

Inspraakrapport

Ontwerp Projectplan Waterwet Nieuwbouwemaal Noord-Linschoten

Colofon

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Postbus 550
3990 GJ Houten
Telefoon: 030 634 57 00
website: www.destichtserijnlanden.nl
email: post@hdsr.nl

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Toelichting procedure	
1.2 Toelichting inspraakrapport	
2. Binnengekomen zienswijzen en reactie waterschap	4

1. Inleiding

Het ontwerp-projectplan nieuwbouw gemaal Noord-Linschoten heeft van 27 mei tot en met 9 juli 2016 ter inzage gelegen.

In deze periode is er 1 zienswijze ingediend. In dit inspraakrapport is beschreven hoe de zienswijzen zijn verwerkt in het projectplan nieuwbouw gemaal Noord-Linschoten.

Om privacyredenen zijn de namen van de insprekers niet in dit inspraakrapport genoemd.

1.1 Toelichting procedure

Dit inspraakrapport en het definitieve projectplan zijn voorgelegd aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het waterschap en vastgesteld op 27 september 2016. De insprekers worden hierover per brief geïnformeerd, waarbij ook het inspraakrapport is bijgevoegd en is aangegeven waar aanvullende informatie - inclusief het projectplan - kan worden bekeken.

Na publicatie van het besluit bestaat voor belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend, of voor belanghebbenden die kunnen aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep aan te tekenen bij de rechtbank te Utrecht. Hierop is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

1.2 Toelichting inspraakrapport

In dit inspraakrapport zijn in hoofdstuk 2 de zienswijzen en de reactie van het waterschap opgenomen. Ook is aangegeven of een zienswijze tot een wijziging van het projectplan heeft geleid.

Het inspraakrapport in hoofdstuk 2 bestaat uit drie kolommen:

1. *Reactie inspreker:*
In deze kolom zijn de binnengekomen zienswijzen opgenomen. De reacties zijn kort samengevat.
2. *Reactie waterschap:*
In deze kolom is de reactie van het waterschap weergegeven.
3. *Aanpassing:*
In deze kolom is aangegeven of de zienswijze tot een aanpassing van het projectplan leidt.

2. Zienswijzen

In onderstaand overzicht treft u de binnengekomen zienswijzen, de reactie van het waterschap daarop en of de zienswijze voor het waterschap heeft geleid tot een aanpassing van het projectplan.

Het overzicht met de persoonlijke gegevens van de zienswijze is opgenomen in een vertrouwelijke bijlage DM nummer 1086195.

Nr.	Zienswijze	Reactie waterschap op zienswijze	Gevolg zienswijze op ontwerp-projectplan
1a	<p><i>Afwijken bestemmingsplan</i></p> <p>Indiener mist in het projectplan informatie over mogelijke afmetingen en andere uiterlijke kenmerken van het geplande gemaal.</p> <p>Indiener heeft uit mondeling overleg vernomen dat geplande afmeting mogelijk 5 bij 5 m zal zijn met een totale hoogte van 3,5 m. E.e.a. is in strijd met bestemming 'agrarisch met waarden'. In het ontwerp-projectplan zit onvoldoende onderbouwing voor eventuele afwijking van het bestemmingsplan.</p> <p>Indiener vraagt zich af of wordt voldaan aan verplichtingen milieuwetgeving</p>	<p>Het ontwerp-projectplan Waterwet geeft een algemene beschrijving van het werk, de wijze waarop het wordt uitgevoerd en een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk. Het ontwerp-projectplan Waterwet heeft betrekking op de watergerelateerde zaken.</p> <p>Voor de niet-watergerelateerde zaken met betrekking tot de bouw van het gemaal vraagt het waterschap een omgevingsvergunning aan bij gemeente Oudewater. In de procedure voor de omgevingsvergunning is aandacht voor o.a. het bestemmingsplan, afmetingen en uiterlijke kenmerken van het gemaal. Bezwaren hierover kunt u inbrengen bij het daarvoor bevoegde gezag, de gemeente Oudewater.</p> <p>Tijdens het opstellen van het projectplan was er nog geen exacte beschrijving van afmetingen en andere uiterlijke kenmerken van het gemaal beschikbaar. Voor zover zaken hieromtrent bekend waren is dit opgenomen in het ontwerp-projectplan.</p> <p>De bouw van het gemaal is inderdaad niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Op basis van het Besluit omgevingsrecht, hoofdstuk IV, artikel 4 onder 2 van bijlage II, kan wel omgevingsvergunning worden verleend voor een gemaal, mits er niet hoger dan 5 m wordt gebouwd, en de oppervlakte niet meer dan 50 m2 bedraagt.</p>	<p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-projectplan</p>

