

ARCHIEFEXEMPLAAR	Deponeren

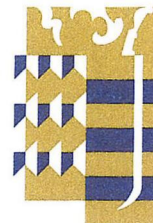
Vergunningverlening Toezicht en Handhaving

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Waterschap Hoogheemraadschap
De Stichtse Rijnlanden

Postbus 550
3990 GJ HOUTEN

gemeente Houten



**Omgevingsvergunning
855188**

Op 3 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen en kappen van bomen ten behoeve van het versterken van de Lekdijk, ter hoogte van Tull en 't Waal ontvangen. Wij hebben uw initiële (reguliere) aanvraag geregistreerd onder nummer 852814. Omdat er sprake is van een gecoördineerde procedure is de uitgebreide procedure van toepassing. Uw aanvraag is daarom opnieuw ingeboekt onder de uitgebreide procedure en is daarbij geregistreerd onder nummer 855188.

Besluit

Gelet op de omgevingswet hebben wij besloten om u de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen

De volgende onderdelen maken deel uit van deze vergunning:

1. Procedure
2. Overwegingen
3. Voorschriften
4. Aandachtspunten

De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

- | | |
|---|------------------------|
| - Publiceerbare aanvraag 2024100300916_001 | d.d. 26 november 2024 |
| - Toelichting verplanten en kappen knotwilgen | d.d. 30 september 2024 |
| - Verplantbaarheidsonderzoek knotwilgen | d.d. 27 september 2024 |
| - Plangebied CUB met locatie knotwilgen | d.d. 24 september 2024 |
| - Nadere onderbouwing noodzaak verwijderen knotw. | d.d. 25 november 2024 |

Houten, 6 oktober 2025
namens burgemeester en wethouders van Houten,

Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Berichtnummer: 787327



Zaaknummer: 0855188

Kosten verbonden aan de aanvraag (leges)

Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Deze kosten worden leges genoemd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening.

Vergunning kappen (2.30)

Totaal te betalen

Bedrag in €



Gecoördineerde projectprocedure projectbesluit

Op het projectbesluit is de Omgevingswet van toepassing. Dit betekent dat Gedeputeerde Staten het plan moeten goedkeuren alvorens het kan worden uitgevoerd.

Voor het projectbesluit worden de besluiten die nodig zijn en het milieueffectrapport tegelijkertijd gepubliceerd en ter inzage gelegd ('gecoördineerde projectprocedure').

Het ontwerpprojectbesluit, ontwerpbesluiten en de bijbehorende milieueffectrapportage hebben ter inzage gelegen van 19 december 2024 tot en met 12 februari 2025. Er zijn 11 zienswijzen ingediend. In de Nota van Antwoord is de reactie op de zienswijzen te lezen.

Vastgestelde besluiten ter inzage van 8 oktober 2025 tot en met 18 november 2025

Om deze dijkversterking te kunnen uitvoeren is een aantal vergunningen nodig.

De volgende besluiten liggen daarvoor vanaf 8 oktober gedurende 6 weken ter inzage:

1. Projectbesluit Dijkversterking Culemborgse Veer – Beatrixsluis van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
2. Nota van Antwoord;
3. Milieueffectrapport Dijkversterking Culemborgse Veer – Beatrixsluis;
4. Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, afgegeven door de provincie Utrecht;
5. Omgevingsvergunning - omgevingsplanactiviteit kappen van de gemeente Houten;
6. Omgevingsvergunning - rijksmonumentenactiviteit van de gemeente Houten;
7. Goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht.

In een later stadium zullen nog andere vergunningen worden aangevraagd.

Hoe, waar en wanneer kunt u het besluit inzien?

Van 8 oktober tot en met 18 november 2025 wordt het projectbesluit met de hiervoor genoemde bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage gelegd. Deze stukken zijn beschikbaar via de volgende link:

<https://www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/documenten-culemborg/>

Belanghebbenden kunnen de stukken ook inzien. Daarvoor dient u een afspraak maken. U kunt daarvoor terecht bij de juridisch coördinator van provincie Utrecht, via telefoonnummer 030-2589111.

Inwerkingtreding besluit

Deze omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de beroepstermijn van zes weken waarin u beroep kunt aantekenen. Ook anderen kunnen dan beroep aantekenen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een beroepschrift indienen.

