

Onderwerp: Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: Z.044975

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 21 maart 2025 van het waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het versterken van de Lekdijk tussen Jaarsveld en Klaphek door middel van het plaatsen van verticale constructies, het aanbrengen van grond op het talud en de binnenberm en het aanpassen van de steenbekleding. Middels deze aanvraag wordt de ruimtelijke activiteit bouwen aangevraagd voor het bouwen van verticale constructies binnen de gemeente Lopik.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z.044975.

Naast deze aangevraagde Omgevingsvergunning (activiteit 'bouwactiviteit') zijn er op 21 maart 2025 een omgevingsplanactiviteit 'werk of werkzaamheden' ingediend voor (het uitvoeren van) werkzaamheden en werken (geen bouwwerken zijnde) binnen het dijkversterkingsproject en een omgevingsvergunning voor het kappen van verschillende bomen.

Op grond van het bepaalde in artikel 5.8 van de Omgevingswet en bovenstaande projectomschrijving zijn burgemeester en wethouders van Lopik het bevoegde gezag om deze omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Lopik besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (Bouwactiviteit), artikel. 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

Procedure

Er is sprake van een 'gecoördineerde projectprocedure' (artikel 5.45, lid 4 en artikel 16.7 van de Omgevingswet). In de Omgevingswet is bepaald dat het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht optreedt als bevoegd gezag voor deze procedure.

Het ontwerp projectbesluit heeft inmiddels, samen met het milieueffectrapport, ter inzage gelegen. Hierop was de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

Ten behoeve van de uitvoering van de dijkversterkingen zijn vervolgens ook vergunningen aangevraagd. De verleende ontwerpvergunningen worden nu ter inzage gelegd. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is ook op deze besluiten van toepassing.

Ter inzagelegging

De aanvraag en onderhavige ontwerpbeschikking, met bijbehorende stukken, worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 september 2025 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. In die periode kunnen zienswijzen worden ingediend

Zienswijze over dit ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met (een of meer) ontwerpvergunningen? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Utrecht. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling.

Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen.

Schriftelijk:

Schriftelijke zienswijzen kunt u, onder vermelding van uw naam en adresgegevens, indienen bij de provincie Utrecht via zienswijzen@provincie-utrecht.nl. Of via Postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Vermeld in uw zienswijze altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u de zienswijze schrijft en uw handtekening
- het zaaknummer van het ontwerpbesluit
- waarom u een zienswijze indient
- eventueel uw e-mailadres
- Vermeld alstublieft 'Dijkversterking Jaarsveld – Klaphek'

Mondeling:

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u tijdens de ter inzage termijn op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak maken bij de provincie Utrecht via 030-2589111. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 21 maart 2025;
2. VRG019 Memo Omgv bouwen ruimtelijk Lopik, ontvangen op 21 maart 2025;
3. 313 Inpassingsplan SLD JAK_10, ontvangen op 21 maart 2025;
4. 313 Plankaart SLD JAK_20, ontvangen op 21 maart 2025;
5. JAK-DWP-00-BMO-N-Drie Wielen 21-11-2024, ontvangen op 21 maart 2025;
6. JAK-DWP-00-BMO-N-Recreatie-Kniek 21-11-2024, ontvangen op 21 maart 2025.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient men een archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd te hebben en eventuele vervolgstappen waarvan nu nog niet bekend is of die noodzakelijk zijn).

U dient nog een Bouwactiviteit - technisch (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet) in bezit te hebben voordat u begint met het uitvoeren van de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de “Verordening op de heffing en invordering van leges 2025 Lopik” zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd.

Voor betaling van de leges ontvangt u bijgaand een besluit. In dat besluit staat ook op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen.

