

Werkgroep Pleisterplaats | 13 februari 2020

Vier hoofdonderwerpen zijn besproken aan de hand van de bijgevoegde presentatie. Ook is kort stil gestaan bij het eindresultaat van de werkgroep hondenuitlaters/route structuren. Hieraan is een slide besteed in de presentatie.

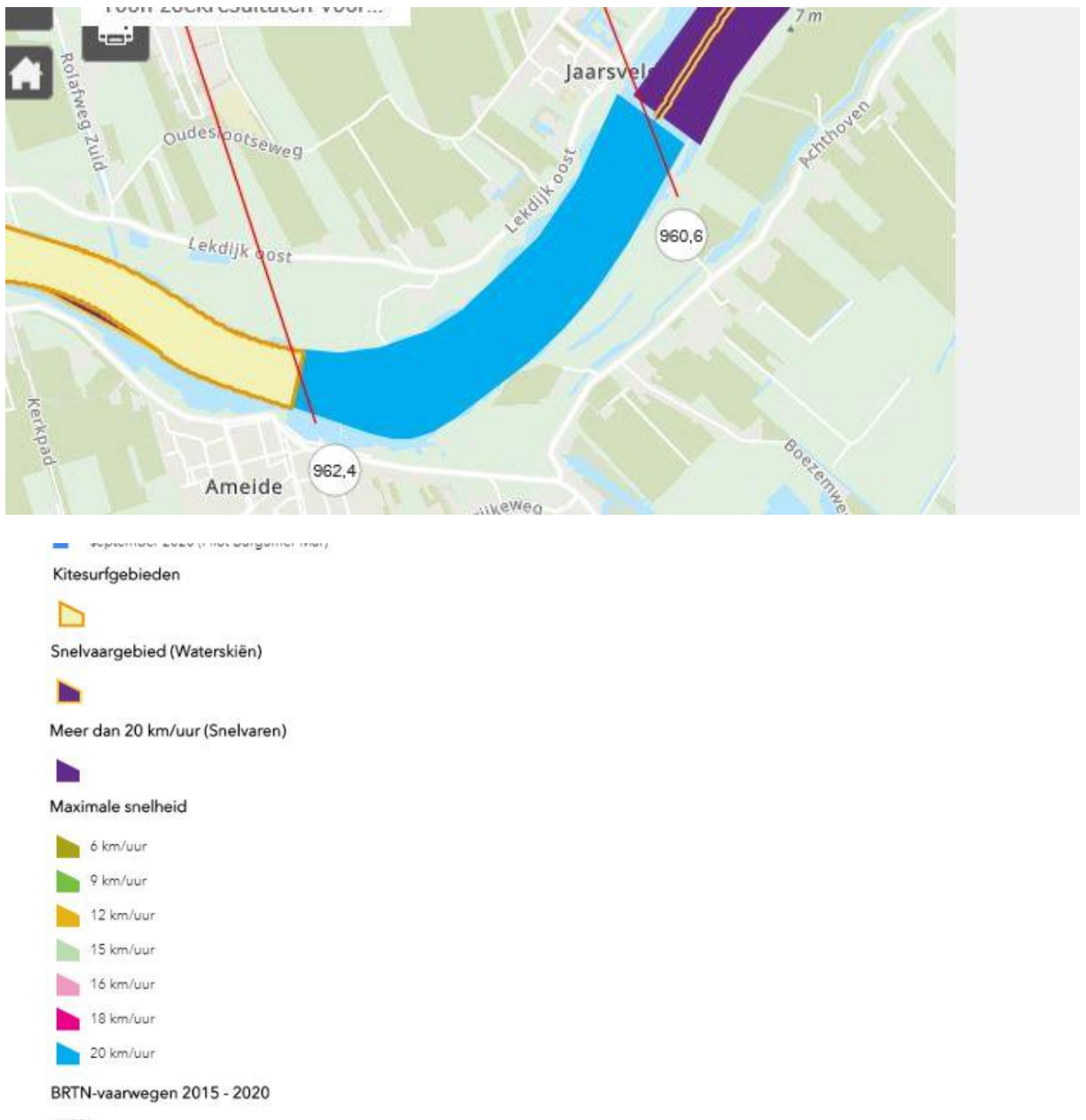
1. Visie pleisterplaats

De ingrediënten die zijn aangereikt door de werkgroep worden zeker herkend. De vraag is of op een iets hoger abstractieniveau nog een slag gemaakt kan worden in het beschrijven van de visie van het gebied Salmsteke. Los van het feit dat de aangehaalde ingrediënten inderdaad afkomstig zijn uit de bijeenkomsten is het advies de exacte invulling over te laten aan de toekomstige ondernemer van de pleisterplaatsfunctie.

Voorbeelden van suggesties die zijn gedaan:

- Omschrijf wat het gebied zou moeten zijn en/of uitstralen.
- Beschrijf dat het een gebied is waar iedereen welkom is.
- Dat eventuele horeca in dienst moet staan van het gebied.
- Dat het helder moet zijn dat ook mensen met een koelbox welkom zijn om te komen recreëren.
- Ga niet in op mogelijke invullingen van de horeca binnen de vast te stellen kaders. Dit moet overgelaten worden aan de mogelijke exploitant. Die is waarschijnlijk nog creatiever dan de ingrediënten die wij verzameld hebben. De kaders zelf sturen al in bepaalde mate wat wel en niet kan.

