



Nieuwsbrief

Alle panden langs de Van Teijlingenweg krijgen een bebouwingsonderzoek. Dit besluit nam het college van dijkgraaf en hoogheemraden, mede op advies van de commissie Systeem, Kwaliteit en Keten (SKK). Het extra onderzoek was ook een wens van inwoners uit het gebied en is mondeling toegelicht aan de leden van de gebiedscommissie en het dorpsplatform.



De panden langs de Kamerikse wetting krijgen een bebouwingsonderzoek

Verlaging waterpeil en beschermen bebouwing

Hoe groot is de kans dat er schade optreedt aan de gebouwen in de polder Oud-Kamerik als het waterpeil in de polder met ca. 15 – 20 centimeter wordt verlaagd? Kunnen de funderingen van de woningen hier tegen? Het beantwoorden van deze vragen staat centraal in de bebouwingsonderzoeken die

het waterschap laat uitvoeren. De uitkomsten van het onderzoek helpen het waterschap om een besluit te nemen over welk technisch systeem de beste oplossing biedt voor de functiescheiding tussen polder en bebouwde omgeving.

Alle geplande maatregelen hebben immers

als doel om het watersysteem in deze polders zodanig in te richten, dat dit gebied de beste garantie krijgt op een duurzame, veilige én zekere oplossing voor de functiescheiding tussen polder en bebouwde omgeving voor de lange termijn.

Bebouwingsonderzoek

Het bebouwingsonderzoek bestaat uit drie onderdelen.

1. Archiefonderzoek. Deze fase bestaat uit het raadplegen van bouwvergunningen en kaartmateriaal in het gemeentelijk archief van Woerden.
2. Visuele inspectie van de panden door een bouwkundige. De komende weken gaat het adviesbureau afspraken maken
3. met de huiseigenaren. De inspectie geldt zowel voor de buiten- als binnenkant van het pand. Doel is om de huidige staat van de woning in kaart te brengen.
3. Een interview met de eigenaar. Gelijktijdig met de visuele inspectie doorloopt de bouwkundige met de eigenaar een vragenlijst. Belangrijk is om een antwoord te krijgen op een aantal technische vra-

gen over de fundering: hoe is het pand gefundeerd? Is dat conform de bouwvergunning en -tekening gebeurd, etc. Ook inventariseert de bouwkundige eventuele voorkeuren van de eigenaren voor een oplossing om hun pand te beschermen tegen mogelijke gevolgen van de peilverlaging in de polder.

Hoofddoel is om na te gaan of de lintbebouwing beschermd moet worden. Indien nodig wordt bepaald of dit via een collectieve of via een individuele hoogwatervoorziening gerealiseerd kan worden (zie kader).

Planning onderzoek

Adviesbureau Oranjewoud voert het onderzoek voor het waterschap op dit moment uit. Woont u langs de Van Teijlingenweg, maar bent u nog niet benaderd door Oranjewoud?

Neem dan contact op met Johan Leguijt, tel. (030) 634 5825.

Het waterschap verwacht het onderzoek begin april af te ronden.

Een duurzame watersysteem in Oud-Kamerik

In polder Oud Kamerik wordt het waterpeil verlaagd om te voorkomen dat het land te nat en hierdoor landbouw onmogelijk wordt. Voordat een geschikt polderpeil ingesteld kan worden, onderzoeken wij wat de gevolgen voor de bebouwing zijn. Het waterschap bepaalt of er (en zo ja welke) specifieke maatregelen getroffen moeten worden. De maatregelen die het waterschap kan nemen zijn gericht op het "niet-veranderen" van de grondwaterstand ter plaatse van de bebouwing: een zogenaamde hoogwatervoorziening. Het waterpeil in de watergangen van die hoogwatervoorziening blijft gelijk aan het huidige peil. Dit kan gedaan worden door:

Een collectieve hoogwatervoorziening

Alle gebouwen in de lintbebouwing (oost- en westzijde van de Kamerikse Wetering) en de Kamerikse Wetering zelf, worden opgenomen in de collectieve hoogwatervoorziening. Het waterpeil van de collectieve hoogwatervoorziening is gelijk aan het huidige peil van de Kamerikse Wetering.