Uitgestelde inwerkingtreding

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik, XXXXXX 2025

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
Casemanager Fysieke Leefomgeving,

I. Kuijf

OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Belanghebbendetoets

Op grond van artikel 1:3, tweede lid, van de Awb is er slechts sprake van een aanvraag als deze is ingediend door een belanghebbende. Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Awb is iemand een belanghebbende als diens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

Het betreffende percelen Kadastraal bekend als Gemeente Jaarsveld, sectie B, nummer 3289 en Gemeente Lopik, sectie F, nummer 290, 360, 456, 653, 708, 782, 831, 937, 975, 977 en Gemeente Jaarsveld, sectie A, nummer 2628 en 2967 volgens Kadastrale informatie in eigendom bij de aanvrager. Het is hierom aannemelijk dat het aangevraagde ter plaatse gerealiseerd kan worden. Er is dus sprake van een rechtstreeks bij het besluit betrokken belang bij aanvrager en ook van een aanvraag: een verzoek om een besluit te nemen.

Ontvankelijkheid aanvraag

Op grond van afdeling 7.2 en artikel 7.207b, eerste lid, van de Omgevingsregeling, is de aanvraag ontvankelijk, nu de gegevens en bescheiden zijn verstrekt die onder meer op grond van artikel 22.35 van het Omgevingsplan gemeente Lopik bij de aanvraag moeten worden verstrekt.

Juridisch kader inclusief overgangsrecht

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Deze gevallen zijn aangewezen in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Op grond van artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Lopik is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet – gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet – wordt onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan verstaan het deel van het omgevingsplan dat (onder meer) bestaat uit bestemmingsplannen die door de Gemeenteraad op grond van artikel 3.1, eerste lid, de Wet ruimtelijke ordening zijn vastgesteld. Dit geldt ook voor bestemmingsplannen die bedoeld zijn in artikel 2.3 van de Crisis- en herstelwet op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaalt dat als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp ter inzage is gelegd van een bestemmingsplan, maar nog niet in werking getreden, het oude recht van toepassing blijft tot dit besluit van kracht is.

Planologisch kader

Deze aanvraag ziet op het versterken van de Lekdijk tussen Jaarsveld en Klaphek door middel van het plaatsen van verticale constructies, het aanbrengen van grond op het talud en de binnenberm en het aanpassen van de steenbekleding. Middels deze aanvraag wordt de ruimtelijke activiteit bouwen aangevraagd voor het bouwen van verticale constructies binnen de gemeente Lopik. Op grond van artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Lopik is deze activiteit vergunningplichtig. Op grond van artikel 22.29 van dit Omgevingsplan wordt voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- A. de activiteit niet in strijd is met de in dit Omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4 van dit Omgevingsplan;
- B. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
- C. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en: de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Beschrijving en toetsing initiatief

TECHNISCHE BOUWACTIVITEIT

Het bouwplan is vergunningplichtig voor de technische bouwactiviteit. Dit volgt uit Artikel 2.26, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL), waarin is bepaald dat er bouwwerken zonder dak, welke ondergronds gelegen zijn er een vergunningplichtig geldt.

OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

- A. De regels uit het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan landelijk gebied ” en “Kernen Lopik” zijn van toepassing. De bestemmingsplannen zijn onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan op grond van artikel 22.1 van het Omgevingsplan gemeente Lopik gelezen in samenhang met artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Ter plaatse gelden de bestemmingsregels over “verkeer” (artikel 18 en 21). Ook geldt er de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” (artikel 26), “Waarde – Archeologie 5 (artikel 31), “beschermd Dorpsgezicht” (artikel 28), “Waterstaat – Waterkering” (artikel 29 en 32) en “Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 30 en 33)”. Er is geen bouwvlak aanwezig en op het gebied geldt de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – dijk” en “overige zone – cultuurhistorische waarden”.

Het aangevraagde plan, het versterken van de Lekdijk, is passend aan de gelden bestemmingsplannen.

- B. Er is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit MooiSticht een positief welstandsadvies uitgebracht.

