

Ontwerpbeschikking op aanvraag Omgevingsvergunning

Het versterken van de Lekdijk tussen Amerongen en Schoonhoven

Activiteiten:

- **Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

Betreft locatie:

Klaphek (IJsseldam) in IJsselstein

Besluitdatum: <Invullen bij definitief besluit>

1. Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 21 maart 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor versterken van de Lekdijk tussen Amerongen en Schoonhoven. De aanvraag gaat over de locatie Klaphek (IJsseldam) ter hoogte van Lekdijk 2/2a in IJsselstein. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2025-105546.

Het plan bestaat uit:

De Lekdijk tussen Schoonhoven en Amerongen – een primaire waterkering - beschermt een groot deel van Midden- en West-Nederland tegen overstromingen. De dijk moet worden versterkt. Met deze dijkversterking is de dijk ook in de toekomst veilig en voldoet hij aan de normen die sinds 2017 gelden.

Een van de deelprojecten is dijkversterking Jaarsveld – Klaphek. Dit traject, met een lengte van 9,2 km, ligt in de gemeente Lopik en een klein stukje van gemeente IJsselstein, binnen de provincie Utrecht. Voor de versterking is eerst een verkenning uitgevoerd, dat heeft geleid tot een voorkeursalternatief voor de dijkversterking. Vervolgens is het ontwerp verder uitgewerkt. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden stelt ten behoeve van dijkversterking Jaarsveld - Klaphek een projectbesluit op. Met het projectbesluit wordt de dijkversterking, inclusief noodzakelijk groot onderhoud, juridisch vastgelegd. Daarbij is ook een milieueffectrapport opgesteld.

Deze aanvraag heeft betrekking op een verticale maatregel in de vorm van het inbrengen van een pipingscherm ter hoogte van de IJsseldam over een lengte van circa 670m. De locaties waar constructies worden toegepast zijn op de plankaart aangegeven als constructiezone. Hierbinnen wordt de constructie aangebracht. Na realisatie zullen de verticale constructies geheel wegvallen in het dijktralud. Dit wordt onder andere zichtbaar op de verbeeldingen uit het Inpassingsplan.

Naast deze aangevraagde Omgevingsvergunning (activiteit 'bouwactiviteit') is er op 21 maart 2025 een omgevingsplanactiviteit 'werk of werkzaamheden' ingediend voor (het uitvoeren van) werkzaamheden en werken (geen bouwwerken zijnde) binnen het dijkversterkingsproject.

2. Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder voorwaarde(n) op *<invullen bij definitief besluit>*. Uit beoordeling en de daarbij overlegde gegevens en bescheiden blijkt dat voldaan is aan de beoordelingsgronden van de aangevraagde activiteit.

De voorwaarde(n) zijn opgenomen als voorschriften in deze vergunning. **U dient nog aan andere plichten te voldoen en toestemmingen te krijgen. Deze zijn onder aan dit besluit genoemd. U mag niet beginnen met bouwen tot dat u aan deze verplichtingen heeft voldaan dan wel deze toestemmingen heeft verkregen. Het betreft bij deze aanvraag nog het toevoegen van:**

- **bouwtechnische activiteit**

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Het bouwen van een bouwwerk dat volgens het omgevingsplan vergunningplichtig is (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.26 vanuit het Omgevingsplan en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit).
De omgevingsvergunning is verleend gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met paragraaf 22.2.7 van het Omgevingsplan.

2.1 Gewaarmerkte Stukken

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bij de Omgevingsdienst bekend:

- Verzoekformulier, ontvangen 21 maart 2025;
- JAK-DWP-00-BMO-N-IJsseldam 21-11-2024.pdf, ontvangen 21 maart 2025;
- 313 Inpassingsplan SLD JAK_1.0 .pdf, ontvangen 21 maart 2025;
- JAK-DWP-00-BMO-N-LD Radiolaan 21-11-2024.pdf, ontvangen 21 maart 2025;
- 313 Plankaart SLD JAK _2.0.pdf, ontvangen 21 maart 2025;
- VRG016 Memo Omgv bouwen ruimtelijk IJsselstein.pdf, ontvangen 21 maart 2025;

3. Gecoördineerde projectprocedure projectbesluit Omgevingswet

Er is sprake van een 'gecoördineerde projectprocedure' (artikel 5.45, lid 4 en artikel 16.7 van de Omgevingswet). In de Omgevingswet is bepaald dat het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht optreedt als bevoegd gezag voor deze procedure.

