

2. Beleidsregel bouwwerken in, op of langs waterkeringen

| |
|---|
| Kader |
| <p>Keur Op grond van artikel 3.1, eerste lid, aanhef en sub a en b is het verboden zonder vergunning van het college gebruik te maken van een waterkering door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten en werken te plaatsen, te behouden of te verwijderen.</p> <p>Begripsbepaling Onder bouwwerk wordt verstaan: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. In deze beleidsregel worden met name woningen en gebouwen bedoeld. Nieuwbouw is het aanleggen van een zelfstandige constructie los van de bestaande bebouwing. Het wijzigen van de fundering wordt in deze beleidsregels beschouwd als nieuwbouw. Herbouw is het geheel of gedeeltelijk opnieuw opbouwen van een bestaand bouwwerk, nadat dit (gedeeltelijk) is gesloopt, waarbij de bestaande fundering ongewijzigd blijft. Aanbouw is aanpassing van een bestaand bouwwerk, waarbij de oppervlakte en/of de inhoud wordt vergroot. Verbouw is aanpassing van een bestaand bouwwerk binnen de bestaande oppervlakte en inhoud, waarbij de bestaande fundering ongewijzigd blijft.</p> <p>Toepassingsgebied Deze beleidsregel is van toepassing op alle waterkeringen die zijn aangegeven op de overzichtskaart waterkeringen, zoals beschreven in art. 7.2 van de keur. De beleidsregel is van toepassing voor zowel opneembare als niet opneembare en tijdelijke als niet tijdelijke bouwwerken. (N.B.: de vergunningplicht geldt dus ook voor bijvoorbeeld een werkkeet op de waterkering, ten behoeve van een bouwwerk op een andere locatie).</p> <p>Raakvlakken met ander beleid Deze beleidsregel is een verbijzondering van de algemene beleidsregel voor waterkeringen (beleidsregel 1). Wanneer de waterkering in de nabijheid van een oppervlaktewaterlichaam is gelegen, moet rekening worden gehouden met de hiervoor opgestelde beleidsregels 5-14. Voor bebouwing buitendijks van de waterkering kan tevens vergunning van een andere waterbeheerder nodig zijn (RWS). Daarnaast wordt geadviseerd maatregelen te treffen ter voorkoming van overstromingsschade.</p> |
| Doel van het beleid |
| Het doel van het beleid is het beschermen van de functie van de waterkering. Belangrijke aspecten hierbij zijn het in stand houden van de hoogte, de stabiliteit en de erosiebestendigheid van de waterkering en het waarborgen van de mogelijkheden voor beheer en onderhoud. |
| Motivering van het beleid |
| <p>Hoofdpijnen van toe te passen afweging Bouwwerken zijn in beginsel niet wenselijk voor het in stand houden, de bereikbaarheid en het onderhoud van de waterkeringen en het waarborgen van toekomstige verbeteringswerken. Gezien de maatschappelijke wensen en belangen kan hiervan onder voorwaarden worden afgeweken. Daarbij gelden voor het dijklichaam strengere eisen dan buiten het dijklichaam. Een bouwwerk op het dijklichaam heeft door zijn gewicht een negatieve invloed op de stabiliteit en onderbreekt de aaneengesloten bekleding die erosie moet voorkomen. Buiten het dijklichaam heeft een bouwwerk vooral invloed op de pipingbestendigheid en de mogelijkheden voor onderhoud en toekomstige</p> |

verbetering.

Alleen wanneer sprake is van een zeer groot maatschappelijk belang, waarvoor een locatie buiten het waterstaatswerk niet mogelijk is, zal daarom nieuwbouw binnen het waterstaatswerk worden toegestaan. Gezien het grote belang geldt voor het dijklichaam van primaire waterkeringen en regionale waterkeringen, klasse II-V, een algeheel verbod op nieuwbouw.

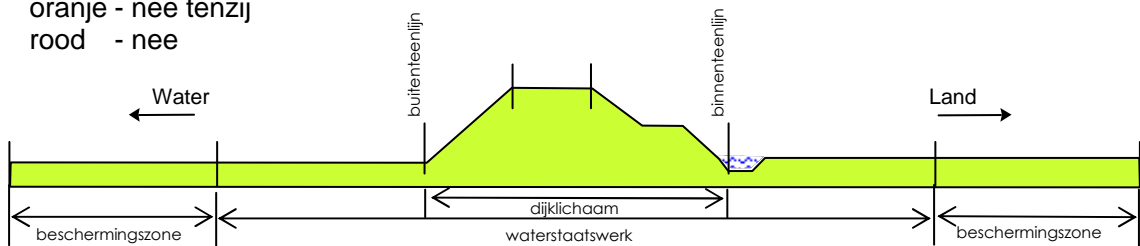
Voor kleine, niet voor bewoning bestemde, bouwwerken, zoals tuinhuisjes, hokken en bushokjes gelden minder strenge regels, omdat de invloed op de waterkering hiervan kleiner is.

Voor bestaande bouwwerken is het uitgangspunt, dat deze op een normale manier gebruikt moeten kunnen worden. Verbouw van het bouwwerk en een beperkte aanbouw zijn daarom vergunbaar, zolang ze zo worden uitgevoerd dat ze geen negatieve gevolgen voor de waterkering hebben. Dat betekent in de eerste plaats dat de ondergrondse delen niet worden aangepast en dat geen aanbouw op het dijklichaam ofwel richting de dijk plaatsvindt. Gelet op het belang van de primaire waterkering is aanbouw in het gehele waterstaatswerk ongewenst.

Wanneer een bouwwerk wordt gesloopt en herbouwd is dit een natuurlijk moment om de locatie van het bouwwerk aan te passen aan de gewenste situatie. Daarom gelden voor herbouw regels, die vergelijkbaar zijn met nieuwbouw.

In de tabel is samengevat op welke locaties voor bouwwerken vergunning kan worden verleend. De specifieke toetsingscriteria worden hierna verder uitgewerkt. De cijfers in de tabel verwijzen naar de tekst. Voor een toelichting op de termen "ja mits", "nee tenzij" en "nee" wordt verwezen naar de algemene beleidsregel voor waterkeringen (beleidsregel 1). In de tabel en in de tekeningen bij de specifieke toetsingscriteria is de betekenis van de kleuren als volgt:

- geel - ja mits
- oranje - nee tenzij
- rood - nee



| Primaire waterkering: | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| nieuwbouw | nee, tenzij (1) | nee (3) | nee, tenzij (1) |
| kleine bebouwing | ja, mits (4) | nee, tenzij (5) | ja, mits (4) |
| herbouw | nee, tenzij (6) | nee, tenzij (6) | nee, tenzij (6) |
| aanbouw | nee, tenzij (8) | nee (10) | nee, tenzij (8) |
| verbouw | ja, mits (11) | ja, mits (11) | ja, mits (11) |
| slopen/ verwijderen | ja, mits (12) | ja, mits (12) | ja, mits (12) |
| Regionale waterkering, klasse II-V: | | | |
| nieuwbouw | nee, tenzij (1) | nee (3) | nee, tenzij (1) |
| kleine bebouwing | ja, mits (4) | nee, tenzij (5) | ja, mits (4) |
| herbouw | nee, tenzij (6) | nee, tenzij (6) | nee, tenzij (6) |
| aanbouw | ja, mits (7) | nee (10) | ja, mits (7) |
| verbouw | ja, mits (11) | ja, mits (11) | ja, mits (11) |
| slopen/verwijderen | ja, mits (12) | ja, mits (12) | ja, mits (12) |
| Regionale waterkering, klasse I: | | | |
| Overige waterkering: | | | |
| nieuwbouw | nee, tenzij (1) | nee, tenzij (2) | nee, tenzij (1) |
| kleine bebouwing | ja, mits (4) | nee, tenzij (5) | ja, mits (4) |
| herbouw | nee, tenzij (6) | nee, tenzij (6) | nee, tenzij (6) |
| aanbouw | ja, mits (7) | nee, tenzij (9) | ja, mits (7) |
| verbouw | ja, mits (11) | ja, mits (11) | ja, mits (11) |
| slopen/verwijderen | ja, mits (12) | ja, mits (12) | ja, mits (12) |

Verwijzing naar een aanwezige Algemene regel die ook van toepassing is voor dit thema

Voor deze activiteit is geen algemene regel van toepassing.

Specifieke toetsingscriteria

Voor het aanbrengen of hebben van **bouwwerken (nieuwbouw)**:

Nee tenzij: - wordt geen vergunning verleend binnen de gedeeltes van het waterstaatswerk buiten het dijklichaam,

①

tenzij:

- 1 er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang én locatiegebondenheid, of
- 2 de bebouwing is gelegen op een reeds bestaand hoog gelegen voor- of achterland (boven de maatgevende waterstand).

Nee tenzij: - wordt geen vergunning verleend in of op het dijklichaam van een regionale waterkering van klasse I of een overige waterkering, tenzij er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang én locatiegebondenheid.

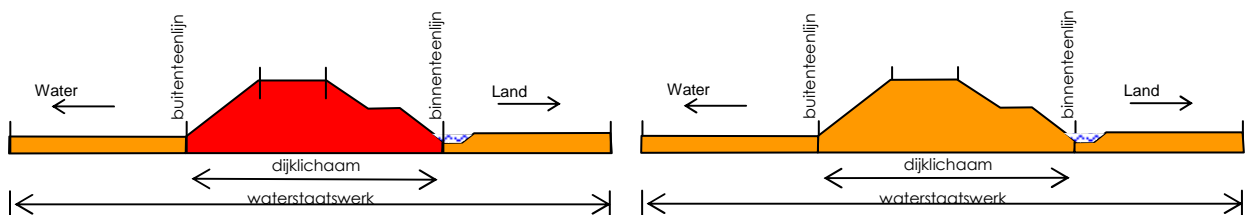
②

Absoluut verbod: - wordt geen vergunning verleend in of op het dijklichaam van een primaire waterkering of een regionale waterkering van klasse II-V.

③

primaire waterkering regionale waterkering klasse II-V

regionale waterkering klasse I en overige waterkering



Indien vergunning wordt verleend dienen de werkzaamheden te voldoen aan de algemene toetsingscriteria en aan de volgende specifieke toetsingscriteria:

- **Profiel.** De werkzaamheden, met uitzondering van de funderingspalen, mogen het leggerprofiel nergens doorsnijden.
- **Ondergrondse delen.** Ondergrondse delen dienen grond- en waterkerend te zijn.
- **Fundering.** Voor de fundering mogen alleen grondverdringende systemen worden gebruikt.
- **Holle ruimte.** Boven het leggerprofiel mogen geen (ingesloten) ruimtes worden gerealiseerd of aanwezig zijn, zoals kruipruimten of ringbalken.
- **Ontgravingen.** Door het werk ontstane ontgravingen dienen te worden aangevuld met de uitkomende of daarmee vergelijkbare grond, in lagen van 30 centimeter, en te worden verdicht tot 97% proctordichtheid.
- **Bekleding.** De locatie dient na aanvulling en verdichting te worden voorzien van de oorspronkelijke soort bekleding (steenzetting, grasmat e.d.). Wanneer het een grasmat betreft, dient er tevens voor gezorgd te worden dat het ingezaaide gras in het eerst komende groeiseizoen in voldoende mate aanslaat.
- **Waterberging.** Buitendijkse bebouwing mag de ruimte voor berging in het watersysteem niet verkleinen.

Voor het aanbrengen of hebben van **kleine, niet voor bewoning bestemde, bouwwerken**, zoals tuinhuisjes, hokken en bushokjes:

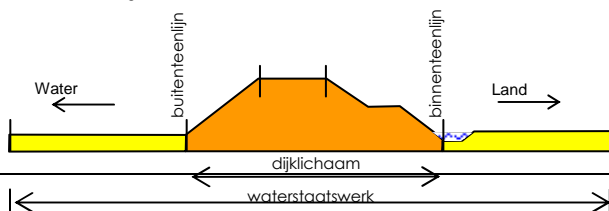
Ja mits: - kan vergunning worden verleend binnen de gedeeltes van het waterstaatswerk, buiten het dijklichaam,

④

Nee tenzij: - wordt geen vergunning verleend in of op het dijklichaam, tenzij er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang én locatiegebondenheid.

⑤

alle waterkeringen



Indien vergunning wordt verleend dienen de werkzaamheden te voldoen aan de algemene toetsingscriteria en aan de volgende specifieke toetsingscriteria:

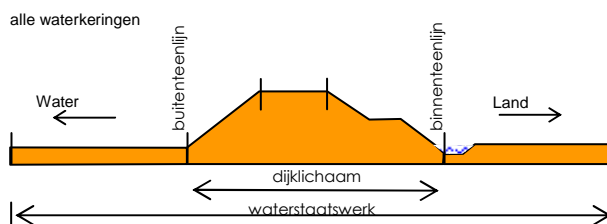
- *Fundering*: De bebouwing moet gefundeerd zijn op staal (d.w.z. zonder palen of andere ondergrondse delen).
- *Holle ruimte*: boven het leggerprofiel mogen geen (ingesloten) holle ruimtes worden gerealiseerd of aanwezig zijn.

Voor het **herbouwen** van een bestaand bouwwerk op de oorspronkelijke locatie:

Nee tenzij: - wordt geen vergunning verleend binnen het waterstaatswerk, tenzij:

⑥

- 1 er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang én locatiegebondenheid, of
- 2 de bebouwing is gelegen op een reeds bestaand hoog gelegen voor- of achterland (boven de maatgevende waterstand).



Indien vergunning wordt verleend dienen de werkzaamheden te voldoen aan de algemene toetsingscriteria en aan de volgende specifieke toetsingscriteria:

- *Profiel*. De werkzaamheden, met uitzondering van de funderingspalen, mogen het leggerprofiel nergens doorsnijden.
- *Ondergrondse delen*. Ondergrondse delen dienen grond- en waterkerend te zijn.
- *Fundering*. Voor de fundering mogen alleen grondverdringende systemen worden gebruikt.
- *Holle ruimte*. Boven het leggerprofiel mogen geen (ingesloten) holle ruimtes worden gerealiseerd of aanwezig zijn, zoals kruipruimten of ringbalken.
- *Ontgravingen*. Door het werk ontstane ontgravingen dienen te worden aangevuld met de uitkomende of daarmee vergelijkbare grond, in lagen van 30 centimeter, en te worden verdicht tot 97% proctordichtheid.
- *Bekleding*. De locatie dient na aanvulling en verdichting te worden voorzien van de oorspronkelijke soort bekleding (steenetting, grasmat e.d.). Wanneer het een grasmat betreft, dient er tevens voor gezorgd te worden dat het ingezaaide gras in het eerst komende groeiseizoen in voldoende mate aanslaat.
- *Waterberging*: Buitendijkse bebouwing mag de ruimte voor berging in het watersysteem niet verkleinen.

Voor een **aanbouw** aan een bestaand bouwwerk:

Ja mits - kan vergunning worden verleend binnen gedeeltes van het waterstaatswerk buiten het dijklichaam van een regionale of een overige waterkering,

⑦

Nee tenzij: - wordt geen vergunning verleend binnen gedeeltes van het waterstaatswerk buiten het dijklichaam van een primaire waterkering, tenzij er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang én locatiegebondenheid.

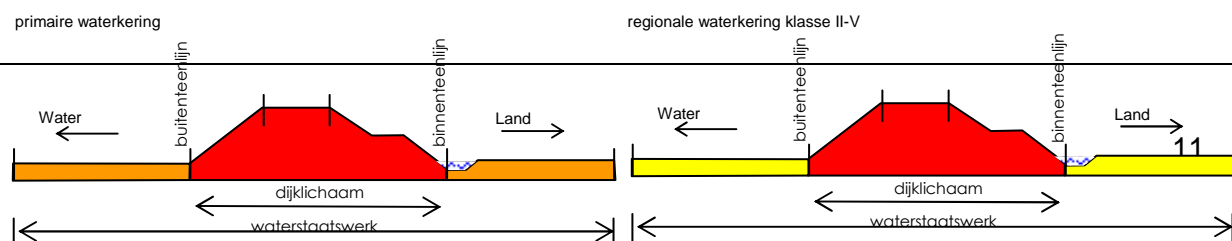
⑧

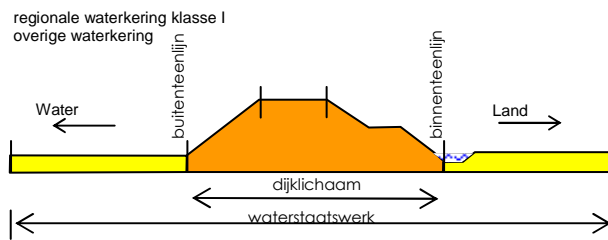
Nee tenzij: - wordt geen vergunning verleend in of op het dijklichaam van een regionale waterkering van klasse I of een overige waterkering, tenzij er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang én locatiegebondenheid.