Instellen beroep

Tegen het goedkeuringsbesluit staat vanaf de dag na publicatie zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Het beroep moet worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval de volgende informatie te bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de redenen waarom de belanghebbende zich niet met het besluit kan verenigen. De beroepsgronden moeten in het beroepschrift moeten worden opgenomen, zij kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

De Raad van State doet in principe binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak over eventueel ingestelde beroepen.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Hiervoor is een DigiD vereist.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het projectbesluit niet. Om de inwerkingtreding te schorsen dient er naast het beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State te worden ingediend. Als dit verzoek binnen de beroepstermijn van zes weken is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan:

Raad van State
T.a.v. de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Griffierecht

Aan de behandeling van het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie hierover is te vinden op www.raadvanstate.nl

1. Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de inhoud van uw aanvraag en op het bepaalde in artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om een besluit op uw aanvraag te nemen.

Gecoördineerde projectprocedure projectbesluit

Op dit projectbesluit is de gecoördineerde projectprocedure van toepassing (artikel 5.45, lid 4 en artikel 16.7 van de Omgevingswet) waarbij alle benodigde besluiten in hoofdzaak en het Milieueffectrapport gelijktijdig gepubliceerd en ter inzage gelegd worden. Hierdoor lopen de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten tegelijk en kunnen bij de Raad van State beroepsschriften worden ingediend.
Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht is aangewezen als coördinerend bevoegd gezag voor de projectbesluit-procedure.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Er is sprake van een gecoördineerde procedure.
De besluitvorming van de ontwerpstukken heeft daarom plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidings-procedure in artikel 16.65 van de omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie aanvraag

Wij hebben uw aanvraag op 16 oktober 2024 op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen daarvan op de fysieke leefomgeving.

De ontwerpvergunning

De ontwerpvergunning heeft vanaf 19 december 2024 acht weken voor een ieder op ons gemeentehuis ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben dit in onze publicatie in 't Groentje van 18 december 2024 kunnen lezen.

Binnen de ter inzage termijn zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zien ook op delen van dit besluit. De zienswijzen en reacties daarop zijn gebundeld en samengevat in de Nota van Antwoord en hieronder in het kort weergegeven, voor zover zij gaan over deze aanvraag omgevingsvergunning:

- **6.1 – Knotwilg in dijkvak 9b**
Indiener wijst erop dat er geen kapwerkzaamheden gepland zijn in dijkvak 9b, terwijl de tekst spreekt over het verwijderen van een knotboom.
Reactie: het verwijderen is niet de bedoeling; de tekst van het projectbesluit is aangepast.
- **6.2 – Kaart in inpassingsplan**
De kaart op p. 64–65 toont niet alle te behouden bomen.
Reactie: het inpassingsplan heeft geen juridische status; de plankaart is leidend en toont alleen de te verwijderen/verplaatsen bomen.
- **6.3 – Boommarters in Steenwaard**
Indiener stelt dat er voortplanting plaatsvindt, wat duidt op verblijfplaatsen.

Reactie: veldonderzoek bevestigt aanwezigheid van jonge dieren, maar geen geschikte holle bomen in de te kappen strook. Omdat werkzaamheden in dit gebied zijn vervallen, is er geen effect op boommarters.

- **6.4 – Meervleermuis ontbreekt**

Indiener meldt een zomerverblijf in Tull en 't Waal.

Reactie: soort is bekend uit databanken, maar niet aangetroffen in veldonderzoek. Fort Honswijk heeft wel een functie voor deze soort. Geen beschermde functie vastgesteld voor het plangebied; voorzorgsmaatregelen zijn getroffen.

- **6.5 & 6.6 – Kamsalamander**

Indiener vindt dat het beeld van de verspreiding onvolledig is.

Reactie: soort komt voor in specifieke wateren binnen en buiten dijkvakken 8–9D, maar daar vinden geen werkzaamheden plaats. Daarom is geen vergunning aangevraagd en zijn negatieve effecten uitgesloten.

- **6.7 – Knotbomen en boommarter**

Indiener benadrukt het belang van oude knotbomen als verblijfplaats.

Reactie: alleen in dijkvakken 3C/3D worden knotbomen verwijderd/verplaatst. Functie voor boommarter is niet vastgesteld, maar wordt opnieuw onderzocht vóór uitvoering. Indien nodig wordt alsnog een vergunning aangevraagd.

- **6.8 – Specificatie kapvergunning**

Indiener vindt dat de vergunning te ruim is.

Reactie: vergunning geldt alleen voor zestien bijzondere knotwilgen, met duidelijke onderbouwing. Overige bomen zijn niet vergunningplichtig of vallen buiten het projectgebied.

- **6.9 – Depotlocatie Honswijkerplas**

Indiener vraagt om beperking van de locatie vanwege natuurontwikkeling.