Het ontwerp projectbesluit heeft inmiddels, samen met het milieueffectrapport, ter inzage gelegen. Hierop was de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

Ten behoeve van de uitvoering van de dijkversterkingen zijn vervolgens ook vergunningen aangevraagd. De verleende ontwerpvergunningen worden nu ter inzage gelegd. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is ook op deze besluiten van toepassing.

3.1 Ontvankelijkheid

De Omgevingsregeling, Omgevingsplan en het Besluit bouwwerken Leefomgeving bieden de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Omgevingsregeling, Omgevingsplan, en Besluit bouwwerken Leefomgeving getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

3.2 Besluittermijn verlengd

Op grond van artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het recht om de beslistermijn met maximaal 42 dagen te verlengen. Hiervan hebben wij geen gebruik gemaakt bij de beoordeling van uw aanvraag.

3.3 Inwerkingtreding besluit, beroep (nog niet van toepassing, vergunning is in ontwerp fase)

Een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide procedure treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Omdat de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Awb is toegepast bij de voorbereiding van het besluit over de omgevingsvergunning, is op grond van artikel 7:1 lid 1 onder d van de Awb de bezwarenprocedure niet van toepassing.

Voor meer informatie over het indienen van zienswijzen verwijzen we u naar de beroepsclausule op de laatste pagina.

3.4 Ter visie legging

Vastgestelde ontwerpbesluiten ter inzage

Gedeputeerde Staten van Utrecht maken bekend dat de volgende ontwerpbesluiten vanaf 24 september 2025 gedurende 6 weken ter inzage liggen:

- Ontwerp omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
- Ontwerp omgevingsvergunning (werk- werkzaamheden, bouw ruimtelijk,) gemeente IJsselstein

4. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

4.1 1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.26 vanuit het omgevingsplan is het verboden om het bouwen van een bouwwerk zonder omgevingsvergunning te verrichten. Op basis van artikel 22.26 vanuit het omgevingsplan kan de omgevingsvergunning worden

verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag wordt voldaan aan het omgevingsplan.

Op basis van het bepaalde in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl en afdeling 22.2 van het Omgevingsplan is de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

- Het plan is getoetst aan de gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken in het omgevingsplan;
- Het plan is niet getoetst aan de Welstandsnota, omdat de schermen volledig wegvallen in het dijklichaam;

4.2 Toets Omgevingsplan

De werkzaamheden (inbrengen van een verticale constructie) van de dijkversterking ter hoogte van het Klaphek liggen binnen het plangebied van de vigerende omgevingsplan “Gemeente IJsselstein” waarvan het bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied noord en zuid’ een onderdeel is. De locatie waarop de werkzaamheden plaatsvinden hebben op basis daarvan de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschap’ (artikel 4), de enkelbestemming ‘Agrarisch’ (artikel 3), de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’ (artikel 31), de gebiedsaanduiding ‘Archeologisch waardevol gebied – 1’ (artikel 35.1), de gebiedsaanduiding ‘Archeologisch waardevol gebied – 3’ (artikel 29) en de enkelbestemming ‘verkeer’ (artikel 19).

Daarnaast is het omgevingsplan ‘Paraplubestemmingsplan parkeernormen IJsselstein van toepassing.

Enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschap’ (artikel 4)

De voor ‘Agrarisch met waarden - Landschap’ aangewezen gronden, zijn bestemd voor:

- a. wandel- en fietspaden;
- b. water, alsmede voor behoud en versterking van de landschappelijke waarden.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden als genoemd in lid 4.1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning aanleg werken de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
 3. het vellen of rooien van houtgewassen;
 4. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, dammen, kaden, dijken en taluds;
 5. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 6. het aanleggen of verharden van paden en het aanbrengen van verhardingen.

