land te waarborgen voor nu en in de toekomst.



Contact en meer informatie

Voor meer informatie over het project Salmsteke kijkt u op onze website: <https://www.hdsr.nl/ buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/>.

Voor vragen over het project kunt u ook mailen naar sterkelekdijk@hdsr.nl of contact opnemen met omgevingsmanager Ralph Gaastra: 06 2458 6324.

Meld u zich aan voor de digitale nieuwsbrief!

Wij willen u vragen om u aan te melden voor de digitale nieuwsbrief. Op deze manier blijft u automatisch op de hoogte van de ontwikkelingen rond het Salmsteke. U kunt zich aanmelden op: www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/aanmelding/



Colofon

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Postadres: Postbus 550, 3990 GJ Houten

Projectbureau 'Sterke Lekdijk'
www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/
sterkelekdijk@hdsr.nl