Een individuele hoogwatervoorziening

Alleen die gebouwen, die het nu nodig hebben, worden beschermd met een individuele hoogwatervoorziening. Doel is om de grondwaterstand op peil te houden dmv hoogwatersloten, (gedeeltelijke) infiltratie of andere technische voorzieningen. Het peil van de Kamerikse Wetering wordt net als de polder met circa 15 à 20 cm verlaagd.

Inspraakprocedure projectplan

Als de bebouwingsonderzoeken zijn afgerond en geanalyseerd, wordt de uitvoeringsvariant ontworpen. Vervolgens stelt het college van dijkgraaf en hoogheemraden deze uitvoeringsvariant vast. Deze uitvoeringsvariant zullen we voordat de formele inspraak start, toelichten aan de gebiedscommissie en het dorpsplatform. Deze variant brengt het college met een zogenaamd projectplan in de inspraak. In dit projectplan staat welke maatregelen nodig zijn en wat de impact hiervan is. Gedurende een periode van zes weken kunnen belanghebbenden een reactie indienen op het projectplan. Via een nieuwsbrief en een advertentie in de Woerdense Courant informeren wij u over alle details van dit inspraaktraject.



Veel belangstelling tijdens de informatieavond op 23 januari

Werk in uitvoering

Oud-Kamerik

In oktober vorig jaar is de uitvoering van verschillende deelprojecten gestart in het peilgebied Oud-Kamerik. Er zijn meerdere aannemers in opdracht van het waterschap aan het werk.

Een kort overzicht:

De bouw van gemaal Oud-Kamerik is gevorderd. Medio mei is het klaar voor gebruik. De stuwen voor de polders Mijzijde en Teijlingens die straks op het gemaal lozen, zijn al klaar. De aannemers zijn nog bezig met het graven van de nieuwe hoofdwatergangen die nodig zijn voor de afwatering van de polders, de maalvliet en de toegangsbrug naar het gemaal.



De damwand is nodig voor een bak onder water. Deze bak voorkomt dat de nieuw aangelegde duiker (onder de weg) volstroomt met bagger.



De bouw van het nieuwe gemaal vordert gestaag

De afronding van een aantal andere projecten is afhankelijk van de uitwerking en het inspraaktraject van de nieuwe technische variant. Het gaat dan om de werkzaamheden die samenhangen met de hoogwatervoorziening langs de Van Teijlingenweg, de benodigde stuwen en de bouw van de brug in de nieuwe maalvliet in de Van Teijlingenweg. Deze brug is nodig om de afvoer van de polder Teijlingens naar het gemaal te krijgen.

Mijzijde en Teijlingens

De werkzaamheden in de polders Mijzijde en Kamerik Teijlingens zijn ook medio mei klaar. Op dit moment, begin maart, leggen de aannemers op verschillende locaties duikers en peilscheidingsdammen aan. Door de Van Teijlingenweg zullen nog op verschillende plaatsen duikers worden aangelegd zodat alle woningen, waarbij het noodzakelijk is



Een nieuwe duiker

die te beschermen, een collectieve hoogwatervoorziening hebben. Pas als alle werkzaamheden zijn afgerond kan het peil in de polders omlaag.



De werkzaamheden ter hoogte van de kruising nieuwe maalvliet / Kamerikse wetering

Teckop

De collectieve hoogwatervoorziening voor Teckop is medio april gereed. De aannemers zijn bezig met de afrondende werkzaamheden. Voor de zomer zijn de stuwen in de Teckopsewetering en in de doorvoer bij Teckop 40-42 klaar. Het waterschap gaat ervan uit in het najaar de eerste peilverlagingen te kunnen doorvoeren. De nieuwe hoofdwatgang langs de provinciale weg is gereed. De benodigde grond kwam beschikbaar via kavelruil.