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge lid 4.6 onder a te beslissen kan het bevoegd gezag schriftelijk advies vragen bij de agrarische deskundige en de natuur- en landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de omgevingsvergunning respectievelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Zoals eerder aangegeven betreffen de werkzaamheden het inbrengen van een verticale constructie (pipingscherm). Om deze reden is enkel advies gevraagd met betrekking tot de landschappelijke waarden. Of de werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering is niet aan de orde.

Op 15 mei 2025 is er advies afgegeven door de landschapsdeskundige van Mooisticht. Het volgende advies is afgegeven.

Voor het traject Jaarsveld–Klaphek, onderdeel van het programma Sterke Lekdijk, is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk-werkzaamheden (niet zijnde

bouwwerken) in het grondgebied van de gemeente IJsselstein. Het betreft onder andere het aanbrengen van bermen en verticale constructies, graafwerkzaamheden, het verwijderen van beplanting en het tijdelijk inrichten van werkzones. Mooisticht is gevraagd om een landschappelijk advies uit te brengen.

Er is zorgvuldig onderzoek gedaan naar landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Koppelkansen, zoals bij de Verhoefslagpalen, zijn benoemd en bieden ruimte voor verdere kwaliteitsimpulsen in de uitwerking. Ook de beplantingscompensatie wordt zorgvuldig benaderd, met 1-op-1 herplant van inheemse soorten en oog voor biodiversiteit en de herkenbaarheid van het landschap. De ingrepen zijn functioneel, goed onderbouwd en deels tijdelijk van aard. De bestaande dijk blijft herkenbaar als landschappelijke structuur in het open rivierengebied.

De landschappelijke waarden worden door de dijkversterking niet onevenredig aangetast. In de definitieve ontwerpfase (DO) worden nog keuzes gemaakt rond beheerafritten, inpassing van rustpunten, herplantlocaties en archeologie. Mooisticht ziet in deze fase geen aanleiding voor bezwaar en denkt graag mee bij de verdere landschappelijke inpassing

Het plan is passend binnen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'

Enkelbestemming 'Agrarisch' (artikel 3)

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals verhardingen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groen, water en nutsvoorzieningen

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het aanleggen of verharden van paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het scheuren of frezen van grasland;
 4. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
 5. het vellen of rooien van houtgewassen;
 6. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
 7. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, dammen, kaden, dijken en taluds;
 8. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen kan het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies inwinnen bij een landschapsdeskundige.

Advies is gevraagd bij de landschapsdeskundige van Mooisticht. Onder het kopje 'Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' (artikel 4)' is het advies te lezen.

Het plan is passend binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' (artikel 3)

Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 31)

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van een waterkering, de waterbeheersing en waterlopen, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming waterstaatsdoeleinden secundaire waterkering (dubbelbestemming) samenvallen.

31.2 Bouwregels

Op de tot Waterstaat - Waterkering bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken krachtens de in lid 31.1 genoemde bestemmingen, mits de belangen van de waterkering zich daartegen niet verzetten, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de waterkerende functie van deze gronden. Bouwen binnen de kernzone van de waterkering is niet toegestaan

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

Er is schriftelijk advies gevraagd aan de beheerder en tevens aanvrager van deze aanvraag omgevingsvergunning Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR).

Op 25 april 2025 is er positief advies afgegeven door de HDSR. De werkzaamheden zijn ter uitvoering van het projectbesluit dijkversterking Jaarsveld – Klaphek. De werkzaamheden vallen onder het projectbesluit en zijn zorgvuldig uitgewerkt. De belangen zijn gewaarborgd. Op basis van de aangeleverde stukken kan de vergunning worden verleend.

Het plan is passend binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 31)

Gebiedsaanduiding ' Archeologisch waardevol gebied – 1' (artikel 35.1) / 'Archeologisch waardevol gebied – 3' (artikel 29)

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Archeologisch waardevol gebied - 1' zijn de betreffende gronden tevens bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische (verwachtings-)waarden;
- b. het is verboden om of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning aanleg werken en werkzaamheden de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
 1. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
 2. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
 3. verlagen of verhogen van het waterpeil;
 4. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 5. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 6. het aanbrengen of verwijderen van diepgewortelde beplantingen.

De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld onder b die betrekking heeft op gronden, met de betreffende aanduiding, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is vastgesteld;

Het bevoegd gezag verleent de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld onder d genoegzaam blijkt dat:

1. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
2. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van een omgevingsvergunning verbonden regels.

