

# STERKE LEKDIJK

## Medegebruik binnentalud na dijkversterking Lekdijk

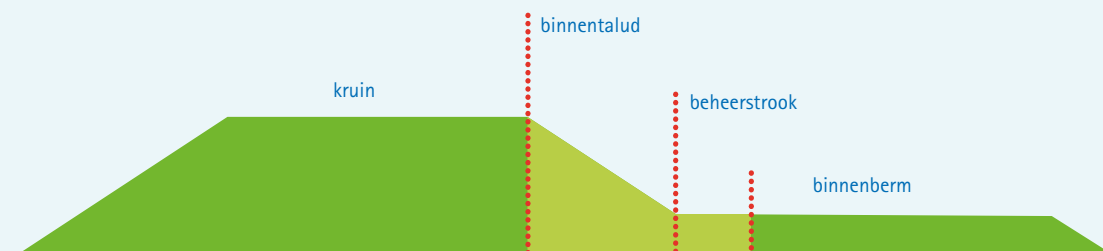
Voor project Sterke Lekdijk is grond nodig. Het waterschap wil het binnentalud (het gedeelte direct onder de kruin) en een aansluitende beheerstrook van vijf meter verwerven, om de waterveiligheid op lange termijn optimaal te kunnen borgen. Na afloop van de dijkversterking wordt de door het waterschap aangekochte grond in principe aan de voormalige eigenaar teruggegeven in gebruik (medegebruik). In deze flyer leest u wat dit betekent.

### Wat verstaan we onder medegebruik?

Bij medegebruik hebben we het in deze flyer over (bedrijfs)activiteiten die u op het binnentalud en de beheerstrook uitvoert. Daaronder valt onder andere beweiden of het gebruik van op en -afritten.

### Over welk stuk van de dijk gaat het in deze flyer?

Deze flyer gaat over het binnentalud en een aangrenzende beheerstrook van 5 meter. Voor de binnenberm, die naast de beheerstrook van 5 meter ligt, willen we mogelijk een zakelijk recht vestigen. Hierover leest u meer op de achterkant van deze flyer.



### Mag ik aangekochte grond door het waterschap nog gebruiken?

Het waterschap heeft als uitgangspunt om het binnentalud en de beheerstrook in gebruik terug te geven aan de huidige eigenaar. Dit kunnen langjarige overeenkomsten zijn (10 jaar, indien mogelijk), mits voldoende geborgd is dat beheer en onderhoud uitgevoerd wordt zoals vastgelegd in de regelgeving van HDSR. U vindt de regelgeving op de website van het waterschap: [www.hdsr.nl/regelgeving](http://www.hdsr.nl/regelgeving).

### Uitgangspunten waterschap

- Grond terug in gebruik
- Langjarige overeenkomsten
- Regels Keur en Legger blijven gelden

### Wat verandert er voor het binnentalud en de beheerstrook qua medegebruik bij grondaankoop door het waterschap?

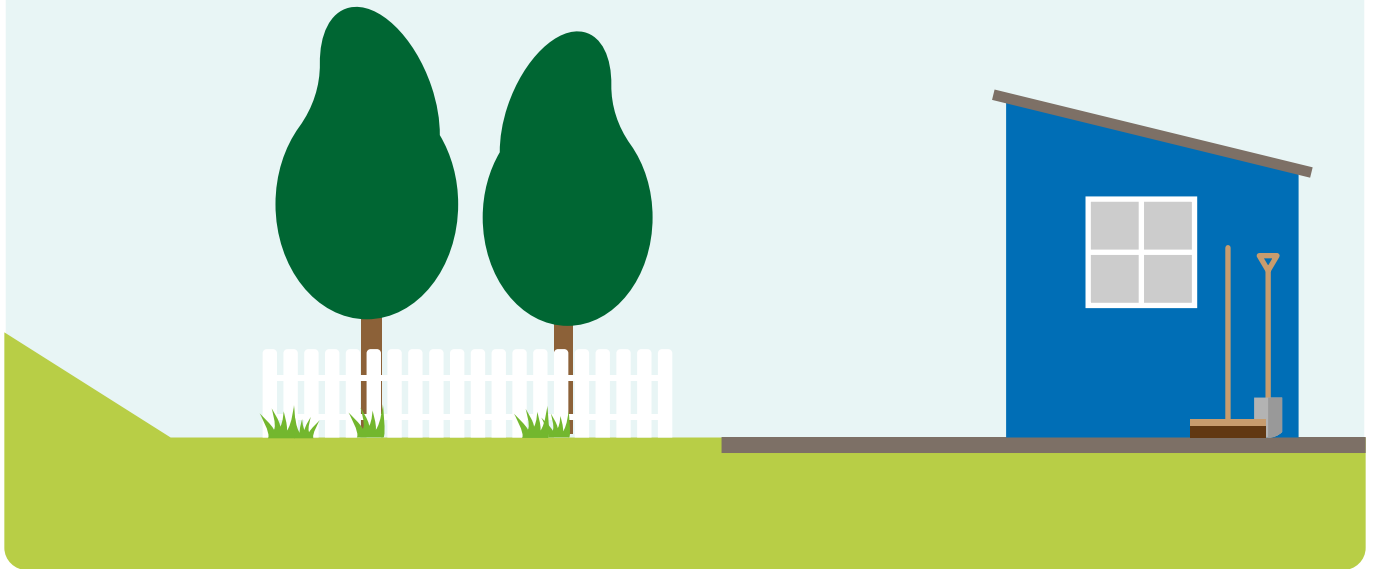
Voor het medegebruik op het binnentalud en de vijf meter beheerstrook, na de dijkversterking, blijven de regels uit de Keur en de Legger leidend. Aan het onderhoud van de dijk worden geen andere eisen gesteld dan opgenomen in de Keur. Anders gezegd: het eigendom van de grond verandert niets aan wat er wel en niet mag. Wel kan het waterschap actief en gericht sturen in ontwikkelingen, beheer en onderhoud en ongewenste ontwikkelingen tegengaan. Wel is het zo dat de gronden worden verworven om werkzaamheden uit te voeren. Gedurende deze werkzaamheden, kan de grond niet gebruikt worden als landbouwgrond voor beweiding.

