

STERKE LEKDIJK

Salmsteke

Dijkversterking Salmsteke

Het dijkversterkingstraject Salmsteke loopt vanaf de Rolafweg Zuid tot aan het dorp Jaarsveld en heeft een lengte van 2 km. Dit project haakt aan bij een bredere gebiedsontwikkeling: Salmsteke Ontkiemt! We combineren de dijkversterking met kansen voor recreatie en natuur. Hierdoor kunnen we het gebied in één keer oppakken, wat zorgt voor minder overlast. De verkenningsfase is opgestart in 2017 en naar verwachting is het project gereed in 2024. Inmiddels bevindt het project zich in de planuitwerkingsfase en werken we toe naar een Definitief Ontwerp.

Coronavirus en het project Sterke Lekdijk

In verband met corona werken alle projectmedewerkers vanuit huis. Voorlopig zijn ook vrijwel alle overleggen en bewonersbijeenkomsten digitaal. Een uitzondering hierop zijn de gesprekken over grondvererving, mits die binnen de RIVM-richtlijnen uitgevoerd kunnen worden. Het is nog niet duidelijk tot wanneer dit geldt, maar we hopen u natuurlijk weer snel te ontmoeten en in gesprek te gaan over onze prachtige dijk: de Lekdijk. Tot die tijd, blijf gezond en let op elkaar!

In volle vaart

De afgelopen zomer hebben we wandelingen georganiseerd met als doel om het Voorlopig Ontwerp toe te lichten. Het was goed om te zien dat daar veel belangstelling voor was. Er zijn goede vragen gesteld en de beantwoording daarvan vindt u binnenkort terug op onze website.

Vanaf de zomer is ook de aannemer bekend voor de verdere planuitwerking en realisatie van Salmsteke. Dit is Mourik geworden. Eén van de grootste familiebedrijven niet ver van Lopik vandaan, namelijk uit Groot Ammers. Samen met hen zijn we nu het Voorlopig Ontwerp aan het doorlopen, waarin we ook innovatieve

maatregelen onderzoeken. Hierover leest u verderop in deze nieuwsbrief meer.

Verder leest u over het vervolg van de dijkversterking, wat komt eraan bijvoorbeeld? We staan stil bij de grondverwervingsgesprekken die zijn gestart en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau die door de provincie Utrecht ter visie is gelegd. Veel informatie die ik het liefst persoonlijk met u zou delen. Helaas weten we allemaal nog niet hoe lang corona onder ons blijft. Hopelijk blijft u gezond en kunnen we elkaar snel weer ontmoeten op of rond de prachtige Lekdijk!



RALPH GAASTRA
sterkelekdijk@hdr.nl
06 2458 6324

Wat hebben we gedaan?

Presentatie Voorlopig Ontwerp

Op 19 en 22 augustus hebben we wandelingen georganiseerd in Salmsteke om het Voorlopig Ontwerp van de dijk en de uiterwaard toe te lichten. In totaal zijn er meer dan 120 geïnteresseerden op de wandelingen afgekomen. Dijkbewoners, maar ook zeker inwoners uit Lopik en een enkeling uit Ameide.

Tijdens de wandeling kwamen de deelnemers langs schildersezels met panelen waarop onderdelen van het ontwerp nader werden belicht. De reacties tijdens de wandelingen waren overwegend enthousiast. Ook werden er goede, kritische vragen gesteld. De inhoud van de panelen zijn terug te vinden op onze website:

www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/.

Voorlopig Ontwerp in een notendop

We kiezen bij de dijkversterking zoveel mogelijk voor innovatieve maatregelen, in de dijk zelf. Hiermee beperken we de benodigde ruimte, wat zorgt voor minimale impact op de omgeving. Waar het kan, verrijken we de omgeving. We herstellen de historische kleiputten, houden het gebied toegankelijk voor voetgangers en zorgen voor continuïteit van het buitendijkse beheerpad. Bij de weginrichting op de dijk vergroten we het veiligheidsgevoel voor langzaam

verkeer, waaronder fietsers. In de uiterwaard komt een natuurgeul, met een afgescheiden deel waarin veilig gezwommen kan worden. Daarnaast komt er ruimte voor bijzondere graslanden, waarbij in goed overleg ook wandelroutes voor hondenuitlaters worden uitgezet. Ook kan er een kleinschalig horecapaviljoen komen. Op de website van het waterschap vindt u meer informatie over het ontwerp en krijgt u een indruk hoe het eruit komt te zien:

www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/.