Nr.	Zienswijze	Reactie waterschap op zienswijze	Gevolg zienswijze op ontwerp-projectplan
1b	<p><i>Alternatieve locatiekeuze</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Indiener is in 2013 niet benaderd over mogelijke bouw van een gemaal tegenover hun woning. Er is, zover bekend, geen onderzoek gedaan naar maatschappelijk draagvlak voor deze locatie. Bovendien kan de indiener zich niet vinden in het argument van St. Hugo Kotestein dat beoogde locatie minder inbreuk vormt op het zicht op het open landschap vanuit Oudewater. Indiener is van mening dat het gemaal het zicht op het open landschap weldegelijk belemmerd. ▪ Het waterschap heeft aangegeven dat er te weinig ruimte is op de huidige locatie. Indiener heeft meermaals gemeld dat er een woning te koop heeft gestaan. Overweging van deze optie is niet terug te vinden. Ook is niet inzichtelijk of deze mogelijkheid qua kostenoverweging de moeite waard zou zijn. 	<p>Het waterschap heeft tijdens de voorbereidingen onderzoek gedaan naar het maatschappelijk draagvlak. Tijdens het onderzoek voor een nieuwe gemaallocatie naast de Noord-Linschoterzandweg 35 zijn de perceeleeigenaren aan de noordzijde van de Lange Linschoten gehoord. Verder zijn meerdere belanghebbenden betrokken, zoals de gemeente, Stichting Hugo Kotestein, BBL etc. Tijdens de gesprekken met deze partijen is duidelijk geworden dat zij geen bezwaren hebben tegen de bouw van een nieuw gemaal op de voorgestelde locatie.</p> <p>U merkt terecht op dat het gemaal invloed heeft op het zicht op het open landschap. Het waterschap zal daarom, gedurende de planuitwerking, u en andere directe burens betrekken bij het ontwerp en de inpassing in de omgeving.</p> <p>De optie van ontwikkeling van een nieuw gemaal op de huidige locatie is zeker overwogen door het waterschap. Voor een publiekelijke organisatie als het waterschap is deze optie echter kostentechnisch niet haalbaar. Immers op dat moment vindt er kapitaalvernietiging plaats doordat het aan te kopen huis moeten worden gesloopt. De voorgestelde locatie is niet alleen op basis van kosten gekozen maar ook op basis van watertechnische aspecten. Op de huidige locatie is onvoldoende ruimte om doelen, als natuurvriendelijke oevers en waterberging, te realiseren. Op de voorgestelde locatie kunnen deze wel worden gerealiseerd.</p>	<p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-projectplan</p>
1c	<p><i>Geluid</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Woning ligt op nog geen 28 m van het gemaal. Indiener verwacht geluidsoverlast door de bouw, maar ook overlast van het water dat door het gemaal zal worden verwerkt en het geluid dat het gemaal zelf bij de inrichting van de waterbalans produceert. ▪ Indiener vraagt zich af of er geluidsmetingen zijn verricht waarop gebaseerd is dat de geluidsbelasting niet boven de maximaal toegestane waarden uitkomt. In het projectplan 	<p>In het ontwerp-projectplan is aangegeven dat het gemaal op meer dan 30 meter van bestaande woningen komt te staan. Hiermee is de afstand vanaf het gemaalgebouw tot de woningen bedoeld.</p> <p>Ons uitgangspunt is om geluidsoverlast van (de bouw van) het gemaal tot een minimum te beperken en alle betrokkenen en omwonenden goed te informeren.</p> <p>Het gemaal en de bijbehorende inrichting worden zo aangelegd dat aan geldende normen wordt voldaan. Na realisatie van het gemaal zullen zo nodig geluidmetingen worden gedaan om vast te stellen of aan de normen wordt voldaan. Dit wordt tijdens de</p>	<p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-projectplan</p>

Nr.	Zienswijze	Reactie waterschap op zienswijze	Gevolg zienswijze op ontwerp-projectplan
	<p>is niet onderbouwd dat de genoemde maatregelen afdoende zullen zijn om geluidsoverlast geheel te voorkomen.</p>	<p>omgevingsvergunningprocedure door de gemeente Oudewater getoetst aan de geluids- en hindernormen overeenkomstig het 'Activiteitenbesluit milieubeheer'.</p> <p>Ter toelichting: volgens het Activiteitenbesluit mag het gemaal in de dagperiode 50 db(A), in de avondperiode 45 dB(A) en in de nachtperiode 40 dB(A) aan de gevel van de dichtstbijzijnde woning veroorzaken.</p>	
1d	<p><i>Uitzicht</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Indiener is van mening dat het gemaal het vrij zicht vanuit hun woning geheel wordt ontnomen. ▪ Indiener is van mening dat door de bouw van het gemaal de privacy wordt aangetast doordat er rechtstreeks inkijk in de woning mogelijk is. Tijdens de bouw maar ook daarna tijdens inspectie, beheer en onderhoud (w.o. afvoer vuil). 	<p>Het waterschap realiseert zich dat de bouw van een gemaal op de geplande locatie een beperkend effect heeft op het uitzicht van de indiener vanuit zijn woning. Het waterschap zal daarom, gedurende de planuitwerking, u en andere directe burens betrekken bij het ontwerp en de inpassing in de omgeving.</p> <p>De exacte maatvoering wordt tijdens de omgevingsvergunningprocedure overlegd.</p> <p>De afstand tussen uw woning en het uitstroomhoofd van het gemaal bedraagt ongeveer 28 meter. De openbare weg en de Lange Linschoten vormen samen de scheiding tussen beide gebouwen. Het gemaal wordt niet permanent bewoond of voor publiek opengesteld maar slechts incidenteel bezocht voor beheer en onderhoud. Het waterschap verwacht niet dat uw privacy door de bouw van het gemaal wordt aangetast.</p>	<p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-projectplan</p>
1e	<p><i>Bomen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kenmerkend voor het landschap zijn karakteristieke oude knotwilgen en oude platanen. De platanen langs de oevers beschermen de woning tegen de westenwind. Waterschap is voornemens om een omgevingsvergunning aan te vragen voor de kap van de bomen. Uit het projectplan blijkt geenszins op welke wijze de belangen van de omgeving zijn afgewogen. 	<p>De bouw van het gemaal vindt plaats ten behoeve van het algemene belang, vanuit waterveiligheidsoverwegingen. Voor de bouw zal het kappen van enkele bomen onvermijdelijk zijn. Het kappen van bomen wordt door het waterschap zoveel mogelijk vermeden, vanwege zowel de landschappelijke waarde van bomen als de waarde voor flora en fauna. De afweging van verschillende belangen vindt plaats in de procedure van de omgevingsvergunning.</p>	<p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-projectplan</p>



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**