



Hulp bij uw keukentafelgesprekken

Tijdens het gesprek dat het waterschap met u voert over grondaankoop en/of gebruik van uw grond worden veel zaken besproken. Op initiatief van de werkgroep Sterke Lekdijk (bewonersvereniging Sterke Lekdijk, LTO en HDSR) hebben we gezamenlijk een overzicht met vragen opgesteld waarmee u zich goed voor kunt bereiden op deze keukentafelgesprekken. Het betreft onderwerpen die misschien voor u als eigenaar of gebruiker van grond aan de dijk van belang kunnen zijn.

Naast onderstaande vragenhulp vindt u meer informatie op de website van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden [Grondverwerving - HDSR](#). Zo vindt u daar antwoorden op veel gestelde vragen over grondaankoop door het waterschap. En u kunt op die pagina een filmpje bekijken waarin we uitleggen waarom het waterschap grond wil aankopen. Ook de folder die we over dit onderwerp hebben gemaakt, kunt u via onze website downloaden.

Vragenhulp per onderwerp

Financieën:

- Hoe worden de prijzen berekend voor de door het waterschap aan te kopen gronden, voor het zakelijk recht en voor de tijdelijke werkstrook?
- Wat zijn de afspraken over vergoeding aan roerende en onroerende zaken voor, tijdens en (ver) na de uitvoering van de werkzaamheden.
- Hoe gaat het waterschap om met tijdelijke inkomstenderving? Is er vervangende grond voor het tijdelijk niet kunnen gebruiken van mijn gronden? (bij situaties van bedrijfsmatig gebruik)
- Is er vervangende grond beschikbaar?
- Wat is de vergoeding voor bomen /struiken die niet meer teruggeplaatst worden?
- Krijg ik een vergoeding voor een boom als deze verplaatst moet worden naar bijvoorbeeld een andere plaats op mijn perceel?
- Wie is verantwoordelijk voor het schadeherstel aan terug in gebruik gegeven percelen?
- Heeft het terug in gebruik krijgen van verkochte grond invloed op de hoogte van de volledige schadeloosstelling?
- Als ik een deskundige inschakel, wordt deze dan vergoed door het waterschap?

Kwaliteit:

- Als er grond moet worden opgebracht, wat is de kwaliteit van deze grond? (geen uitgedroogde grond)
- Wat zijn de gevolgen van veranderende kwelstromen / grondwaterstanden als er een pipingconstructie moet worden aangebracht? Of zijn er geen gevolgen?
- Zijn er door de aanpassingen aan de dijk wijzigingen met betrekking tot de waterafvoer?

Onderhoud en beheer:

- Wat zijn de onderhoudsverplichtingen? (verwijzing naar Keur)
- Wat gebeurt er met de beheerstrook?
- Wat zijn de afspraken over de beheer- en onderhoudstrook?
- Worden de door het waterschap verworven gronden door het waterschap of in opdracht van het waterschap onderhouden? Kunnen deze gronden voor het vruchtgebruik gegund worden aan derden?
- Worden de gronden die niet in bruikleen genomen worden met bloemrijk mengsel ingezaaid?
- Wie moet er actie ondernemen bij overlast van mollen op de dijk?
- Wat is de ambitie van het waterschap op het dijktalud?
- Wat is de ambitie van het waterschap op de in bruikleen gegeven gronden?
- Wordt de regelgeving na de dijkversterking veranderd?
- Wat is de impact op de bedrijfsvoering?
- Wordt de inrichting onderdeel van natuur?



- Wat zijn de afspraken met betrekking tot (tijdelijke en permanente) rasters?

Werkzaamheden:

- Hoe wordt mijn perceel afgebakend tijdens de versterkingswerkzaamheden?
- Is mijn perceel toegankelijk tijdens de versterkingswerkzaamheden?
- Is er aandacht voor de verkeersveiligheid indien bewoners en bedrijven moeten omrijden tijdens de werkzaamheden?
- Hoe wordt de huidige staat van het perceel en opstal(en) in kaart gebracht (zg. nulmeting)?
Wanneer wordt dit uitgevoerd?

Afwerking:

- Hoe worden op- en afritten en constructies zoals poorten en heggen afgewerkt?
- Komen deze op- en afritten op dezelfde locatie?
- Welke mogelijkheden zijn er om deze op- en afritten, desgewenst door de bewoner, te verleggen of aan te passen?
- Welke zeggenschap heeft de bewoner over de keuze van de nieuwe verharding/toplaag?
- Wie is verantwoordelijk voor nieuwe / hernieuwde stroomvoorziening voor bijvoorbeeld elektrische hekken en/of terreinverlichting?
- Indien het talud 1:3 dichter op de woning komt, hoe wordt het water om/onder de woning dan afgevangen bij hevige regenval?
- Worden bomen en/of struiken die zijn verwijderd om de werkzaamheden voor de dijkverbetering mogelijk te maken teruggeplaatst en/of vervangen?

Algemeen

- Bij de vorige dijkversterking waren definitieve tekeningen de leidraad van het gesprek. Hoe doen jullie dat bij deze dijkversterking?
- Krijg ik een definitieve tekening voordat ik voor akkoord teken?