Spengen en Wagendijk

De inventarisaties voor de hoogwatervoorzieningen in deze polders zijn vertraagd en



Zicht op de nieuwe maalvliet gezien vanuit gemaal Oud-Kamerik.

zullen waarschijnlijk in het najaar starten. Reden hiervoor zijn de extra werkzaamheden

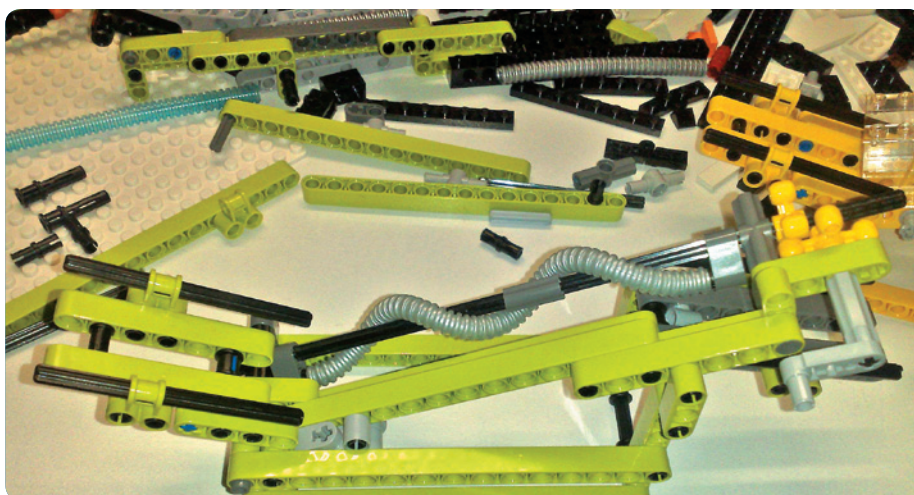
die het waterschap op dit moment uitvoert in de polder Oud-Kamerik.

Waterschapsles voor groep vijf en zes

Wat is een gemaal en waarom zijn ze nodig? Waarom liggen hier zoveel sloten en waarom graven die machines er nog meer bij? Waar gaat het water uit onze polders eigenlijk naar toe? Allemaal vragen die aan de orde komen tijdens de gastlessen en de excursie die het waterschap gaat organiseren voor de basisscholen in Kamerik en Kockengen.

Doel is om leerlingen te betrekken bij het water in hun woonomgeving. Bijna alle groepen 5 en 6 van de basisscholen doen mee. Er komt heel wat kijken bij het houden van droge voeten in een polder die een paar meter onder zeeniveau ligt. Om dat goed uit te leggen laten we een filmp zien op het digibord over polders en gemalen. Het waterschap wil ook de werking van een gemaal en de pompen demonstren. En alle technische meiden en jongens mogen zelf een gemaal knutselen van lego!

Na de les is het tijd om het veld in te gaan en een kijkje te nemen bij een echt gemaal: gemaal Oud-Kamerik. En dat zowel in, naast als op het gemaal. Uiteraard zorgen de



medewerkers van het waterschap ervoor dat dit allemaal op een veilige manier gebeurt.

Van de groepen die meedoen met de polderlessen, nodigen we één groep uit om aanwezig te zijn bij de feestelijke opening van het gemaal. In overleg met de leerkracht zullen we waarschijnlijk een teken- of ontwerp-

wedstrijd uitschrijven. De winnaar mag met zijn/haar klas naar de opening in het najaar. Hierover later meer.

Meer informatie

Achtergrondinformatie over het watergebiedsplan kunt u vinden op onze website, www.destichtserijnlanden.nl. Heeft u vragen? Jan Smorenburg staat u graag te woord, tel. (030) 634 5848 of via e-mail smorenburg.jta@hdsr.nl

Colofon

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Postbus 550, 3990 GJ Houten
Poldermolen 2
Bureau communicatie

Telefoon (030) 634 59 47
E-mail post@hdsr.nl
Internet www.destichtserijnlanden.nl



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN