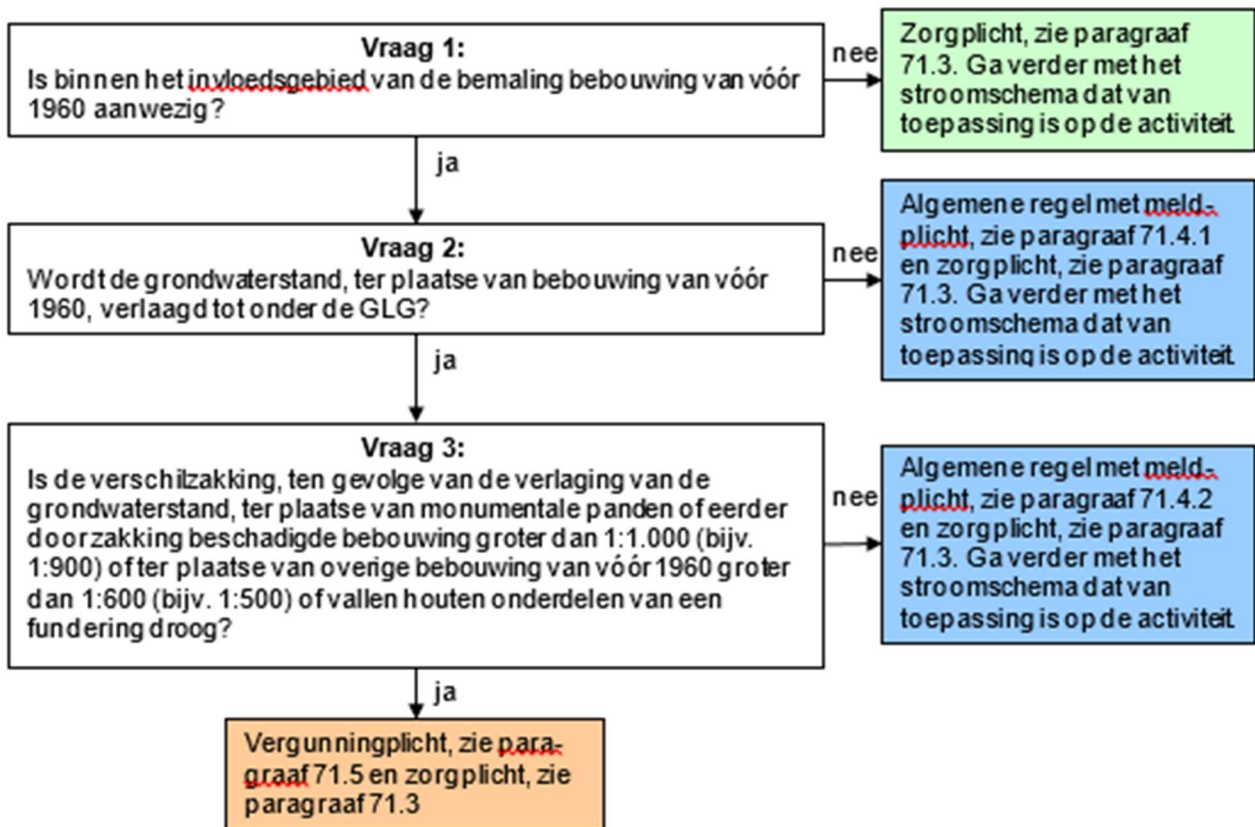


71.2.1 Onttrekken van grondwater in een gebied met kwetsbare bebouwing: stroomschema I



Toelichting bij vraag 1

Deze regelgeving is alleen van toepassing als binnen het invloedsgebied van een grondwateronttrekking bebouwing van vóór 1960 aanwezig is. Het bouwjaar van een pand kunt u opzoeken met de [webkaart](#) van de provincie Utrecht. Is deze bebouwing niet aanwezig of staat deze buiten het invloedsgebied van een grondwateronttrekking, dan geldt alleen de zorgplicht.

Behalve de zorgplicht kunnen ook andere regels van toepassing zijn op de handeling waarvoor grondwater onttrokken wordt. Bijvoorbeeld: Het betreft een grondwateronttrekking in een bouwput, waarvoor dan ook het stroomschema van hoofdstuk 56 doorlopen moet worden.

Toelichting bij vraag 2

Voor bebouwing van vóór 1960 geldt dat als de grondwaterstand (ter plaatse van deze bebouwing) niet verder verlaagd wordt dan de GLG, het risico op het ontstaan van schade aan een gebouw gering is. De grondwaterstand is immers in het verleden zo vaak gedaald tot dit niveau dat verondersteld mag worden dat de bodem tot dit niveau al volledig gezet is en dat houten onderdelen van een fundering nog geen schade ondervinden. Een grondwateronttrekking kan dan onder een algemene regel met meldplicht worden uitgevoerd. Daarnaast is de zorgplicht van toepassing op de activiteit. De GLG kunt u opzoeken met de [webkaart](#) van de provincie Utrecht of via het [Dinoloket](#).

Behalve de meld- en zorgplicht kunnen ook andere regels van toepassing zijn op de handeling waarvoor grondwater onttrokken wordt. Bijvoorbeeld: Het betreft een grondwateronttrekking in een bouwput, waarvoor dan ook het stroomschema van hoofdstuk 56 doorlopen moet worden.

Toelichting bij vraag 3

Indien de grondwaterstand ter plaatse van een gebouw van vóór 1960 verlaagd wordt beneden de GLG kan de bodem gaan zetten en kunnen de funderingselementen van een gebouw ten opzichte van elkaar verschillend zakken. Hierdoor kan scheurvorming ontstaan in muren van een gebouw. Ook kunnen houten onderdelen van een fundering op een gegeven moment droogvallen.

Wanneer de grondwaterstand ter plaatse van bebouwing met houten funderingsonderdelen (zoals paalkoppen, kespen en langshout) verlaagd wordt tot onder de GLG dient te worden onderzocht tot welk niveau de grondwaterstand kan worden verlaagd voordat deze onderdelen droogvallen. Bestaat de kans dat houten funderingsonderdelen droogvallen dan dient vergunning te worden aangevraagd. Daarnaast is de zorgplicht van toepassing op de activiteit.

Wanneer de grondwaterstand ter plaatse van kwetsbare bebouwing verlaagd wordt tot onder de GLG dient voor op staal gefundeerde bebouwing de bodemdaling te worden berekend en te worden nagegaan wat de verschilzakking ter plaats is.

Voor monumentale panden en reeds beschadigde op staal gefundeerde bebouwing geldt dat de verschilzakking niet meer mag bedragen dan 1:1.000. Voor op staal gefundeerde bebouwing die in goede bouwkundige staat verkeert geldt een waarde van maximaal 1:600. Wordt een grotere verschilzetting berekend dan dient voor de grondwateronttrekking een vergunning te worden aangevraagd. Daarnaast is de zorgplicht van toepassing op de activiteit.

Wanneer een geringere verschilzetting berekend wordt is het risico op het ontstaan van schade beperkt. De grondwateronttrekking kan dan worden uitgevoerd onder een algemene regel met meldplicht. Daarnaast is zorgplicht van toepassing op de activiteit.

Behalve de meld- en zorgplicht kunnen ook andere regels van toepassing zijn op de handeling waarvoor grondwater onttrokken wordt. Bijvoorbeeld: Het betreft een grondwateronttrekking in een bouwput, waarvoor dan ook het stroomschema van hoofdstuk 56 doorlopen moet worden.