



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Beelen.nl

Nieuwsbrief sloop voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie Utrecht

22 maart 2021

Op 18 februari jl. heeft een informatieavond plaatsgevonden. Tijdens deze avond is informatie over het sloopproject gepresenteerd. Vanuit de deelnemers zijn vele goede vragen gesteld. Naar aanleiding van deze vragen, maar ook zorgen, willen we met deze brief u graag nader informeren over de sloop van het project.

Waarom slopen?

Na het buiten bedrijf stellen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) zijn we vanuit de milieuvergunning verplicht alle oude objecten te ontmantelen. Dit betekent dat de voormalige zuivering moet worden gesloopt. De sloop is bovendien nodig, omdat er o.a. ruimte moet worden gemaakt voor een warmtepomp van Eneco. Wat er na de sloop met de rest van het terrein gebeurt is nog niet bekend.

Warmtepomp Eneco

HDSR gaat in samenwerking met Eneco in het kader van duurzaamheid een warmtepomp bouwen op het rwzi-terrein. Deze warmtepomp gaat het warme afvalwater (douche, vaatwasser, wasmachine etc.) gebruiken om warmte aan het warmtenet van Utrecht te leveren. Deze techniek wordt aquathermie, of specifiek, riothermie genoemd. Zo'n 20.000 huishoudens kunnen met deze techniek van warmte worden voorzien.

Sloop fase 1 (maart - april)

Eind maart 2020 wordt gestart met de sloop van de installaties op de plek waar de warmtepomp wordt gebouwd. Dit is vrijwel in het midden van het gehele rwzi-terrein. De ingenieursbureaus Inpijn Blokpoel en Quattro Expertise hebben voor ons trillingsberekeningen uitgevoerd op basis van het type materieel dat wordt ingezet, de bodemgesteldheid en de afstand tot omliggende panden. De berekeningen wijzen uit dat de omliggende panden ruim buiten het bereik van trillingen vallen voor fase 1. Daarom is een vooropname niet nodig. Enkele adressen aan de Jagerskade en Zandpad krijgen wel een vooropname in maart vanwege de sloop van het gemaal aan het Zandpad.

Sloop fase 2 (april 2021 – juli 2022)

Vanaf medio april tot en met juli worden de eerste nabezinktanks (grote ronde bassins) aan de zijde van de Brilledreef gesloopt. Dit is fase 2.1 en 2.2 op onderstaande afbeelding. Net als in fase 1 wijzen berekeningen uit dat er in deze fasen geen risico is op hinder van trillingen bij de omliggende panden. Na de zomer wordt gestart met de sloop van de laatste drie tanks en de grotere installaties op het terrein. Dit betreft fase 2.3, 2.4 en 2.5. Deze werkzaamheden vinden dichterbij de panden aan de Loevenhoutsedijk en Jagerskade plaats.

Bouwkundige opnames

HDSR heeft met de aannemer, Beelen.nl, de afspraak gemaakt bouwkundige opnames vlak voor aanvang van de relevante sloopfasen uit te voeren. Daarbij wordt uitgegaan van berekeningen die in kaart brengen wanneer trillingen een risico vormen voor omliggende panden. Bouwkundige opnames zijn in principe alleen nodig als er een potentieel risico wordt aangetoond. Een andere reden om vlak voor aanvang van de sloop opnames uit te voeren, is om andere omgevingsfactoren, die invloed kunnen hebben op een pand, zoveel mogelijk uit te sluiten. Daarmee worden schadeclaims zonder verband met de sloop voorkomen.

Vanuit deze principes was de planning om na de zomer, dus vanaf fase 2.3, de opnames voor de panden aan de Loevenhoutsedijk uit te voeren. Gezien de bezorgdheid van omwonenden, hebben wij besloten vanuit goed opdrachtgeverschap alle vooropnames naar voren te halen en in maart en april uit te laten voeren. Omwonenden worden geïnformeerd over de vooropname. U ontvangt hierover een brief van het ingenieursbureau Quattro Expertise, welke de opname uitvoert.

