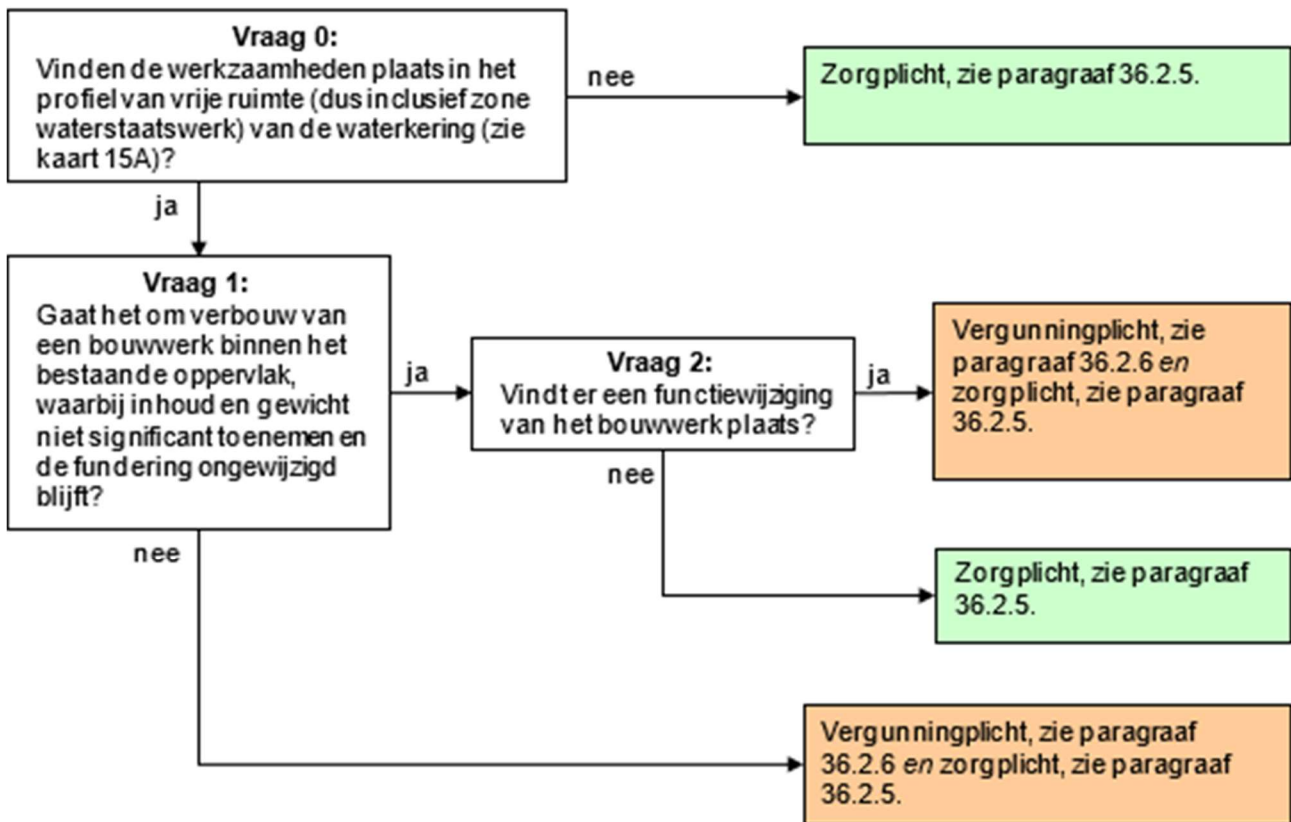


36.2.2 Plaatsen en aanpassen van bouwwerken bij een primaire waterkering: stroomschema I



Toelichting bij vraag 0

Deze regelgeving is alleen van toepassing wanneer er werkzaamheden worden verricht in het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering. Hierbuiten geldt alleen de zorgplicht.

De zone waterstaatswerk is ook onderdeel van het profiel van vrije ruimte.

Wanneer er een bouwwerk wordt geplaatst in de beschermingszone van een waterkering, waarbij graafwerkzaamheden plaatsvinden voor bijvoorbeeld de fundering, een kruipruimte of een kelder, dan is hoofdstuk 25 'Graafwerkzaamheden bij een waterkering' van toepassing.

Toelichting bij vraag 1

Het verbouwen van een bouwwerk waarbij het bestaande oppervlak van het bouwwerk gelijk blijft, waarbij de inhoud en het gewicht van het bouwwerk niet significant toenemen en de fundering van het bouwwerk ongewijzigd blijft, heeft geen negatieve gevolgen voor de waterkering. Daarom geldt hiervoor alleen de zorgplicht. Het gaat hier bijvoorbeeld om het plaatsen van een dakkapel of het verplaatsen van een binnenwand. Het toevoegen van een verdieping valt hier duidelijk niet onder aangezien inhoud en gewicht dan wel significant wijzigen. Voor alle andere activiteiten ten aanzien van het plaatsen en aanpassen van bouwwerken bij een primaire waterkering is het waterschap terughoudend met het toestaan van dergelijke activiteiten. Per geval moet worden bekeken of, en onder welke voorwaarden, dit kan worden toegestaan. Daarom geldt hiervoor een vergunningplicht.

Toelichting bij vraag 2

Het wijzigen van de functie van een bouwwerk kan gevolgen hebben voor de waarde van het bouwwerk en dat kan gevolgen hebben voor toekomstige dijkverbeteringsprojecten. Het kan voorkomen dat een bouwwerk bij zo'n project moet worden weggehaald. Dit is voor een schuur nou eenmaal veel eenvoudiger dan voor een woonhuis.