Veel gestelde vragen over het Voorlopig Ontwerp

In de zomer organiseerden we wandelingen door Salmsteke om meer te vertellen over het Voorlopig Ontwerp voor de dijkversterking en de herinrichting van de uiterwaard. Tijdens de wandelingen was er volop ruimte voor vragen. We hebben de meest gestelde vragen op een rij gezet.

Hoe wordt ervoor gezorgd dat het eventuele horecapaviljoen geen feestlocatie wordt?

Een eventueel horecapaviljoen wordt kleinschalig. Dat wil zeggen dat het maximale vloeroppervlak van 450 m² ongeveer ruimte biedt voor 100 gasten. Daarnaast kan er gestuurd worden met de openings- en sluitingstijden van de horecagelegenheid.

Kan de boothelling geoptimaliseerd worden voor de recreatievaart?

Vanuit de omgeving is de wens dat de boothelling wordt geoptimaliseerd voor kleinere recreatieboten. Hiervoor moet het talud een helling hebben van 1:8 tot 1:10. In het huidige ontwerp wordt uitgegaan van een helling van 1:8. Daarnaast is aangegeven dat de boothelling bij laag water niet ver genoeg in het water ligt. Er wordt onderzocht of de helling kan worden doorgetrokken, zodat het einde een halve meter dieper ligt dan nu.

Hoe wordt gewaarborgd dat er altijd voldoende water in de zwemplas staat?

De hoogte van het terrein waar de zwemplas komt te liggen, heeft een NAP van +3 meter. De bodem van de zwemplas wordt afgegraven tot -2 meter NAP. Dat betekent dat er circa 5 meter wordt afgegraven. In de afgelopen jaren is berekend dat de waterstand in de zomer op -0,4 meter NAP als laagst uitkomt. Dit betekent dat er ook bij laag water nog altijd 1,6 meter water in de zwemplas staat op het diepste punt.



Zorgen de natuurgeulen en kleiputten niet voor ondermijning van de dijkversterking?

Nee, de natuurgeulen liggen op veilige afstand van de teen van de dijk. De kleiputten worden voorzien van een goede kleilaag op de bodem, zodat ook deze geen negatief effect hebben op de stabiliteit van de dijk.

Op onze website vindt u meer gestelde vragen en de antwoorden daarop. Kijk op www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/.



Wat komt eraan?

Samenwerking met de innovatiepartner

Project Sterke Lekdijk is inmiddels aanbesteed voor de planuitwerkings- en realisatiefase. Daarbij is gekozen voor de vernieuwende aanbestedingsvorm Innovatiepartnerschap, waarbij het waterschap en de aannemer intensief samenwerkt in een gezamenlijk team. Hiermee kunnen innovaties (door) ontwikkeld worden en weten we in een eerder stadium op welke innovatieve wijze we de dijk kunnen versterken. Hierdoor kunnen we sneller duidelijkheid geven naar u. Op deeltraject Salmsteke gaat Mourik Infra aan de slag. Op onze website vindt u meer informatie over Innovatiepartnerschap.

Onderzoeken van innovatieve maatregel tegen piping

Eén van de problemen met de dijk bij Salmsteke is piping. Dit betekent dat er een stroompje water onder de dijk doorsijpelt, wat zand kan meevoeren. Als dat gebeurt, kan de dijk van onderuit uitgehold worden en uiteindelijk inzakken. Op dit moment onderzoeken we hoe we dit op innovatieve wijze

kunnen tegengaan. Daarbij kijken we onder andere naar verticale constructies (schermen) in de binnentoe van de dijk. Deze schermen laten wél het kwelwater door, maar houden het zand tegen. Hierdoor wordt uitholling tegengegaan. Het grote voordeel van deze schermen is dat er geen of beperkt steunbermen in de vorm van grond hoeven te worden aangelegd. Hiermee blijft het ruimtebeslag beperkt.