De landschappelijke waarden worden door de dijkversterking niet onevenredig aangetast. In de definitieve ontwerpfase (DO) worden nog keuzes gemaakt rond beheerafritten, inpassing van rustpunten, herplantlocaties en archeologie. MooiSticht ziet in deze fase geen aanleiding voor bezwaar en denkt graag mee bij de verdere landschappelijke inpassing

- C. In artikel 5.89g en artikel 5.89 van het Bkl zijn respectievelijk bodemgevoelige gebouwen en bodemgevoelige locaties gedefinieerd. Deze zijn via de definities in Bijlage 1 van het Bal en de schakelbepaling van artikel 1.1 van het Omgevingsplan gemeente Lopik van toepassing op de regels in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan.

Er is geen sprake van een bodemgevoelig gebouw, omdat er geen sprake is van een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt.

Belangenafweging

Nu er voldaan wordt aan het bovengenoemde toetsingskader van artikel 22.29 van het Omgevingsplan gemeente Lopik, kan de gemeente de omgevingsvergunning gemotiveerd verlenen.

De privaatrechtelijke regelgeving betreffende bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven uit titel 4, boek 5 van het Burgerlijk Wetboek blijft onverminderd van toepassing.

Conclusie

Gelet op de bovenstaande toetsing en belangenafweging wordt besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit, onder onderstaande voorwaarden, te verlenen.

VOORWAARDEN BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

Specifieke voorwaarden

- 1) Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwenactiviteiten (technisch)' is vereist voor het inbrengen van een pipingscherm.

2) Vergunningsvoorschriften archeologie dijkverzwaring Jaarsveld-Klaphek, deel gemeente Lopik

- Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting. Vervolgonderzoek is daarom noodzakelijk.
- De eerste fase van het vervolgonderzoek bestaat uit een verkennend booronderzoek. Doel van het verkennende booronderzoek is om de bodemopbouw in kaart te brengen, de mate van verstoring van de bodem te bepalen, en vast te stellen of potentiële archeologische niveaus aanwezig zijn.
- Voor een verkennend booronderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) verplicht. Dit PvA moet u voorafgaand aan het onderzoek ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen.
- Het rapport van het verkennende booronderzoek moet bij de gemeente worden ingediend. Op basis van de resultaten van het booronderzoek neemt de gemeente een besluit over de vervolgstappen.
- De gemeente kan besluiten dat u vervolgens een karterend booronderzoek moet laten uitvoeren (in een deel van het plangebied). Doel van het karterend booronderzoek is het vaststellen van de aanwezigheid en de begrenzing van archeologische waarden binnen het plangebied. Voor een karterend booronderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) verplicht. Dit PvA moet u voorafgaand aan het onderzoek ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen. Na afloop moet een rapport van het karterend onderzoek ter goedkeuring bij de gemeente worden ingediend. Op basis van de resultaten van het booronderzoek neemt de gemeente een besluit over de vervolgstappen.
- De gemeente kan besluiten dat u vervolgens een waarderend proefsleuvenonderzoek (eventueel in de variant archeologische begeleiding) moet laten uitvoeren (in een deel van het plangebied). Doel van het waarderend proefsleuvenonderzoek is om de aard, datering, gaafheid en omvang van (een) archeologische vindplaats(en) te bepalen. Voor een proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) verplicht. Het PvE moet u laten opstellen door een archeologisch bureau en moet voorafgaand aan het onderzoek door de gemeente zijn goedgekeurd. Na afloop moet een rapport van het proefsleuvenonderzoek ter goedkeuring bij de gemeente worden ingediend. Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek neemt de gemeente een besluit over de vervolgstappen.



