

Werkgroep pleisterplaats - 9 november 2019

Doel van de werkgroep

- Creëren van een scherper beeld van mogelijke invullingen van de pleisterplaatsfunctie in Salmsteke,
- Opleveren van inrichtingsvoorstel met inbegrip van beeld- en kwaliteitsplan met daarbij een inschatting van draagvlak t.b.v. de bestuurders en een op te stellen MER.

Toelichting op het voortraject

- Zie bijgevoegde PowerPointpresentatie

In april 2019 is het concept Voorkeursalternatief toegelicht. Ten aanzien van de pleisterplaatsfunctie en het ingetekende blok voor deze functie is het nodige commentaar binnengekomen. Op de ontvangen opmerkingen is een reactienota opgesteld. Hierin is aangekondigd om een werkgroep te formeren om samen met directbetrokkenen te onderzoeken wat een mogelijke invulling kan zijn van deze pleisterplaats functie.

Door een bewoonster aan de Lekdijk Oost in Lopik is voor de gedachtenvorming al een brainstormlijst aangeleverd met mogelijke invullingen van de pleisterplaatsfunctie.

Vertrekpunt

Het nu ingetekende vierkant van 1500 m² is middels een expert judgement rivierkundig beoordeeld. Meer waarde heeft dit vierkant op dit moment niet. Het is dus zeker niet zo dat het een gebouw moet worden van 1500 m².

Van belang is dat hier iets gaat komen dat invulling kan geven aan een pleisterplaatsfunctie en welke ook enige inkomsten kan opleveren voor het recreatieschap om het terrein ook in de toekomst duurzaam te kunnen onderhouden.

Gedacht is aan bijvoorbeeld horeca en enkel evenement waarbij het zeker niet de intentie is dat het een festivalterrein moet worden. Op de vraag wat de kosten zijn voor het in stand houden van het recreatieterrein is geantwoord dat dit gaat om een bedrag van tussen de € 50.000 en € 100.000 per jaar. Hierbij is expliciet vermeld dat niet dit gehele bedrag moet worden opgebracht door initiatieven in het gebied zelf.

Op het moment dat een gebied niet is staat is zijn eigen beheer en onderhoud kosten af te dekken dan wordt binnen het recreatieschap besproken of er additionele middelen beschikbaar zijn in de begroting. Gemeente Lopik en de provincie Utrecht hebben o.a. zitting in het dagelijks bestuur van het recreatieschap.

Met betrekking tot evenementen is gemeld dat enige tijd geleden hierover een bijeenkomst is belegd door de gemeente Lopik. Dit ging over het evenementenbeleid in de gehele gemeente Lopik. Er wordt navraag gedaan over wat hier besproken is.

Opbrengst brainstorm 9 november

In de brainstorm zijn een aantal vragen gesteld waar input op is gekomen:

- Wat willen we niet?
- Wie zijn de huidige gebruikers en wie zijn potentiële gebruikers?

- Wat is een mogelijke invulling van de pleisterplaats?
- Een nieuw verdienmodel

Na de brainstorm zijn drie referentielocaties bezocht. Deze zijn enkel geselecteerd om een beeld te krijgen wat je kan met een bepaalde grootte en hoe dit dan overkomt of wordt beleefd. De drie geselecteerde locaties zijn uitgezocht op basis van grootte.

Wat willen we niet

- Camperplaatsen
- Nacht-horeca
- Een voorbeeld vergelijkbaar met Klein-Scheveningen
- Grote festivals met harde muziek
- Drugs dealen
- Niet te grote horeca vanwege het risico dat het flopt
- Een invulling die verkeerde doelgroepen aan trekt

Huidige gebruikers

- Dagrecreanten
- Honden-uitlaters
- Fietzers (veel ook in clubverband) en wandelaars
- Mensen uit de regio

Potentiele gebruikers

- Moeder en vaders met kinderen
- Bedrijfsleven i.r.t. vergaderen
- Jeugd, maar dan op een andere manier dan ze Salmsteke nu gebruiken
- Natuur-recreanten
- Sport en bewegen

Mogelijke invulling pleisterplaats

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kinderfeestjes ➤ (seizoensgebonden) horeca (al dan niet met een bedrijfswoning i.v.m. toezicht) ➤ Sport en spel gericht op kinderen ➤ Landschappelijke inpassing van recreatie/horeca ➤ Verhuur gericht op waterrecreatie ➤ Sport/fitness voor volwassenen ➤ Waterrecreatie (bijv. kano, maar let op veiligheid) ➤ Natuur informatie punt ➤ Zaken in relatie tot cultuur ➤ Wandelroutes ➤ Beperkt aantal camperplaatsen ➤ Food markt | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Natuur educatie (lespakket promoten bij scholen) ➤ Tijdelijk openlucht film als evenement ➤ Vergader locatie bedrijven met een eco-accent ➤ Incidenteel bruiloften ➤ Mogelijkheden voor een kopje koffie ➤ Professioneel incidenteel vuurwerk ➤ Festival met een Oeral-achtige uitstraling ➤ Toneel outdoor ➤ Voet veer jaar rond ➤ Buiten BSO ➤ Dagbesteding voor ouderen ➤ Streek markt |
|---|--|

- Restaurant + bruiloften/vergaderen en winter BBQ
- Ijsverkoop
- Verhuur strandbedden

- Bootcamp/Yoga
- Strandtent zomer
- Workshops polsstokverspringen
- Koffie/thee tent

Nieuw verdien model

- Betaald parkeren
- Elektrisch sloop verhuur