## Hoe zit het met grondgebonden zaken als op- en afritten, bomen, asfalt, stenen en poorten?

Wanneer genoemde objecten zich bevinden op het binnentalud en /of de beheerstrook, verwerft het waterschap de grond onder deze objecten in eigendom. U wordt met een recht van opstal eigenaar van objecten die in, op of boven het eigendom van het waterschap staan, in de vorm van een zakelijk recht. Het beheer en onderhoud van het asfalt, bomen en struiken, poorten en dergelijke ligt met een zakelijk recht bij u.

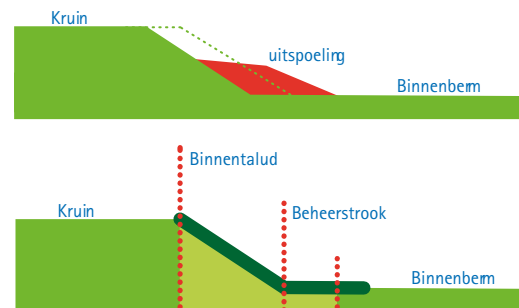
### Voorbeelden

Kijk op de website van het waterschap voor meer voorbeelden, vragen en antwoorden als het gaat om medegebruik:  
[www.hdsr.nl/sterkelekdijk/grondverwerving](http://www.hdsr.nl/sterkelekdijk/grondverwerving).



### Waarom een beheerstrook?

Het waterschap werkt met een beheerstrook van vijf meter, aansluitend aan het binnentalud. Deze zone is cruciaal voor de veiligheid van de dijk als er water over de dijk stroomt of golft. Om uitspoeling te voorkomen, is het belangrijk dat er een goede grasmatt ligt met zo min mogelijk obstakels. Met de beheerstrook van vijf meter waarborgen we dit.



### Binnenberm en zakelijk recht

Voor de binnenberm willen we in sommige gevallen een zakelijk recht vestigen. Bij een zakelijk recht koopt het waterschap uw stuk grond niet, maar willen we wel werkzaamheden kunnen uitvoeren ter versterking van de dijk. Deze uitgevoerde werkzaamheden willen we beschermen, onderhouden en mogelijk aanpassen. Dit leggen we vast in een overeenkomst, die wordt ingeschreven in het Kadaster. Wanneer we een zakelijk recht vestigen, blijft het mogelijk om de dijk te gebruiken volgens de geldende regels uit de Keur en de Legger. Met inachtneming van de gemaakte afspraken over bescherming, onderhoud en mogelijke aanpassing van de uitgevoerde werkzaamheden.

### Vragen en meer informatie

Op onze website vindt u meer informatie over grondverwerving bij project Sterke Lekdijk en het medegebruik van door het waterschap aangekochte stukken grond: [www.hdsr.nl/sterkelekdijk/grondverwerving](http://www.hdsr.nl/sterkelekdijk/grondverwerving). Voor vragen kunt u ook contact opnemen met Mike Seelen van team Grondzaken op 06 11614770 of [sterkelekdijk@hdsr.nl](mailto:sterkelekdijk@hdsr.nl).

