

Onderwerp: Onteigeningsbeschikking dijkversterkingsproject Culemborgse Veer - Beatrixsluis

Datum vergadering: 2-9-2025

Registratienummer: 2074070 versie 2

Besluitnota

Onderwerp

Onteigeningsbeschikking dijkversterkingsproject Culemborgse Veer - Beatrixsluis.

Voorgesteld besluit

Het college wordt voorgesteld:

1. Het algemeen bestuur bijgevoegd voorstel (DM2066965) tot het geven van een onteigeningsbeschikking voor te leggen die betrekking heeft op de onteigening van onroerende zaken in de gemeenten Houten en Nieuwegein.

Inleiding

Het college heeft op 24 juni jl. de ontwerponteigeningsbeschikking dijkversterkingsproject Culemborgse Veer - Beatrixsluis vastgesteld. Deze beschikking heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop is één (pro forma) zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft (vooralsnog) niet tot aanpassingen in de onteigeningsbeschikking geleid. Deze beschikking wordt nu verder in procedure gebracht.

Onteigeningsbelang

De onteigening is nodig voor de realisatie van het projectbesluit dijkversterking Culemborgse Veer – Beatrixsluis, verder te noemen het projectbesluit. Het projectbesluit is op 24 juni 2025 door het college vastgesteld en is nog niet onherroepelijk.

Argumenten

Noodzaak

Om het projectbesluit tijdig te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden het eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van de onroerende zaken die zijn vermeld in de bij deze beschikking behorende lijst.

Het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen.

Met andere rechthebbenden heeft het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden overleg gevoerd over het vervallen van zakelijke/persoonlijke rechten op deze onroerende zaken.

Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat niet aannemelijk is dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden of overeenstemming kan worden bereikt over het vervallen van de zakelijke/persoonlijke rechten is de onteigening noodzakelijk om het plan tijdig te kunnen verwezenlijken.

Urgentie

De uitvoering van de werken is als volgt gepland: de voorbereidende werkzaamheden zijn in 2019 gestart met de verkenningsfase. De feitelijke werkzaamheden aan de dijk starten naar verwachting in het najaar van 2027. Mochten op dat moment nog niet alle benodigde gronden in eigendom zijn, dan zal bekeken worden of het werk opgeknapt kan worden. De werkzaamheden op die gronden zullen dan naar verwachting in de tweede helft van 2028 gerealiseerd worden. Eind 2028 dienen de werkzaamheden klaar te zijn. Hiermee is aannemelijk dat binnen de in artikel 11.11 van de

Omgevingswet genoemde termijn van drie jaar na het inschrijven van de onteigeningsakte een begin wordt gemaakt met de verwezenlijking van het plan.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 16.33b van de Omgevingswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben de ontwerp Onteigeningsbeschikking met daarbij behorende stukken gedurende zes weken: van 2 juli tot en met 13 augustus 2025 in de gemeenten Nieuwegein en Houten ter inzage gelegen. De stukken zijn binnen bovengenoemde periode tevens digitaal beschikbaar gesteld op de website: www.hdsr.nl/buurt/sterke-lekdijk/culemborgse-veer/.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb is van de terinzagelegging van de ontwerp Onteigeningsbeschikking en de onteigeningsstukken op 2 juli 2025 openbaar kennis gegeven in het Waterschapsblad van 2 juli 2025. Verder is de ontwerp Onteigeningsbeschikking overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden. Daarbij zijn belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp Onteigeningsbeschikking naar voren te brengen.

Binnen de termijn dat de ontwerponteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen is daarover één (pro forma) zienswijze naar voren gebracht.

Deze zienswijze is vermeld in de zienswijzennota die bij dit voorstel is gevoegd en waarin een reactie van het bevoegd gezag is voorzien.

De zienswijze heeft niet tot aanpassingen in de onteigeningsbeschikking geleid.

Juridische aspecten

Deze Onteigeningsbeschikking is conform de Omgevingswet.

In art. 16.33b Ow is bepaald dat de Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een onteigeningsbeschikking. Dit betekent dat het ontwerp inclusief de stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor het beoordelen ervan, ter inzage zijn gelegd. Hiervan is kennis gegeven op de daarvoor aangewezen locaties. Tevens is het ontwerp aan de belanghebbende(n) toegezonden.

Samenwerking & participatie

Niet van toepassing.

Vervolg

De onteigeningsbeschikking wordt na vaststelling door het algemeen bestuur gepubliceerd en de rechtbank (bestuursrechter) wordt verzocht deze beschikking te bekrachtigen. Daarnaast wordt de rechtbank (civiele rechter) verzocht de schadeloosstelling vast te stellen.

Bijlagen

1. AB-voorstel (DM2066965)
2. Onteigeningsbeschikking (DM2074290)
3. Zienswijzennota onteigening Culemborgse Veer-Beatrixsluis (DM 2074088)
4. Lijst te onteigenen onroerende zaken (DM 2067007)
5. Overzichtstekening (DM2067023)
6. Grondtekening (DM 2067008)
7. Situatietekening (DM2067010, 2067011, 2067012, 2067013 en 2067015)
8. Dwarsprofielen (DM2074922, 2074923, 2074924 en 2074925)
9. Projectbesluit Dijkversterking Culemborgse Veer-Beatrixsluis (DM2012305)
10. Inpassingsplan (DM2074926)
11. Plankaart (DM2074927)
12. Strategienota grondverwerving Sterke Lekdijk (DM1313067v8)
13. Eigendommenbeleid Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (DM1600593)

14. Zakelijke beschrijving van het onteigeningsplan (DM2067016)
15. Toelichting onteigeningsprocedure (DM2074318)