De ingediende rapporten met betrekking tot bodem/archeologie zijn beoordeeld. Conclusie is dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend onder de voorwaarde dat het archeologische onderzoek wordt uitgevoerd.

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek (Koeman 2025) gelden voor delen van het plangebied een hoge archeologische verwachting op het aantreffen van archeologische resten Archeologisch onderzoek is daarom noodzakelijk voor realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. Zie ook ODRU deeladvies archeologie Z-2025-105547, d.d. 22-04-2025. Om het archeologisch belang te borgen moeten

voorschriften in de vergunning worden opgenomen. Onder het kopje 'specifieke voorschriften 'Archeologie' zijn de voorwaarden opgenomen.

Enkelbestemming 'verkeer' (artikel 19)

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten, wandel- en fietspaden met een functie gericht op zowel verblijf als op de afwikkeling van het verkeer;
- b. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
- c. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': het behoud en bescherming van de daar aanwezige cultuurhistorische waarden;
- e. nutsvoorzieningen.

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag maximaal 3,5 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 9 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 5 m bedragen.

De aanvraag heeft betrekking op een verticale maatregel in de vorm van het inbrengen van een pipingscherm. Na realisatie zullen de verticale constructies geheel wegvallen in het dijktralud. Het pipingscherm wordt gezien als een bouwwerk geen gebouw zijnde. De hoogte van 3,5m wordt niet overschreden.

Het plan is passend binnen de bestemming 'verkeer'.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Specifieke voorschriften archeologie dijkversterking Jaarsveld-Klaphek, plangebied deel IJsselstein

- Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting. Vervolgonderzoek is daarom noodzakelijk.
- De eerste fase van het vervolgonderzoek bestaat uit een verkennend booronderzoek. Doel van het verkennende booronderzoek is om de bodemopbouw in kaart te brengen, de mate van versterking van de bodem te bepalen, en vast te stellen of potentiële archeologische niveaus aanwezig zijn.
- Voor een verkennend booronderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) verplicht. Dit PvA moet u voorafgaand aan het onderzoek ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen.
- Het rapport van het verkennende booronderzoek moet bij de gemeente worden ingediend. Op basis van de resultaten van het booronderzoek neemt de gemeente een besluit over de vervolgstappen.
- De gemeente kan besluiten dat u vervolgens een karterend booronderzoek moet laten uitvoeren (in een deel van het plangebied). Doel van het karterend booronderzoek is het vaststellen van de aanwezigheid en de begrenzing van archeologische waarden binnen het plangebied. Voor een karterend booronderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) verplicht. Dit PvA moet u voorafgaand aan het onderzoek ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen. Na afloop moet een rapport van het karterend onderzoek ter goedkeuring bij de gemeente worden ingediend. Op basis van de resultaten van het booronderzoek neemt de gemeente een besluit over de vervolgstappen.