GEMEENTE
LOPIK

- De gemeente kan besluiten dat u vervolgens een opgraving (eventueel in de variant archeologische begeleiding) moet laten uitvoeren (in een deel van het plangebied). Doel van de opgraving is het ex situ behouden van archeologische waarden in documentatie en vondsten voordat deze door de voorgenomen ontwikkeling worden verstoord. Voor een opgraving is een Programma van Eisen (PvE) verplicht. Het PvE moet u laten opstellen door een archeologisch bureau en moet voorafgaand aan het onderzoek door de gemeente zijn goedgekeurd. Na afloop moet een evaluatierapport worden ingdiend. Op basis van het evaluatierapport besluit de gemeente over het al dan niet bijstellen van de in het PvE geformuleerde onderzoeksopdracht en over welke vondsten en monsters moeten worden uitgewerkt. Na goedkeuring door de gemeente laat u de opgraving uitwerken conform PvE en evaluatieverslag. Het rapport van de opgraving moet u ter goedkeuring bij de gemeente indienen.
- Op basis van iedere uitgevoerde onderzoekstap en bijbehorende rapportage(s) neemt de gemeente een beslissing of, en zo ja welk, vervolgonderzoek noodzakelijk is.
- Ook als de gemeente besluit dat geen volgende onderzoekstap uitgevoerd hoeft te worden, kan de gemeente besluiten dat u maatregelen moet nemen om archeologische waarden te beschermen. Dit kan bestaan uit planaanpassing of uit beschermingsmaatregelen om te zorgen dat archeologische waarden niet worden verstoord. Ingeval van beschermende maatregelen dient een bewijs van uitvoering aangeleverd te worden.
- De Omgevingsdienst Regio Utrecht toetst namens de gemeente alle in te dienen stukken waaronder in ieder geval per onderzoeksfase het Plan van Aanpak, Programma van Eisen, evaluatierapport en onderzoeksrapport. De Omgevingsdienst Regio Utrecht adviseert de gemeente vervolgens over de noodzaak van een volgende onderzoekstap, maatregelen tot beheer en behoud, vrijgave of om specifieke onderzoekstappen over te slaan.
- De start van een proefsleuvenonderzoek of een opgraving moet tenminste één week van tevoren worden gemeld bij de adviseur van de gemeente via info@odru.nl.
- De gemeente of diens adviseur archeologie kan vanuit de rol van bevoegd gezag tijdens het archeologisch onderzoek een veldbezoek afleggen om zich door de archeologisch uitvoerder te laten informeren over de voortgang en ter controle van de uitvoering.
- Archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd volgens de vigerende richtlijnen in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), het voor dit onderzoek opgestelde en door de gemeente goedgekeurde Plan van Aanpak en/of Programma van Eisen, en door een daartoe gecertificeerde instelling (zie www.sikb.nl).
- Het(de) archeologische onderzoek(en) en de daarbij behorende verplichtingen van de vergunninghouder zijn pas afgerond als:
 - a) de (eind)rapportage(s) van de onderzoek(en) door de gemeente is (zijn) ontvangen en goedgekeurd.
 - b) de onderzoeksdata en vondsten bij het Provinciale depot zijn gedeponneerd.



GEMEENTE
LOPIK

- De kosten van archeologisch onderzoek, de uitwerking, het opstellen van PvA's, PvE's en rapportages, en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager.
- Als de werkzaamheden afwijken van de bij vergunningsaanvraag geschetste ontwikkeling, (on)dieper reiken dan in de aanvraag genoemde waarden of groter of kleiner in oppervlak zijn dan tijdens de aanvraag is aangegeven, moet met de gemeente en diens archeologisch adviseur worden afgestemd of door de planaanpassing aanvullend of juist minder archeologisch onderzoek noodzakelijk is.
- Als bij uitvoering van de werkzaamheden (niet in het kader van archeologisch onderzoek of onder begeleiding van een archeoloog) vondsten gedaan worden, waarvan wordt vermoed dat het archeologische resten betreffen, bent u op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om deze te melden bij de bevoegde overheid. Om praktische redenen kunt u deze melding doen bij de adviseur archeologie van de gemeente bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht via tel. 088-022 5000. Indien gevraagd dienen foto('s) en gegevens van de exacte locatie van de vondst toegestuurd te worden.