Wanneer een innovatieve maatregel rekenkundig mogelijk is, kijken we ook naar aspecten als trillingen en geluid.

Toewerken naar Definitief Ontwerp

Tijdens de wandelingen in Salmsteke hebben we reacties opgehaald op het Voorlopig Ontwerp. Samen met de reacties van onze gebiedspartners nemen we deze mee richting een Definitief Ontwerp voor Salmsteke Ontkiem! De komende tijd werken we de plannen nog verder in detail uit. In het voorjaar van 2021 komen we hier bij u op terug.

Planning op hoofdlijnen

- Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) (eind 2020)
- Gesprekken grondvererving (gestart vanaf begin 4e kwartaal 2020)
- Definitief Ontwerp (1e kwartaal 2021)
- Besluit innovatieve maatregel (1e kwartaal 2021)
- Ontwerp projectplan en ontwerp bestemmingsplan hoofdbesluiten (ter visie) / mogelijkheid indienen zienswijzen (2e kwartaal 2021)
- De start van de realisatie staat gepland voor het 3e kwartaal van 2022. De oplevering is voorzien voor het 3e kwartaal van 2024.

Maak kennis met ... Innovatiemanagement

In deze nieuwsbrief laten we u kennismaken met Eddy van Haastregt, innovatiemanager bij project Sterke Lekdijk. Hij legt uit hoe innovaties tot stand komen en aan welke mogelijke innovatie we denken bij Salmsteke.

Innoveren bij de dijkversterking, hoe werkt dat?

Bij het project Sterke Lekdijk kijken we naar innovatieve oplossingen om de dijk te versterken. Dit is belangrijk, omdat we met deze innovaties de versterkingen beter in kunnen passen in de omgeving en sneller kunnen werken. Een voorbeeld hiervan is een filterconstructie waar we naar kijken voor het deelproject Salmsteke. Met zo'n filterconstructie voorkomen we dat een brede grondberm nodig is. Daarmee behouden we meer karakteristieke bomen en stoepen langs de dijk en voorkomen we dat huizen volledig door de dijk 'ingegraven' worden.

Veel onderzoek doen

Je kunt echter niet zomaar een filterconstructie in de dijk aanbrengen. Eerst moet je wel zeker weten dat dit principe werkt. Daarvoor doen we onderzoeken, proeven en pilots. Dat doen we niet alleen, we mobiliseren hierbij alle kennis en kunde die in Nederland aanwezig is. Nieuwe technieken worden eerst theoretisch volledig geanalyseerd.

Vervolgens worden er proeven in een laboratorium gedaan. Als in het lab blijkt dat de praktijk en theorie overeenkomen, gaan we een maakbaarheidsproef doen. We kijken dan of we de techniek op een proeflocatie (ergens op een vrij veld) kunnen testen. Daarbij worden alle relevante zaken gemeten en geregistreerd, zodat we er

maximaal van leren. Als de maakbaarheidsproef succesvol verloopt, gaan we kijken of we ergens in een dijk een klein stukje als pilot kunnen uitvoeren. Uiteraard onder strenge monitoring. Als zo'n pilot zich uiteindelijk bewezen heeft, kun je de techniek grootschalig gaan toepassen.

Filterconstructie bij Salmsteke

Op dit moment zitten we bij Salmsteke midden in de keuze voor een van de innovatieve filterconstructies. Dit zijn merendeels constructies die zich al bewezen hebben op een proeflocatie of zelfs al als pilot in een dijk toegepast zijn. Uit die proeven en pilots zijn verbeterpunten naar voren gekomen. Soms gaat het over de manier van aanbrengen, maar het kan ook gaan over de mogelijkheden voor onderhoud of de impact hiervan op de beheersorganisatie. Of het over 50 jaar ook nog kunnen aantonen dat de constructie werkt. Want dat is uiteindelijk waar we het voor doen; om over 50 jaar ook nog veilig achter de dijk te kunnen wonen, werken en recreëren.