- De gemeente kan besluiten dat u vervolgens een waarderend proefsleuvenonderzoek (eventueel in de variant archeologische begeleiding) moet laten uitvoeren (in een deel van het plangebied). Doel van het waarderend proefsleuvenonderzoek is om de aard, datering, gaafheid en omvang van (een) archeologische vindplaats(en) te bepalen. Voor een proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) verplicht. Het PvE moet u laten opstellen door een archeologisch bureau en moet voorafgaand aan het onderzoek door de gemeente zijn goedgekeurd. Na afloop moet een rapport van het proefsleuvenonderzoek ter goedkeuring bij de gemeente worden ingediend. Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek neemt de gemeente een besluit over de vervolgstappen.
- De gemeente kan besluiten dat u vervolgens een opgraving (eventueel in de variant archeologische begeleiding) moet laten uitvoeren (in een deel van het plangebied). Doel van de opgraving is het ex situ behouden van archeologische waarden in documentatie en vondsten voordat deze door de voorgenomen ontwikkeling worden verstoord. Voor een opgraving is een Programma van Eisen (PvE) verplicht. Het PvE moet u laten opstellen door een archeologisch bureau en moet voorafgaand aan het onderzoek door de gemeente zijn goedgekeurd. Na afloop moet een evaluatierapport worden ingediend. Op basis van het evaluatierapport besluit de gemeente over het al dan niet bijstellen van de in het PvE geformuleerde onderzoeksopdracht en over welke vondsten en monsters moeten worden uitgewerkt. Na goedkeuring door de gemeente laat u de opgraving uitwerken conform PvE en evaluatieverslag. Het rapport van de opgraving moet u ter goedkeuring bij de gemeente indienen.
- Op basis van iedere uitgevoerde onderzoekstap en bijbehorende rapportage(s) neemt de gemeente een beslissing of, en zo ja welk, vervolgonderzoek noodzakelijk is.
- Ook als de gemeente besluit dat geen volgende onderzoekstap uitgevoerd hoeft te worden, kan de gemeente besluiten dat u maatregelen moet nemen om archeologische waarden te beschermen. Dit kan bestaan uit planaanpassing of uit beschermingsmaatregelen om te zorgen dat archeologische waarden niet worden verstoord. Ingeval van beschermende maatregelen dient een bewijs van uitvoering aangeleverd te worden.
- De Omgevingsdienst Regio Utrecht toetst namens de gemeente alle in te dienen stukken waaronder in ieder geval per onderzoeksfase het Plan van Aanpak, Programma van Eisen, evaluatierapport en onderzoeksrapport. De Omgevingsdienst Regio Utrecht adviseert de gemeente vervolgens over de noodzaak van een volgende onderzoekstap, maatregelen tot beheer en behoud, vrijgave of om specifieke onderzoekstappen over te slaan.
- De start van een proefsleuvenonderzoek of een opgraving moet tenminste één week van tevoren worden gemeld bij de adviseur van de gemeente via info@odru.nl.
- De gemeente of diens adviseur archeologie kan vanuit de rol van bevoegd gezag tijdens het archeologisch onderzoek een veldbezoek afleggen om zich door de archeologisch uitvoerder te laten informeren over de voortgang en ter controle van de uitvoering.
- Archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd volgens de vigerende richtlijnen in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), het voor dit onderzoek opgestelde en door de gemeente goedgekeurde Plan van Aanpak en/of Programma van Eisen, en door een daartoe gecertificeerde instelling (zie www.sikb.nl).
- Het(de) archeologische onderzoek(en) en de daarbij behorende verplichtingen van de vergunninghouder zijn pas afgerond als:
 - a) de (eind)rapportage(s) van de onderzoek(en) door de gemeente is (zijn) ontvangen en goedgekeurd.
 - b) de onderzoeksdata en vondsten bij het Provinciale depot zijn gedeponeerd.

- De kosten van archeologisch onderzoek, de uitwerking, het opstellen van PVA's, PvE's en rapportages, en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager.
- Als de werkzaamheden afwijken van de bij vergunningsaanvraag geschetste ontwikkeling, (on)dieper reiken dan in de aanvraag genoemde waarden of groter of kleiner in oppervlak zijn dan tijdens de aanvraag is aangegeven, moet met de gemeente en diens archeologisch adviseur worden afgestemd of door de plaanpassing aanvullend of juist minder archeologisch onderzoek noodzakelijk is.
- Als bij uitvoering van de werkzaamheden (niet in het kader van archeologisch onderzoek of onder begeleiding van een archeoloog) vondsten gedaan worden, waarvan wordt vermoed dat het archeologische resten betreffen, bent u op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om deze te melden bij de bevoegde overheid. Om praktische redenen kunt u deze melding doen bij de adviseur archeologie van de gemeente, de Omgevingsdienst Regio Utrecht, via tel. 088-022 5000. Indien gevraagd dienen foto('s) en gegevens van de exacte locatie van de vondst toegestuurd te worden.

Algemene voorschriften

- de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;
- eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdienst aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd;
- het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
- Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van gemeente IJsselstein ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente IJsselstein, telefoon 14-030;
- Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente IJsselstein de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

Het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de Omgevingsdienst regio Utrecht moet in kennis worden gesteld van:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- bouw- en sloopaafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopaafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen;

Hergebruik van grond binnen de bouwlocatie

- Hergebruik van vrijkomende sterk verontreinigde grond (dat is grond die verontreinigd is boven de interventiewaarde bodemkwaliteit) binnen de bouwlocatie is niet toegestaan. Vrijkomende sterk verontreinigde grond moet daarom afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
- Hergebruik van vrijkomende niet-sterk verontreinigde grond is alleen toegestaan op plaatsen waar dit geen risico's voor het bodemgebruik met zich meebrengt. Daarom is hergebruik van vrijkomende grond die meer dan 100 mg/kg lood bevat alleen toegestaan op plaatsen binnen de bouwlocatie waar geen direct contact met de grond mogelijk is. Bijvoorbeeld onder een verharding of fundering.

Regels voor graven in de bodem en het toepassen van grond

Let op: gaat u in de grond graven en is dat meer dan 25 m³? Of gaat u grond aanbrengen? Voor deze activiteiten bent u verplicht uiterlijk een week vóór de uitvoering een meld- en/of informatieplicht in te dienen in het Omgevingsloket. Kiest u hier voor de activiteiten 'Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit' en/of 'Toepassen van grond en/of baggerspecie'.

Hoe kan ik de aanvraag, melding en/ of informatieplicht doorgeven?

U kunt uw benodigde activiteiten doorgeven via www.omgevingswet.overheid.nl. Meld u aan met uw Digi-D of E-herkenning. Kies het betreffende project. Selecteer de betreffende aanvraag, selecteer 'kies activiteiten' en voeg daaraan de gewenste activiteit toe om een start- en beëindiging bouwwerkzaamheden in te dienen.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

1. Omgevingsvergunning Flora en Fauna activiteit

Natuurbescherming binnen de Omgevingswet (flora- en fauna-activiteit) is in grote lijnen in drie onderdelen te splitsen te weten soortbescherming, gebiedsbescherming en de bescherming van houtopstanden.

Voor dit project is soortbescherming en gebiedsbescherming van belang (zie hieronder).

Aangezien in het plangebied geen houtopstanden, zoals geformuleerd in de Omgevingswet, voorkomen is de bescherming van houtopstanden onder de Omgevingswet (flora- en fauna-activiteit) niet van toepassing.

Omgevingsvergunning flora en fauna activiteit afzonderlijk aanvragen

In het document 'Memo Omgev. Werk-werkzaamheden' d.d. 18 maart 2025 wordt op blz. 9 aangegeven dat een Omgevingsvergunning Flora en fauna activiteit noodzakelijk is. Ook wordt aangegeven dat deze hoofdvergunning apart wordt aangevraagd, en dat deze vergunningsaanvraag de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorloopt. Indien deze werkwijze gevolgd wordt, en de vergunning verleend wordt voorafgaand aan de werkzaamheden, is voldaan aan de Omgevingswet, voor wat betreft het onderdeel natuur. Indien bij deze procedure de benodigde bomenkap wordt meegenomen, dan wordt bij die bomenkap het onderdeel soortenbescherming eveneens meegenomen, en is een apart onderzoek voor soortenbescherming bij bomenkap niet noodzakelijk.

2. Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwenactiviteiten (technisch)' is vereist voor het inbrengen van een pipingscherm (in verband met waterkerende functie).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente IJsselstein,

drs. A.E. van Vuuren
directeur

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Bent u het niet eens met (een of meer) ontwerpvergunningen? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Utrecht. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling.

Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen.

Schriftelijk:

Schriftelijke zienswijzen kunt u, onder vermelding van uw naam en adresgegevens, indienen bij de provincie Utrecht via zienswijzen@provincie-utrecht.nl. Of via Postbus 80300, 3508 TH Utrecht. Vermeld alstublieft 'Dijkversterking Jaarsveld – Klaphek'.

Mondeling:

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u tijdens de terinzage termijn op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak maken bij de provincie Utrecht via 030-2589111. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Uw zienswijze kan leiden tot aanpassingen in een of meer vergunningen. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over hoe hiermee is omgegaan in de betreffende definitieve vergunning.

Als de vergunningen definitief zijn verleend worden deze gelijktijdig met het definitieve projectbesluit en het goedgoedgekeuringsbesluit van de provincie bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Deze stukken liggen vervolgens 6 weken ter inzage voor beroep.