⑨

Absoluut verbod: - wordt geen vergunning verleend in of op het dijklichaam van een primaire waterkering of een regionale waterkering van klasse II-V.

⑩





Indien vergunning wordt verleend dienen de werkzaamheden te voldoen aan de algemene toetsingscriteria en aan de volgende specifieke toetsingscriteria:

- *Locatie.* De aanbouw, voor zover gelegen in of op het dijklichaam, mag niet richting de as van de dijk plaatsvinden.
- *Profiel.* De werkzaamheden, met uitzondering van de funderingspalen, mogen het leggerprofiel nergens doorsnijden.
- *Ondergrondse delen.* Ondergrondse delen dienen grond- en waterkerend te zijn.
- *Fundering.* Voor de fundering mogen alleen grondverdringende systemen worden gebruikt.
- *Holle ruimte.* Boven het leggerprofiel mogen geen (ingesloten) holle ruimtes worden gerealiseerd of aanwezig zijn, zoals kruipruimten of ringbalken.
- *Ontgravingen.* Door het werk ontstane ontgravingen dienen te worden aangevuld met de uitkomende of daarmee vergelijkbare grond, in lagen van 30 centimeter, en te worden verdicht tot 97% proctordichtheid.
- *Bekleding.* De locatie dient na aanvulling en verdichting te worden voorzien van de oorspronkelijke soort bekleding (steenzetting, grasmat e.d.). Wanneer het een grasmat betreft, dient er tevens voor gezorgd te worden dat het ingezaaide gras in het eerst komende groeiseizoen in voldoende mate aanslaat.

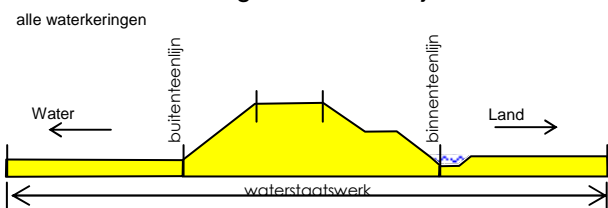
Voor **verbouw** van een bestaand bouwwerk:

Ja mits

11

- kan vergunning worden verleend in het gehele waterstaatswerk, mits de werkzaamheden voldoen aan de algemene toetsingscriteria en aan de volgende specifieke toetsingscriteria:

- *Maximale omvang.* Oppervlakte en inhoud van het bouwwerk mogen niet toenemen (zo ja, dan is sprake van aanbouw).
- *Opeenvolgende vervanging.* Een opeenvolgende vervanging van delen, waardoor uiteindelijk een nieuw bouwwerk ontstaat, wordt beschouwd als herbouw en wordt volgens de daarbij behorende toetsingscriteria beoordeeld.



Voor **slopen en verwijderen** van bestaande bouwwerken:

Ja mits

12

- kan vergunning worden verleend in het gehele waterstaatswerk, mits de werkzaamheden voldoen aan de algemene toetsingscriteria en aan de volgende specifieke toetsingscriteria:

- *Verwijdering.* Het gehele object, met uitzondering van de funderingspalen, dient verwijderd te worden (ook ondergronds).
- *Herstel situatie.* Het dijklichaam en de ondergrond dienen minimaal in overeenstemming met de legger te worden hersteld.
- *Ontgravingen.* Door het werk ontstane ontgravingen dienen te worden aangevuld met de uitkomende of daarmee vergelijkbare grond, in lagen van 30 centimeter, en te worden verdicht tot 97% proctordichtheid.

- *Bekleding*. De locatie dient na aanvulling en verdichting te worden voorzien van de oorspronkelijke soort bekleding (steenzetting, grasmat e.d.). Wanneer het een grasmat betreft, dient er tevens voor gezorgd te worden dat het ingezaaide gras in het eerst komende groeiseizoen in voldoende mate aanslaat.