Meningen zijn uitgewisseld over de recreanten die gebruik maken van de boothelling en de mogelijkheid tot snel varen in de rivier. Hier lopen de meningen over uiteen. Bijgaand de regels die gelden en door Rijkswaterstaat zijn vastgesteld.



2. Kaders horeca binnen de visie pleisterplaats

De opgenomen voorbeelden in de presentatie zijn illustratief van de beleving die men heeft wat er zou kunnen komen. Bij enkele voorbeelden zijn wel opmerkingen geplaatst of dit wel reëel is gelet op de investeringskosten, die dit vraagt.

Suggesties/opmerkingen die zijn geplaatst:

- Hou de hoek vrij aan de dijk zijde daar waar je aankomt rijden naar de parkeerplaats toe. Dit omdat de horeca ook uitnodigend moet zijn vanaf de dijk.
- Pak de horeca niet in met bomen.
- Maak een kelder niet onmogelijk.
- Eens met het voorstel te kiezen voor 1 laag en bepaal hierbij de maximale goot- en nok hoogte. Ook het maximale bouwvlak van 450 m² kan op instemming rekenen.
- Graag aandacht voor natuur inclusief en circulair bouwen.
- Zorg dat containers en dergelijke allemaal worden 'weg gewerkt' en niet zichtbaar zijn. Schrijf voor dat dit soort zaken allemaal binnen worden 'weggewerkt'.¹
- Neem een plaatje op wat de parkeermogelijkheden zijn met een indicatie hoeveel auto's geparkeerd kunnen worden en wat de uitbreidingsmogelijkheden zijn als het druk is.
- Jammer dat de huidige parkeerplekken niet met bosschages zijn ingepast.
- Horeca en een openbaar toilet in hetzelfde gebouw gaan niet samen. Dit moet je splitsen. Zorg wel voor een uniforme uitstraling en cluster deze voorzieningen bij voorkeur.
- Zorg voor verharding richting de horeca mede in verband met het laden en lossen.
- Schrijf voor dat de horeca ook iets moet bieden ter vervanging van de frietkot die er nu in de maanden van april tot en met oktober staat.
- Beschrijf beter hoe om gegaan kan worden met de buitenruimte. Hoort deze wel of niet bij de horeca? Wat mag hier allemaal?
- Schrijf voor dat de ondernemer met een bepaalde frequentie een bepaalde activiteit moet organiseren, passend binnen de visie van het gebied.

3. Evenementen passend binnen de visie pleisterplaats

Van veel verzoeken om iets ter plaatse te organiseren is op dit moment geen sprake bij het recreatieschap. Het recreatieschap, als onderliggende eigenaar van de grond, en de gemeente Lopik, in de rol van vergunningverlener, hebben een rol in het mogelijk maken en toestaan van evenementen.

In de werkgroep wordt nogmaals gerefereerd naar de gemeente die bezig is het met opstellen van een visie ten aanzien van evenementen. Hier kwam naar voren dat er geen behoefte bestaat aan commerciële evenementen met als voorbeeld dance events van 538.

Binnen Salmsteke is Nog Harder Lopik een begrip. Het recreatieschap geeft aan met de toekomstige indeling van dit gebied dit initiatief te willen blijven faciliteren. De werkgroep is unaniem dat naast Nog Harder Lopik een dergelijk groot evenement niet past in Salmsteke. Dancefeesten waar veel volk op afkomt vindt men niet passend in het gebied en dus ook niet

¹ Op het moment dat gekozen wordt om containers en dergelijke 'weg te werken' wordt het bouwvak groter dan 450 m².

binnen de visie op het gebied, evenals soortgelijke evenementen die plaatsvinden bij Klein Scheveningen.

Zonder zich uit te spreken over het aantal evenementen en het aantal bezoekers dat hierop af mag komen wordt bovenal gerefereerd dat evenementen moeten passen binnen de visie van het gebied, de term 'omgeving gebonden culturele activiteiten' wordt genoemd. Daar waar het gaat om het aantal bezoekers wordt 4000 bezoekers wel echt als een maximum gesteld. Dit is mede afhankelijk van de parkeermogelijkheden ter plaatse.

4. Beeldkwaliteitsplan als onderdeel van het landschapsplan/integraal ontwerp

Toegelicht is dat een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld mede ten behoeve van de welstandcommissie van de gemeente Lopik. De planning is dat de 90% versie van dit beeldkwaliteitsplan eind april/begin mei gereed is. Voorgesteld is dat de werkgroep deze versie kan meelesen. Een week nadat deze versie is verstuurd is het voorstel nog 1 maal bij elkaar te komen. In het beeldkwaliteitsplan wordt het eindproduct van deze werkgroep verwerkt.

In mei of juni vindt nog een brede informatieavond plaats waarin ook de resultaten van de beide werkgroepen worden toegelicht. Het idee is voorafgaand aan deze informatieavond buiten enkele contouren uit te zetten van belangrijke inrichtingselementen om meer gevoel te krijgen van de uiteindelijke inrichting van het gebied.

Tot slot is nog gevraagd naar de planning van de realisatie van dit project. De planning is dat eind 2023 de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Dat betekent dat na 2023 een eventuele horecaondernemer kan starten met de bouw.