



<b>Datum</b> 10 juni 2020	<b>Contactpersoon</b> Mike Seelen	<b>Doorkiesnummer</b> (06) 1161 4770
<b>Uw brief d.d.</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b>
<b>Onderwerp</b> Grondbeleid Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden – project Sterke Lekdijk		<b>Bijlage(n)</b>

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 maart jl. hebben we u, omdat u grond in eigendom heeft aan de Lekdijk, een brief gestuurd over het grondbeleid van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en de uitvoering daarvan voor het project Sterke Lekdijk (dijkversterking Amerongen – Schoonhoven). Daarin hebben we aangegeven dat er op 16 april 2020 een commissievergadering van het algemeen bestuur zou plaatsvinden waarin dit onderwerp behandeld zou worden en waarbij de mogelijkheid was om in te spreken. Een aantal bewoners en ondernemers heeft van deze gelegenheid gebruikt gemaakt. Het college heeft opnieuw goed geluisterd naar de belangen en zorgen van ondernemers, bewoners en de commissieleden. De informatie uit de consultatie heeft geleid tot een bestuursvoorstel dat op 13 mei 2020 is voorgelegd aan het algemeen bestuur. Daarin is besloten dat de strategienota grondverwerving het uitvoeringskader blijft voor de grondverwerving, maar dat er zoveel mogelijk aan de belangen en zorgen tegemoet wordt gekomen. In deze brief leggen we uit wat het voor u betekent.

### **Met u in gesprek**

Het waterschap is zich bewust van de impact die grondverwerving kan hebben op u en vindt het van belang dat u als eigenaar weet wat de grondstrategie voor uw situatie inhoudt. Daarom willen we graag met u in gesprek. We bespreken uw individuele belangen, randvoorwaarden en wensen en kijken hoe we binnen de kaders van het beleid maatwerk kunnen toepassen. Grondverwerving is sowieso maatwerk. Uw perceel en uw situatie zijn immers niet exact hetzelfde als die van uw burens.

### **Wanneer vinden deze gesprekken plaats?**

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
post@hdsr.nl  
[www.destichtserijnlanden.nl](http://www.destichtserijnlanden.nl)



Het project Sterke Lekdijk is opgedeeld in zes deeltrajecten, die elk een eigen tijdsplan volgen. De individuele gesprekken over het grondbeleid volgen het tijdsplan van het betreffende deeltraject. We kunnen u pas meer duidelijkheid geven, als bekend is welke versterkingsmaatregelen er voor de dijk genomen moeten worden. In onderstaand overzicht hebben we per deeltraject de huidige planning neergezet wanneer de gesprekken worden opgestart. Wij nemen met u te zijner tijd contact op.



<i>Deelproject</i>	<i>Start individuele gesprekken over grondverwerving</i>
1. Salmsteke (roze)	juni/juli 2020
2. Wijk bij Duurstede – Amerongen (rood)	najaar 2020 – begin 2021
3. Culemborgse Veer – Beatrixsluis (blauw)	medio 2021
4. Salmsteke – Schoonhoven (geel)	begin 2022
5. Jaarsveld – Vreeswijk (paars)	najaar 2022
6. Irenesluis – Culemborgse Veer (groen)	najaar 2023

### **Minnelijke overeenstemming**

Het uitgangspunt van het waterschap is om altijd tot minnelijke overeenstemming te komen over de aankoop van uw gronden dan wel voor vestiging van een zakelijk recht. Tijdens de individuele gesprekken luisteren we goed naar uw wensen en kijken we samen met u wat er mogelijk is. In de afgelopen maanden is er veel discussie geweest over onteigening, dat genoemd staat in de strategienota grondverwerving. Het waterschap benadrukt hierbij nogmaals dat onteigening echt het uiterste redmiddel is, mochten we er samen niet uitkomen met betrekking tot aankoop/vestiging zakelijk recht.

### **Twee situaties**



In de strategienota grondverwerving Sterke Lekdijk staat te lezen dat het waterschap het binnentalud met daaraan grenzend een beheerstrook van vijf meter wil verwerven over de hele Lekdijk. Indien er sprake is van een binnenberm, wil het waterschap daarop een zakelijk recht vestigen. Bij een zakelijk recht blijft u eigenaar, maar wordt uw perceel belast met een recht ten behoeve van de dijk. Echter, niet overal hoeven er binnendijkse maatregelen genomen te worden om de dijk te versterken. Daarom maken we onderscheid tussen situaties waarin er wel maatregelen genomen moeten worden en waar dat niet nodig is.