Reactie: inrichting gebeurt in overleg met Staatsbosbeheer, met oog voor bestaande natuurwaarden.

Conclusie

Deze zienswijze zorgt wel voor aanpassing van een aantal stukken maar niet tot aanpassingen in deze omgevingsvergunning kappen.

2. Overwegingen

Aan deze vergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het project

De Lekdijk tussen Schoonhoven en Amerongen – een primaire waterkering - beschermt een groot deel van Midden- en West-Nederland tegen overstromingen. De dijk moet worden versterkt. Met deze dijkversterking is de dijk ook in de toekomst veilig en voldoet hij aan de normen die sinds 2017 gelden.

Een van de deelprojecten is dijkversterking Culemborgse Veer - Beatrixsluis.

Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden stelt ten behoeve van dijkversterking Culemborgse Veer - Beatrixsluis een projectbesluit op. Het projectbesluit beschrijft hoe de dijk wordt versterkt. Bij dit projectbesluit is ook een milieueffectrapport (deel 2) opgesteld.

De nu voorliggende aanvraag gaat over de verplaatsing en kappen van een aantal bomen aan de Lekdijk met als doel de Lekdijk te versterken en een beheerstrook aan te leggen.

Omgevingsplanactiviteit

Om dit bouwplan te mogen uitvoeren heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen;

Wij hebben getoetst of wij u de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen.

De bomen (knotwilgen) staan op de lijst "Bomen Bijzondere Waarden".

Bescherming van de lijst

De toekomst van de lijst "Bomen met bijzondere waarde" is alleen gewaarborgd wanneer de bescherming ervan is vastgelegd in gemeentelijke instrumenten. De bomen uit de lijst worden door de volgende bepalingen beschermd.

- Het plan is getoetst aan afdeling 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) van de gemeente Houten. Het is op grond van artikel 4:11 tweede lid van de APV verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstanden te vellen of te doen vellen die staan vermeld op de lijst Bomen met bijzondere waarde.
- De bomen waarvoor een vergunning is aangevraagd om te verplaatsen of te vellen, staan vermeld op de lijst "Bomen met bijzondere waarde" en daarom is er een vergunning vereist.

In artikel 4:11 derde lid van de APV zijn de weigeringsgronden opgenomen voor een aanvraag voor het vellen van een houtopstand.

Een vergunning kan worden geweigerd op grond van:

- De natuurwaarde van de houtopstand;
- De landschappelijke waarde van de houtopstand;
- De waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- De beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- De cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- De waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

Herplantplicht

Om de waarde van de lijst "Bomen met bijzondere waarde" te waarborgen voor de toekomst, wordt een kapvergunning alleen verleend onder voorwaarde van herplant. Ook als één of meerdere bomen uit de lijst "Bomen met bijzondere waarde" zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders geveld of op andere wijze teniet zijn gedaan, legt het college van burgemeester en wethouders de verplichting tot herplanten op. Uitgangspunt is dat de te herplanten boom op de locatie of in de nabijheid van de oorspronkelijke boom wordt geplaatst.

Bij het herplanten moet gestreefd worden naar een zo veel mogelijk identieke boom qua soort en grootte, waarbij een **minimale maat van 20-25 cm** gehanteerd wordt. Dit wordt naar redelijkheid en billijkheid vastgesteld door het college. De bomen moeten aanslaan en de kosten van de herplant (*opnieuw*) komen bij aantoonbaar onzorgvuldig handelen ten laste van de eigenaar.

Conclusie

De dijkverzwaring betreft een zwaarwegend maatschappelijk belang dat opweegt tegen duurzaam behoud van de bomen met bijzondere waarde. Dit is ook aangegeven in het verplantbaarheidsonderzoek, de memo toelichting kappen en verplanten en de aanvullende onderbouwing welke als bijlagen bij de vergunning zijn gevoegd. De gemeente Houten onderschrijft deze stukken.

De bomen met de nummers: 1408, 1504, 1545, 1552, 1571, 1581, 1603 en 1616 zijn van voldoende conditie en de stam (boomvorm) zijn wel te verplanten met voldoende voorbereiding en nazorg.

Bestemmingsplan Eiland van Schalkwijk

De te vellen of te verplaatsen bomen aan de Lekdijk in de gemeente Houten ligt in het gebied waarop dit bestemmingsplan van toepassing is. Het heeft hierin de volgende bestemmingen:

- Agrarisch;
- Recreatie – Dagrecreatie;
- Waarde – Landschap 4;
- Waarde – Landschap 5;
- Waarde – Archeologie 3;
- Waarde – Cultuurhistorie;
- Waterstaat – Waterkering;
- Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed.