'Voorbeeld Prolock scherm'



Gesprekken grondverwerving Salmsteke van start

Grondverwerving is een onderwerp dat veel vragen oproept. Wat wil het waterschap precies? Wat is er nog mogelijk op de grond nadat het waterschap aangekocht heeft? En wat betekent dat voor uw situatie? We begrijpen dat u hier vragen over heeft en gaan daarom met alle eigenaren in gesprek. Eind september is hiermee gestart bij Salmsteke. De eerste gesprekken hebben inmiddels plaatsgevonden in het bijzijn van de rentmeester of er is een afspraak gepland.

Tijdens de gesprekken leggen we het grondverwervingsproces uit, geven we aan dat u recht heeft op een adviseur die uw belangen behartigt en lichten we toe wat het waterschap in uw situatie wilt en wat dat voor u betekent.

Het uitgangspunt van het waterschap is minnelijke overeenstemming, we komen er graag uit met u. In de gesprekken geven we aan dat het waterschap het binnentalud wil aankopen en dat deze grond in principe met een gebruiksovereenkomst van 10 jaar weer in gebruik genomen kan worden door u. Daarbij blijven de regels van de keur en legger van toepassing, net zoals dat nu het geval is.

In de eerste gesprekken is ook stil gestaan bij de op- en afritten. Ligt uw op- of afrit op het binnentalud, dan wordt HDSR eigenaar van de grond hieronder. Met een recht van opstal blijft de op- en afrit, evenals eventueel hekwerk en bomen, in eigendom bij uzelf.

Op de website van het waterschap vindt u meer informatie over grondverwerving en ook antwoord op veel gestelde vragen:
www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/

Hoogwaterbeschermingsprogramma

Deelproject Salmsteke valt onder het project Sterke Lekdijk, dat deel uitmaakt van het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Dit is een landelijke aanpak om dijken in heel Nederland veilig te houden en de waterveiligheid van ons land te waarborgen voor nu en in de toekomst.



Meld u aan voor onze digitale nieuwsbrief

Wij willen u vragen om u aan te melden voor de digitale nieuwsbrief. Op deze manier blijft u automatisch op de hoogte van de ontwikkelingen rond het project Salmsteke. U kunt zich aanmelden via www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/

Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)

Voor het uitwerken van de plannen van Salmteke Ontkiemt! wordt onder andere gekeken naar de effecten op het milieu. Hiervoor wordt een milieueffectrapportage opgesteld, die onderdeel is van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). Dit document is eerder opgesteld voor de hele Sterke Lekdijk. Omdat bij Salmsteke er niet alleen sprake is van een dijkversterking, maar ook de herinrichting van de uiterwaard, is er besloten om een aparte NRD op te stellen voor Salmsteke Ontkiemt!

Met de Notitie informeren we u over de start van de milieueffectrapportage, de werkwijze en de wijze van effectbeoordeling. De NRD ligt vanaf 16 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage en is digitaal te vinden op onze website: <https://www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/> en op de website van de gemeente Lopik. In verband met de vakantie hebben we ervoor gekozen de NRD niet zes, maar zeven weken ter visie te leggen met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Uiteindelijk wordt de Milieueffectrapportage samen met het bestemmingsplan en het ontwerp van het projectplan Waterwet ter inzage gelegd. Ook hier heeft u de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de plannen. Het projectplan voor de dijkversterking wordt uiteindelijk vastgesteld door het waterschap en het bestemmingsplan door de gemeenteraad van Lopik. Ook de Provincie Utrecht dient goedkeuring te verlenen. Over al deze stappen zullen we u tijdig informeren, zodat u weet wanneer u kunt reageren.



Contact en meer informatie

Voor meer informatie over het project Salmsteke kijkt u op onze website: www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/

Voor vragen over het project kunt u ook mailen naar sterkelekdijk@hdsr.nl of contact opnemen met omgevingsmanager Ralph Gaastra: 06 2458 6324.



Colofon

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Postadres: Postbus 550, 3990 GJ Houten

Projectbureau 'Sterke Lekdijk'
www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/salmsteke/
sterkelekdijk@hdsr.nl