*Situatie 1: wel maatregelen nodig voor de dijkversterking*

In dit geval wil het waterschap het binnentalud met daaraan grenzend een beheerstrook van vijf meter in eigendom, om de waterveiligheid op lange termijn te waarborgen. In deze situatie verwerven we actief en is de grond noodzakelijk voor het uitvoeren van de dijkversterking. Wanneer we uw grond aankopen, kunnen we u een volledige schadeloosstelling bieden. Dit betekent dat uw inkomens- en vermogenspositie voor en na aankoop gelijk moet blijven. Ook vergoedt het waterschap eventuele kosten voor het inschakelen van een deskundige. Komen we niet tot minnelijke overeenstemming, dan kan het waterschap overgaan tot onteigening.

*Situatie 2: geen maatregelen nodig voor de dijkversterking*

In dit geval wil het waterschap het binnentalud met daaraan grenzend een beheerstrook van vijf meter in eigendom, om de waterveiligheid op lange termijn te waarborgen. In deze situatie is de grond nu niet noodzakelijk voor de dijkversterking, maar kan dat op termijn wel het geval worden. Wanneer we uw grond aankopen, vergoeden we deze tegen marktwaarde. Hierbij mogen we geen volledige schadeloosstelling bieden. Eventuele kosten voor het inschakelen van een deskundige worden niet vergoed. Komen we niet tot overeenstemming, dan kan het waterschap niet overgaan tot onteigening en blijft u eigenaar van de grond.

Welke situatie op u van toepassing is, situatie 1 of situatie 2, weten we nu nog niet. Behalve bij het deeltraject Salmsteke. Daar weten we inmiddels wat de maatregelen zijn en waar deze nodig zijn. In dit deeltraject nemen we in juni contact met de grondeigenaren op. Voor de andere deeltrajecten weten we dus nog niet of en waar de maatregelen nodig zijn.

**Ik wil mijn grond nu al aan het waterschap verkopen, kan dat?**

Ja, in veel gevallen kan dat. Neem hiervoor contact op met Mike Seelen, coördinator grondverwerving via 06 11614770 of mail naar [mike.seelen@hdsr.nl](mailto:mike.seelen@hdsr.nl). Heeft u grond beschikbaar die wij in kunnen zetten als ruilgrond, dan horen we dat ook graag.

**Hoe wilt u op de hoogte gehouden worden?**

Voor de individuele gesprekken brengen we u te zijner tijd op de hoogte. Maar hoe wilt u in de tussentijd op de hoogte worden gehouden over het traject grondverwerving Sterke Lekdijk? Via een nieuwsbrief, via bewonersbijeenkomsten, via de website? Laat het ons weten via [sterkelekdijk@hdsr.nl](mailto:sterkelekdijk@hdsr.nl). Wanneer u uw e-mailadres achterlaat, kunnen we u ook heel gericht informeren over de voortgang op uw traject. Alvast bedankt!

**Meer informatie**



We begrijpen dat u nu al vragen heeft over de impact van de grondstrategie op uw eigen situatie. We kunnen u pas echt meer duidelijkheid geven, als bekend is welke versterkingsmaatregelen er voor de dijk genomen moeten worden. Op een aantal vragen kunnen we al wel antwoord geven. Een flink aantal veel gestelde vragen hebben we op onze website al beantwoord:

[www.hdsr.nl/sterkelekdijk/grondverwerving](http://www.hdsr.nl/sterkelekdijk/grondverwerving). Staat uw vraag hier nog niet tussen, laat het ons dan weten en we zullen zo snel mogelijk uw vraag beantwoorden. Op de grondverwervingspagina vindt u ook de strategienota Grondverwerving Sterke Lekdijk. Voor algemene informatie over het project Sterke Lekdijk, kijkt u op onze website: [www.hdsr.nl/sterkelekdijk](http://www.hdsr.nl/sterkelekdijk).

Hoogachtend,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

Mevrouw E. van Grol  
directeur grote projecten en manager ingenieursbureau