De bestemmingen 'Agrarisch' en 'Recreatie- Dagrecreatie' zijn niet beperkend voor deze aanvraag. Dit geldt ook voor de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', omdat het plangebied niet meer dan 5000m² behelst. Voor de dubbelbestemmingen 'Waarde – Landschap 5', 'Waarde – Cultuurhistorie' geldt geen beperking voor het vellen van de bomen, maar wel voor het verplaatsen van de bomen. Voor de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap 3' geldt een beperking voor het vellen en voor het aanplanten. Er gelden echter uitzonderingen voor deze 3 dubbelbestemmingen. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van het versterken van de Lekdijk. Die werkzaamheden kunnen gezien worden als 'normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming'. Daarom zijn deze dubbelbestemmingen niet beperkend voor deze aanvraag.

Als laatste liggen de te vellen en verplaatsen bomen in de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterkering' en 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed'. Gronden binnen deze bestemming zijn mede bestemd voor het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering. De bomen worden geveld en verplaatst ten behoeve van het verbeteren en versterken van de Lekdijk. Daarmee valt te concluderen dat de werkzaamheden in overeenstemming met de bestemming zijn.

Conclusie

Gelet op al het voorgaande verlenen wij u op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, bedoeld in artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, de gevraagde vergunning voor het verplaatsen en kappen van bomen ten behoeve van het versterken van de Lekdijk in Schalkwijk.

3. Voorschriften

Algemeen

- Voor de activiteit is het noodzakelijk dat er een vergunning voor de activiteit flora en fauna wordt afgegeven door provincie Utrecht. Deze vergunning maakt deel uit van de gecoördineerde procedure. De werkzaamheden mogen niet eerder aanvangen dan nadat de vergunning voor de flora en fauna activiteit is afgegeven. Daarbij moeten de voorschriften uit die vergunning worden gevolgd.
- Verplanten is toegestaan onder voorwaarden dat de HDSR akkoord is met graven in het dijklichaam i.v.m. grote kluit advies Boomtotaalzorg.
- Dichten van de wortelkuilen met erosiebestedige klei, inzaaien met dijkengrassaden in afstemming met HDSR
- Herplanten meerstammige knotwilgen in de omgeving met 20/25 cm stamomtrek. (binnen twee jaar na het vellen)
- De bomen moeten worden verplaatst of worden hergepland in de aangegeven plantperiode tussen oktober en maart.
- Standplaats te verplanten bomen en te herplanten bomen in overleg HDSR en SBB.
- Nazorg van de te verplanten en te herplanten bomen (water geven).
- Van de bomen die niet verplantbaar zijn moeten de stammen op het terrein blijven liggen, deze holle stammen zijn ecologisch waardevol en past binnen de koers van de biodiversiteit. (standplaats in overleg SBB (in het Waalse Bos))

Mededelingen aan team VTH

Via het Digitaal Stelsel Omgevingswet moet u het volgende aan ons team VTH meedelen:

- het begin van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het voltooien van de werkzaamheden in deze vergunning, meteen na het voltooien.

Inzien vergunning

U moet ervoor zorgen dat deze vergunning en de stukken die daar deel van uitmaken op de bouwlocatie aanwezig zijn. U moet die stukken op eerste verzoek van een toezichthouder van ons team VTH ter inzage geven.

Werktijden

De werkzaamheden in deze vergunning mag u alleen op werk- en zaterdag tussen 07:00 en 19:00 uur (laten) uitvoeren.

4. Aandachtspunten

Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)

Deze vergunning laat de bepalingen in dit besluit onverminderd van kracht. Dit kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Archeologie

Als u bij de werkzaamheden in deze vergunning zaken aantreft, waarvan u weet of redelijkerwijs kunt vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u verplicht om dit meteen te melden via (030) 220 55 34 of via meldpunt.archeologie@landschapergoedutrecht.nl bij het meldpunt archeologie van provincie Utrecht.

Burgerlijk Wetboek

Deze vergunning laat de bepalingen in dit wetboek onverminderd van kracht. Met name het onderdeel burendrecht kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Correspondentie

Op alle correspondentie over deze vergunning moet nummer 852813 staan.

Naleven vergunning

U bent als vergunninghouder verantwoordelijk voor het juist naleven van deze vergunning.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze vergunning intrekken als u een jaar lang de activiteit(en) in de vergunning niet hebt uitgevoerd.