Algemeen

- Het bouwwerk moet ten allen tijde voldoen aan de technische bepalingen van het Bbl op grond van artikel 4.3 en 4.21 van de Omgevingswet. De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden kunnen en mogen deze bepalingen controleren. Gecontroleerd kan worden op de technische bepalingen uit het Bbl uit oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.
- De aanwijzingen van de ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden dient u onverwijld uit te voeren.
- Met het bouwen van een vergunningplichtig bouwwerk moet zijn begonnen binnen 1 jaar na ontvangst van de vergunning. De bouwwerkzaamheden mogen niet langer dan 1 jaar worden gestaakt (artikel 5.40, lid 2, onder b, van de Omgevingswet).
- De door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden, is bevoegd de bouw feitelijk stil te leggen, indien er wordt gebouwd:
 - a. in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - b. in afwijking van het Bbl;
 - c. in afwijking van de direct werkende voorschriften uit het Omgevingsplan gemeente Lopik.



GEMEENTE
LOPIK

INFORMATIEBLAD

Mededeling start en beëindiging bouwwerkzaamheden

- U stelt ons **minimaal twee werkdagen voor de start** van de vergunde bouwwerkzaamheden op de hoogte van de start. Dit geldt ook voor hei- en ontgravingswerkzaamheden.
- U stelt ons **uiterlijk twee werkdagen na beëindiging** van de vergunde bouwwerkzaamheden hiervan op de hoogte.

U kunt de start of beëindiging van werkzaamheden melden via het Omgevingsloket Home - Omgevingsloket.

Aanwezigheid documenten op de bouwplaats

Tijdens het bouwen en/of verbouwen moeten de volgende documenten, of een afschrift daarvan, op de bouwplaats aanwezig:

- a. vergunning(en) voor het bouwen;
- b. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Toezicht op de naleving

Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden met uitzondering van een woning, zonder toestemming van de bewoner. Zo nodig verschaft hij zich toegang met behulp van de politie. Hij is bevoegd zich te doen vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen.

Omgevingsdienst regio Utrecht

Het toezicht tijdens de bouw wordt uitgevoerd door toezichthouders van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU). Als u vragen heeft over het toezicht kunt u contact opnemen met de ODRU via info@odru.nl of telefonisch via **088 – 022 50 00**

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de gemeente de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het peil is uitgezet.

Bouw- en sloopwerkzaamheden

Tijdens de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden moeten onveilige situaties en hinder voorkomen worden.

Er moeten maatregelen worden genomen om:

- letsel van personen op het bouw- of sloofterrein, aangrenzend perceel of aan de openbare weg, openbaar water of openbaar groen te voorkomen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden te voorkomen;
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen tegen te gaan.

Als de situatie er om vraagt wordt op eerste verzoek van de gemeente een veiligheidsplan opgesteld.

**Geluidhinder**

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden moeten op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Als u wilt afwijken van deze tijden, kunt u hiervoor bij de gemeente een ontheffing aanvragen.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Afvalscheiding, nieuwbouw en bestaande bouw

Vrijkomend bouw- en sloopafval moet deugdelijk worden gescheiden en afgevoerd naar een daarvoor geschikt afvaldepot.

ONTWERP



GEMEENTE
LOPIK

Beroep (nog niet van toepassing, vergunning is in ontwerp fase)

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit of voorwaarden? Dan kunt u tegen dit besluit beroep instellen (op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht). U kunt uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.)

In het beroepschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving van het besluit, waartegen uw beroep is gericht;
- waarom u het niet met ons besluit eens bent;
- uw handtekening.

Denkt u er aan een kopie van het besluit met uw beroepschrift mee te sturen? Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift verstuurt *binnen zes weken* nadat dit besluit er inzage is gelegd? Daarmee voorkomt u dat de Afdeling uw beroepschrift niet in behandeling kan nemen. Dat risico loopt u ook als u niet alle bovenstaande gegevens in uw beroepschrift zet.

Houd u er rekening mee dat het beroepschrift de werking van het besluit niet opschort. Aan het instellen van beroep bij de Afdeling zijn kosten verbonden (griffierechten).

Vraagt uw zaak dringend om een uitspraak van de rechter?

Indien u wilt voorkomen dat op korte termijn uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij Rechtbank Midden-Nederland via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.