

Onderwerp: Voorstel tot het geven van een onteigeningsbeschikking voor het dijkversterkingsproject Culemborgse Veer - Beatrixsluis

Datum vergadering: 8-10-2025

Registratienummer: 2066965 versie 1

Besluitnota

Onderwerp

Onteigeningsbeschikking dijkversterkingsproject Culemborgse Veer - Beatrixsluis.

Voorgesteld besluit

Het algemeen bestuur wordt voorgesteld:

1. De onroerende zaken die zijn vermeld op de lijst van 27 mei 2025 die behoort bij dit besluit ter onteigening aan te wijzen op naam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
2. De rechtbank Midden-Nederland (locatie Lelystad) te verzoeken om dit besluit te bekrachtigen;
3. Het college te belasten met de indiening van dit verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank;
4. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van dit onteigeningsbesluit;
5. Het college op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag of noodzaak van onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaken te beëindigen;
6. Het college te belasten met de indiening van het verzoek aan de rechtbank tot vaststelling van de schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en de verdere afwikkeling van dat verzoek;
7. Het college te belasten met indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek.

Inleiding

Hierbij leggen wij u een voorstel tot het geven van een onteigeningsbeschikking voor, die betrekking heeft op de onteigening van onroerende zaken in de gemeenten Houten en Nieuwegein.

Onteigeningsbelang

De onteigening is nodig voor de realisatie van het projectbesluit dijkversterking Culemborgse Veer – Beatrixsluis, verder te noemen het projectbesluit. Het projectbesluit is op 24 juni 2025 door het college vastgesteld en is nog niet onherroepelijk.

Argumenten

Noodzaak

Om het projectbesluit tijdig te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden het eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van de onroerende zaken die zijn vermeld in de bij deze beschikking behorende lijst.

Het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen.

Met andere rechthebbenden heeft het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden overleg gevoerd over het vervallen van zakelijke/persoonlijke rechten op deze onroerende zaken.

Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat niet aannemelijk is dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden of overeenstemming kan worden bereikt over het vervallen van de zakelijke/persoonlijke rechten is de onteigening noodzakelijk om het plan tijdig te kunnen verwezenlijken.

Urgentie

De uitvoering van de werken is als volgt gepland: de voorbereidende werkzaamheden zijn in 2019 gestart met de verkenningsfase. De feitelijke werkzaamheden aan de dijk starten naar verwachting in het najaar van 2027. Mochten op dat moment nog niet alle benodigde gronden in eigendom zijn, dan zal bekeken worden of het werk opgeknipt kan worden. De werkzaamheden op die gronden zullen dan naar verwachting in de tweede helft van 2028 gerealiseerd worden. Eind 2028 dienen de werkzaamheden klaar te zijn. Hiermee is aannemelijk dat binnen de in artikel 11.11 van de Omgevingswet genoemde termijn van drie jaar na het inschrijven van de onteigeningsakte een begin wordt gemaakt met de verwezenlijking van het plan.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 16.33b van de Omgevingswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben de ontwerp Onteigeningsbeschikking met daarbij behorende stukken gedurende zes weken: van 2 juli tot en met 13 augustus 2025 in de gemeenten Nieuwegein en Houten ter inzage gelegen. De stukken zijn binnen bovengenoemde periode tevens digitaal beschikbaar gesteld op de website: www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb wordt van de terinzagelegging van de ontwerp Onteigeningsbeschikking en de onteigeningsstukken op 2 juli 2025 openbaar kennis gegeven in het Waterschapsblad van [datum] en tevens in de Staatscourant van [datum]. Verder wordt de ontwerp Onteigeningsbeschikking overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden. Daarbij worden belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp Onteigeningsbeschikking naar voren te brengen.

Binnen de termijn dat de ontwerponteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen [is/zijn] daarover [een zienswijze/ zienswijzen] naar voren gebracht.

Deze [zienswijze/zienswijzen] [is/zijn] vermeld in de zienswijzennota die bij dit voorstel is gevoegd en waarin een reactie van het bevoegd gezag is voorzien.

De [zienswijze/zienswijzen] [heeft/hebben] niet tot aanpassingen in de onteigeningsbeschikking geleid. Of indien van toepassing: De [zienswijze/zienswijzen] [heeft/hebben] tot de volgende aanpassingen in de onteigeningsbeschikking geleid:[beschrijven aanpassingen].

Indien van toepassing: Binnen de termijn dat de ontwerponteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Indien van toepassing bij omissies: Tijdens de procedure is nog een aantal omissies geconstateerd. Dit betreffen ondergeschikte wijzigingen van de ontwerpbeschikking en de beschikking is hierop aangepast.

Indien van toepassing bij alsnog bereiken van overeenstemming: Tijdens de procedure is alsnog overeenstemming bereikt over de eigendomsoverdracht met een [eigenaar/enkele eigenaren] waardoor de noodzaak tot onteigening van de betreffende onroerende zaken is komen te ontvallen. Dit betreft grondplannummers [nummers invoegen] De lijst met te onteigenen percelen is hierop aangepast. Deze onroerende [zaak/zaken] zijn van de lijst verwijderd.

Juridische aspecten

Deze ontwerp Onteigeningsbeschikking is conform de Omgevingswet.

In art. 16.33b Ow is bepaald dat de Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een onteigeningsbeschikking. Dit betekent dat het ontwerp inclusief de stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor het beoordelen ervan, ter inzage worden gelegd. Hiervan wordt kennis gegeven op de daarvoor aangewezen locaties. Tevens wordt het ontwerp aan de belanghebbende(n) toegezonden.

Samenwerking & participatie

Niet van toepassing.

Vervolg

De onteigeningsbeschikking wordt gepubliceerd en de rechtbank zal verzocht worden deze beschikking te bekrachtigen. Daarnaast zal de rechtbank verzocht worden de schadeloosstelling vast te stellen.

Bijlagen

Bijlagen

- Ontwerp Onteigeningsbeschikking;
- Concept voorstel dagelijks bestuur aan het algemeen bestuur;
- Lijst te onteigenen onroerende zaken;
- Grondtekening;
- Projectbesluit Dijkversterking Culemborgse Veer-Beatrixsluis;
- Strategienota grondverwerving Sterke Lekdijk;
- Eigendommenbeleid Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
- Zakelijke beschrijving van het onteigeningsplan.
- Attenderingsbericht Algemeen Bestuur