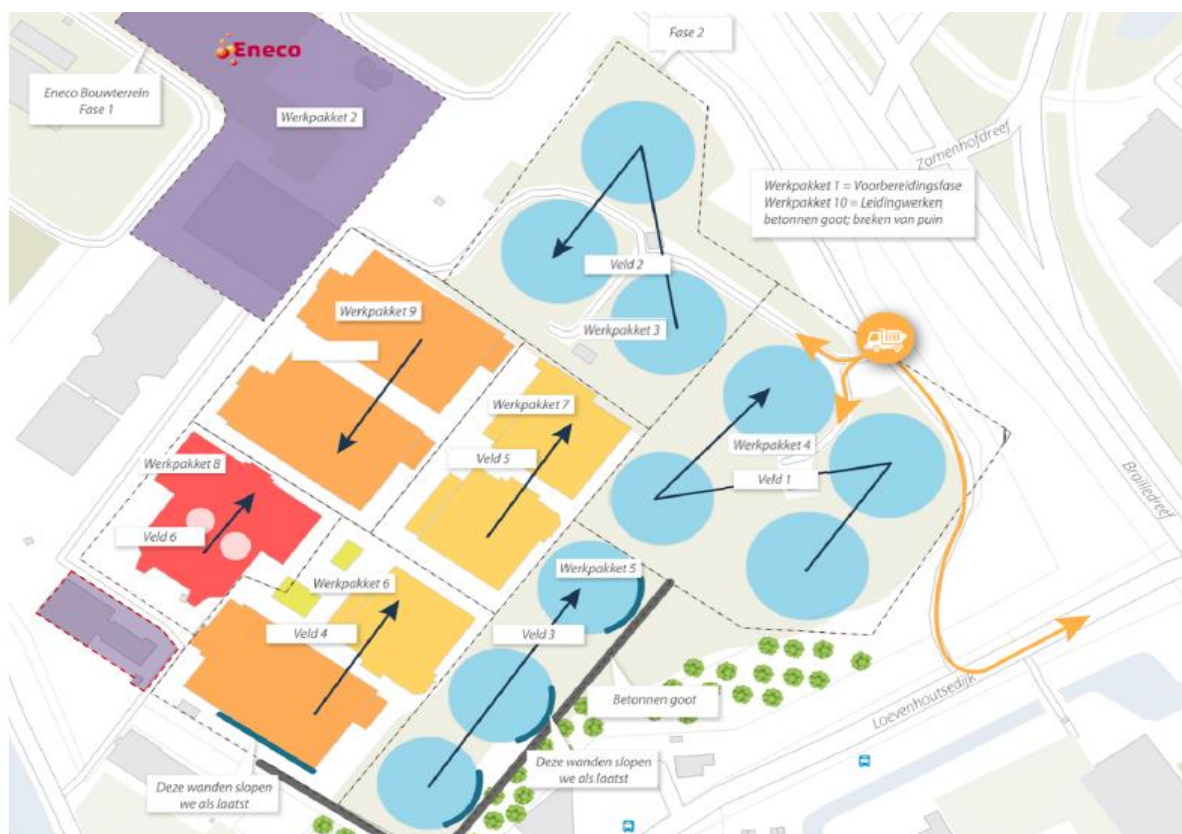
Maatregelen geluidshinder

We willen met de sloopplanning geluidshinder zoveel mogelijk beperken. Naast het feit dat de warmtepomp moet worden gebouwd, realiseren we ons dat veel mensen op dit moment nog (verplicht) thuis werken. Om die reden beginnen we in het midden en slopen we eerst de objecten die op een grotere afstand liggen van de omliggende panden. Na de zomer slopen we objecten dichterbij de panden aan de Loevenhoutsedijk.

Daarnaast zal Beelen.nl een 'mobiele geluidswal' inzetten. Deze geluidswal komt direct rondom het object te staan dat wordt gesloopt. De geluidswal wordt dus mee verplaatst met de sloopwerkzaamheden. Een geluidswal dicht bij de bron zorgt voor een grotere geluidsreductie dan een statische geluidswal rondom het gehele werkterrein. Tot slot wordt waar mogelijk 'in den natte' gewerkt. Dit houdt in dat we een laag water in een object laten staan, zodat geluid van het slopen wordt gedempt en stofvorming beperkt blijft. Het 'in den natte' werken draagt dus ook flink bij aan het reduceren van geluidshinder.

Debouwapp.nl

Voor de sloop van de zuivering maken HDSR en Beelen.nl gebruik van de BouwApp. Op deze app staan de laatste updates en de planning van het sloopproject. Tevens kunt u via de app contact met ons opnemen. Via uw internetbrowser kunt u het project zoeken via www.debouwapp.nl. Er is ook een app beschikbaar voor op uw Android of iOS smartphone. Het project is te vinden onder "sloop voormalige rwzi Utrecht". Vergeet niet te klikken op "volgen" zodat u op de hoogte blijft van het laatste nieuws.



De fasering van de sloopwerkzaamheden. Er wordt begonnen met fase 1 (werkpakket 2) in maart/april. Vanaf juni worden de eerste nabezinktanks gesloopt aan de zijde van de Brailledreef (veld 1 en 2). Na de zomer worden de nabezinktanks in veld 3 gesloopt. Deze geven potentieel de meeste hinder. Ten slotte volgen de overige objecten op het terrein (werkpakket 6 t/m 10).